

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01--2022-08-31

för

Celest Fastigheter AB
559155-7987

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Eget kapital	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Celest Fastigheter AB intygar härmed; dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2022-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 2022-12-03

Martin Andersson



Celest Fastigheter AB
559155-7987

ÅRSREDOVISNING FÖR CELEST FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Celest Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva, förvalta och utveckla fastigheter så som bostadsfastigheter, kommersiella fastigheter, logistik fastigheter och därmed annan förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Robert Truong, Martin Andersson och Alban Mustafa med 1/3 ägarandel vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lagt fokus på underhåll av fastigheterna. Med ökade energipriser under året har resultatet för bolaget försämrats jämfört med föregående år.

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	283 237
Årets resultat	61 803
	<u>345 040</u>

Styrelsen föreslår att vinst balanseras i ny räkning.

345 040

Celest Fastigheter AB
559155-7987

RESULTATRÄKNING

	Not 1	2021-09-01 2022-08-31	2019-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		912 810	680 025
Övriga rörelseintäkter		2 404	591
		915 214	680 616
Rörelsens kostnader			
Drift och Underhåll		-629 227	-269 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 533	-36 036
		239 454	375 137
Rörelseresultat			
Räntekostnader och liknande kostnader		-161 437	-143 066
		78 017	232 071
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-16 214	-50 452
		61 803	181 619
ÅRETS RESULTAT			

Celest Fastigheter AB
559155-7987

2022122002845

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 329 396	6 371 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 450	21 150
		6 345 846	6 392 379
Summa anläggningstillgångar		6 345 846	6 392 379
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		366 493	354 185
Summa omsättningstillgångar		366 493	354 185
SUMMA TILLGÅNGAR		6 712 339	6 746 564

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		283 237	101 618
Årets resultat		61 803	181 619
		345 040	283 237
Summa eget kapital		405 040	343 237
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 979 375	4 076 875
Övriga långfristiga skulder	4	1 780 500	1 780 500
		5 759 875	5 857 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Aktuella skatteskulder		51 924	50 452
Övriga kortfristiga skulder		398 000	398 000
		547 424	545 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 712 339	6 746 564

Celest Fastigheter AB
559155-7987

**RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**
(kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 september 2020	0	0	0	0
Insättning av aktiekapital	60 000			60 000
Disposition av föregående års resultat		101 618		101 618
Årets resultat			181 619	181 619
Utgående balans per 31 augusti 2021	60 000	101 618	181 619	343 237
	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 september 2021	60 000	101 618	181 619	343 237
Disposition av föregående års resultat		181 619	-181 619	
Årets resultat			61 803	61 803
Utgående balans per 31 augusti 2022	60 000	283 237	61 803	405 040

2022122002846

Celest Fastigheter AB
559155-7987

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Kontantmetoden tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Fastighet	50 ÅR
Installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Not 2 Förvaltningsfastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 440 951	2 828 814
Inköp	0	3 612 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 440 951	6 440 951
Ingående avskrivningar	-69 722	-34 861
Årets avskrivningar	-41 833	-34 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 555	-69 722
Utgående redovisat värde	6 329 396	6 371 229
Varav anskaffningsvärde för mark	4 329 277	4 349 277

Not 3 Installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 500	23 500
Ingående avskrivningar	-2 350	-1 175
Årets avskrivningar	-4 700	-1 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 050	-2 350
Utgående redovisat värde	16 450	21 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 589 375	3 686 875
Övriga långfristiga skulder	188 500	188 500
Summa	3 777 875	3 875 375

Celest Fastigheter AB
559155-7987


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
Summa	4 275 000	4 275 000

Företaget har fastighetsinteckningar i fastighet KULETOMTEN 1:15 SKARA & SJUSÄTER 1:80-82 HÄLLEKIS

Falköping den 2022-12-03

Robert Truong
Styrelsens ordförande


Alban Mustafa
Styrelseledamot

Martin Andersson
Verkställande direktör



2022122002848