

# Fastställelseintyg

Helsingborg Hus Invest AB (556683-8412)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborg Hus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg, 2023-06-12



Tomas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helsingborg Hus Invest AB

Org.nr. 556683-8412

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

# Helsingborg Hus Invest AB

Org.nr 556683-8412

Styrelsen för Helsingborg Hus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 102 938 | 50 764    | 120 000   | 309 000   | 2 938 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 117 013   | -129 577  | 33 000    | 86 000    | 1 617 000 |
| Balansomslutning                  | 1 454 799 | 1 236 510 | 1 380 000 | 1 624 000 | 2 036 000 |
| Soliditet (%)                     | 91,20     | 97,83     | 92,10     | 92,60     | 89,30     |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 100 000      | 0                | 1 239 300       | -129 578       | 1 109 723      |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | 0                | -129 578        | 129 578        | 0              |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0                | 0               | 117 013        | 117 013        |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 100 000      | 0                | 1 109 723       | 117 013        | 1 226 735      |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 109 723 |
| Årets resultat      | 117 013   |
| Summa               | 1 226 735 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               |           |
| Balanseras i ny räkning | 1 226 735 |
| Summa                   | 1 226 735 |

2023061412569

# Helsingborg Hus Invest AB

Org.nr 556683-8412

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 102 938                | 50 764                   |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>  |     | <b>2 102 938</b>         | <b>50 764</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 707 266               | -58 363                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -218 913                 | -78 163                  |
| Personalkostnader   |     | -6 972                   | -16 007                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -36 345                  | -29 197                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-1 969 496</b>        | <b>-181 730</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>133 441</b>           | <b>-130 967</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                  |     | -16 667                  | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 226                      | 1 389                    |
| Räntekostnader och liknande kostnader   |     | 12                       | 0                        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>-16 429</b>           | <b>1 389</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>117 013</b>           | <b>-129 577</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>117 013</b>           | <b>-129 577</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>117 013</b>           | <b>-129 577</b>          |

2023061412570

# Helsingborg Hus Invest AB

Org.nr 556683-8412

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 2   | 0                | 36 345           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |     | <b>0</b>         | <b>36 345</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3   | 6 250            | 22 917           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4   | 450 000          | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | <b>456 250</b>   | <b>22 917</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>456 250</b>   | <b>59 262</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 87 500           | 0                |
| Övriga fordringar                                      |     | 900 012          | 700 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |     | <b>987 512</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 11 037           | 477 248          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |     | <b>11 037</b>    | <b>477 248</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>998 549</b>   | <b>1 177 248</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                                |     | <b>1 454 799</b> | <b>1 236 510</b> |

2023061412571

# Helsingborg Hus Invest AB

Org.nr 556683-8412

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 109 723        | 1 239 299        |
| Årets resultat                               |     | 117 013          | -129 577         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 226 735</b> | <b>1 109 722</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 326 735</b> | <b>1 209 722</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 64 018           | 1 419            |
| Övriga skulder                               |     | 53 046           | 14 369           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 11 000           | 11 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>128 064</b>   | <b>26 788</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>1 454 799</b> | <b>1 236 510</b> |

2025061412572

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

### 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 301 352    | 301 352       |
| Utgående anskaffningsvärden | 301 352    | 301 352       |
| Ingående avskrivningar      | -265 007   | -235 810      |
| Årets avskrivningar         | -36 345    | -29 197       |
| Utgående avskrivningar      | -301 352   | -265 007      |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>36 345</b> |

### 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | 2022-12-31   | 2021-12-31    |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 917       | 16 667        |
| Inköp                       | 0            | 6 250         |
| Försäljningar               | -16 667      | 0             |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 250        | 22 917        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>6 250</b> | <b>22 917</b> |

### 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Inköp                       | 450 000        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 450 000        | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>450 000</b> | <b>0</b>   |

# Helsingborg Hus Invest AB

Org.nr 556683-8412

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Tomas Persson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2023061412574



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025061412575

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023051412576

**TOMAS PERSSON**

ee73473e-d575-4293-879a-e5853b495a59 - 2023-05-05 14:41:59 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8da52c52-4345-4646-845a-ad6008cf43a5 - SE



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende