

Villa & Hem i Örebro AB
Org nr 556329-1490

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Villa & Hem i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2022-06-30


Jakini Roman

Villa & Hem i Örebro AB
Org nr 556329-1490

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förmedling av fastigheter och småhus samt genomförande och utförande av byggprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Millbrooks AB, 556766-0351. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	879	2 111	1 335	4 120
Resultat efter finansiella poster	tkr	-62	44	-61	-29
Soliditet	%	33	31	47	47

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	726 828	34 716	881 544
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			34 716	-34 716	-
Årets resultat				-62 447	-62 447
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	761 544	-62 447	819 097

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	761 544
Årets resultat	-62 447
Totalt	699 097

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	699 097
Totalt	699 097

2022071819481

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		878 748	2 111 190
Övriga rörelseintäkter		187 804	301 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 552	2 412 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-335 735	-1 044 936
Övriga externa kostnader		-425 477	-695 860
Personalkostnader	2	-179 618	-411 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 409	-193 276
Summa rörelsekostnader		-1 112 239	-2 345 355
Rörelseresultat		-45 687	67 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 325	15 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 085	-38 199
Summa finansiella poster		-16 760	-22 775
Resultat efter finansiella poster		-62 447	44 478
Resultat före skatt		-62 447	44 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 762
Årets resultat		-62 447	34 716

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 131 808	1 292 067
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 131 808</u>	<u>1 292 067</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	140 500	135 500
Fordringar hos koncernföretag	5	431 919	442 919
Andra långfristiga fordringar	6	316 082	316 082
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>888 501</u>	<u>894 501</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 020 309</u>	<u>2 186 568</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 404	196 105
Övriga fordringar		14 651	5 528
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>108 055</u>	<u>201 633</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		418 432	427 352
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>418 432</u>	<u>427 352</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		31 866	1 341
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>31 866</u>	<u>1 341</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>558 353</u>	<u>630 326</u>
Summa tillgångar		<u>2 578 662</u>	<u>2 816 894</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761 544	726 828
Årets resultat		-62 447	34 716
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>699 097</u>	<u>761 544</u>
Summa eget kapital		<u>819 097</u>	<u>881 544</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		686 856	832 445
Övriga skulder		505 461	515 585
Summa långfristiga skulder		<u>1 192 317</u>	<u>1 348 030</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	76 993	22 068
Övriga skulder till kreditinstitut		142 884	137 868
Förskott från kunder		0	39 856
Leverantörsskulder		56 391	144 141
Skatteskulder		110 372	7 316
Övriga skulder		132 608	93 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	143 000
Summa kortfristiga skulder		<u>567 248</u>	<u>587 320</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 578 662</u>	<u>2 816 894</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 518 715	228 430
- Inköp	11 150	1 415 285
- Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
Utgående anskaffningsvärden	1 529 865	1 518 715
Ingående avskrivningar	-226 648	-127 122
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	93 750
- Årets avskrivningar	-171 409	-193 276
Utgående avskrivningar	-398 057	-226 648
Redovisat värde	<u>1 131 808</u>	<u>1 292 067</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	135 500	135 500
- Tillskott	5 000	0
Redovisat värde	<u>140 500</u>	<u>135 500</u>

2022071819485

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	442 919	467 919
- Avgående fordringar	-11 000	-25 000
Redovisat värde	<u>431 919</u>	<u>442 919</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	316 082	420 000
- Avgående fordringar	0	-103 918
Redovisat värde	<u>316 082</u>	<u>316 082</u>

Not 7 Checkräkningskredit

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Pantsatt depå	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	1 080 011	1 428 695
	<u>1 280 011</u>	<u>1 628 695</u>

Villa & Hem i Örebro AB
556329-1490

8(8)

2022071819486


Örebro 2022-06-11



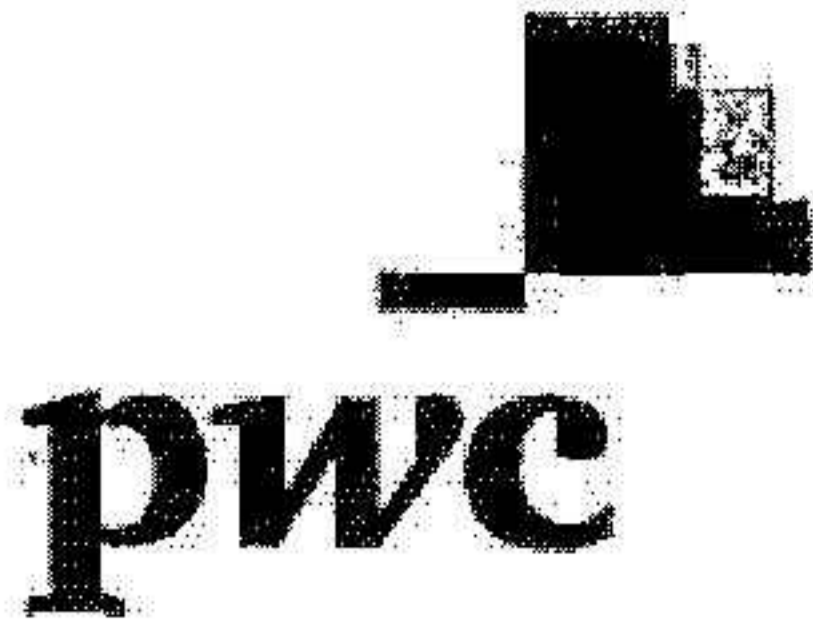
Joakim Roman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Bäsjo
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa & Hem i Örebro AB, org.nr 556329-1490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa & Hem i Örebro AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa & Hem i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Villa & Hem i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villa & Hem i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

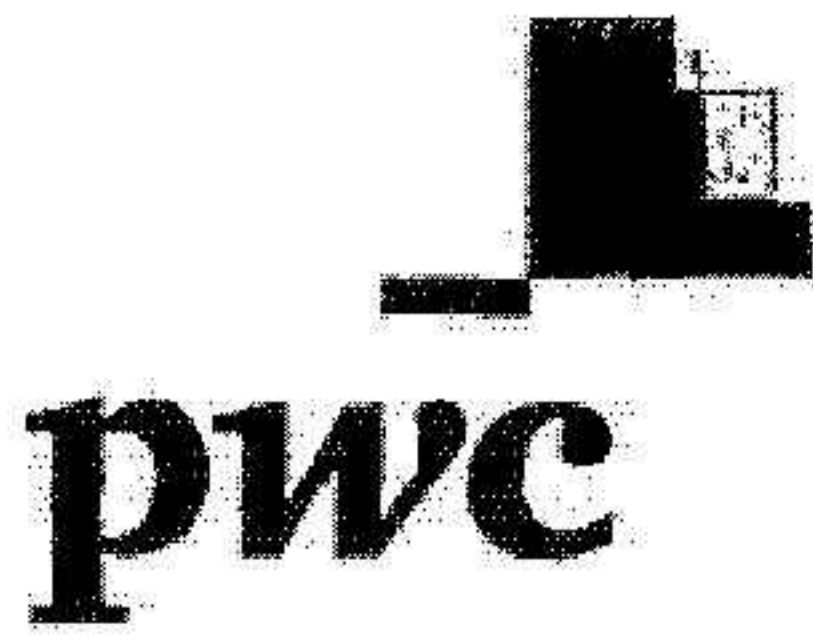
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa & Hem i Örebro AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villa & Hem i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor