

# Årsredovisning

för

## Ekängen Stationshus AB

556738-8268

Räkenskapsåret

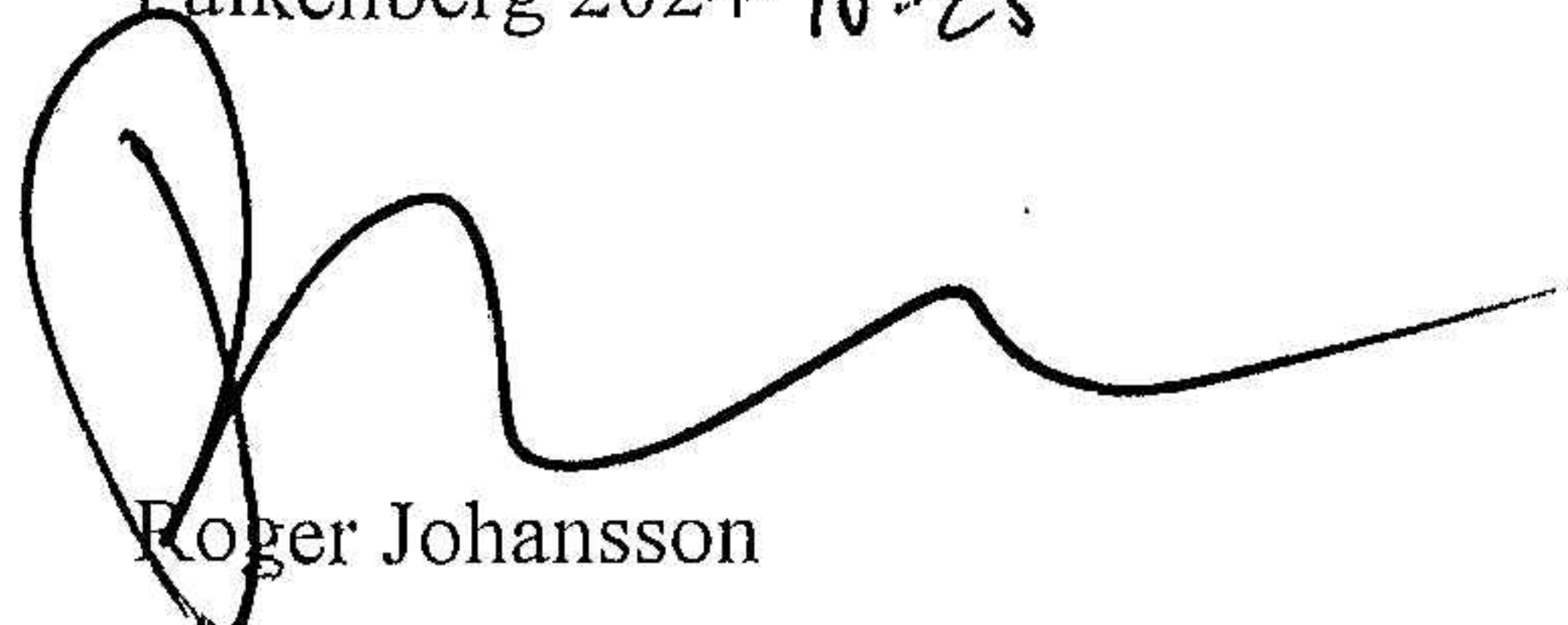
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Stationshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Stationshus AB**

556738-8268

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Ekängen Stationshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en centralt belägen kontorsfastighet i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 510	4 056	3 952	3 941
Resultat efter finansiella poster	1 466	1 226	1 699	1 294
Soliditet (%)	3,4	3,6	3,4	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	545 993	279 732	<b>925 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		279 732	-279 732	<b>0</b>
Årets resultat			-73 237	<b>-73 237</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>825 725</b>	<b>-73 237</b>	<b>852 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 725
årets förlust	-73 237
	<b>752 488</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	752 488
	<b>752 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 510 173	4 055 891
Övriga rörelseintäkter		20 429	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 530 602</b>	<b>4 055 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 676 867	-1 514 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 840	-903 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 285 707</b>	<b>-2 418 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 244 895</b>	<b>1 637 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589 205	316 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 367 967	-728 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-778 762</b>	<b>-412 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 466 133</b>	<b>1 225 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 448 900	-1 150 000
Förändringar av överavskrivningar		-16 770	276 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 465 670</b>	<b>-873 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>463</b>	<b>352 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 700	-72 427
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 237</b>	<b>279 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 758 141	17 327 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 500	279 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 998 641</b>	<b>17 607 481</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 677 780	11 183 734
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 677 780</b>	<b>11 183 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 676 421</b>	<b>28 791 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 396	0
Övriga fordringar		106 434	37 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 616	14 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 446</b>	<b>51 535</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		61 090	117 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 090</b>	<b>117 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 536</b>	<b>168 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 883 957</b>	<b>28 959 985</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

825 725

545 993

Årets resultat

-73 237

279 732

**Summa fritt eget kapital**

**752 488**

**825 725**

**Summa eget kapital**

**852 488**

**925 725**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

162 500

145 730

**Summa obeskattade reserver**

**162 500**

**145 730**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

26 571 968

26 571 968

Leverantörsskulder

28 459

13 770

Skatteskulder

158 181

114 714

Övriga skulder

215 136

353 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

895 225

835 037

**Summa kortfristiga skulder**

**27 868 969**

**27 888 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 883 957**

**28 959 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 535 901	25 535 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 535 901</b>	<b>25 535 901</b>
Ingående avskrivningar	-8 207 920	-7 638 080
Årets avskrivningar	-569 840	-569 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 777 760</b>	<b>-8 207 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 758 141</b>	<b>17 327 981</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 091 078	4 091 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 091 078</b>	<b>4 091 078</b>
Ingående avskrivningar	-3 811 578	-3 477 623
Årets avskrivningar	-39 000	-333 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 850 578</b>	<b>-3 811 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 500</b>	<b>279 500</b>

2024110701056

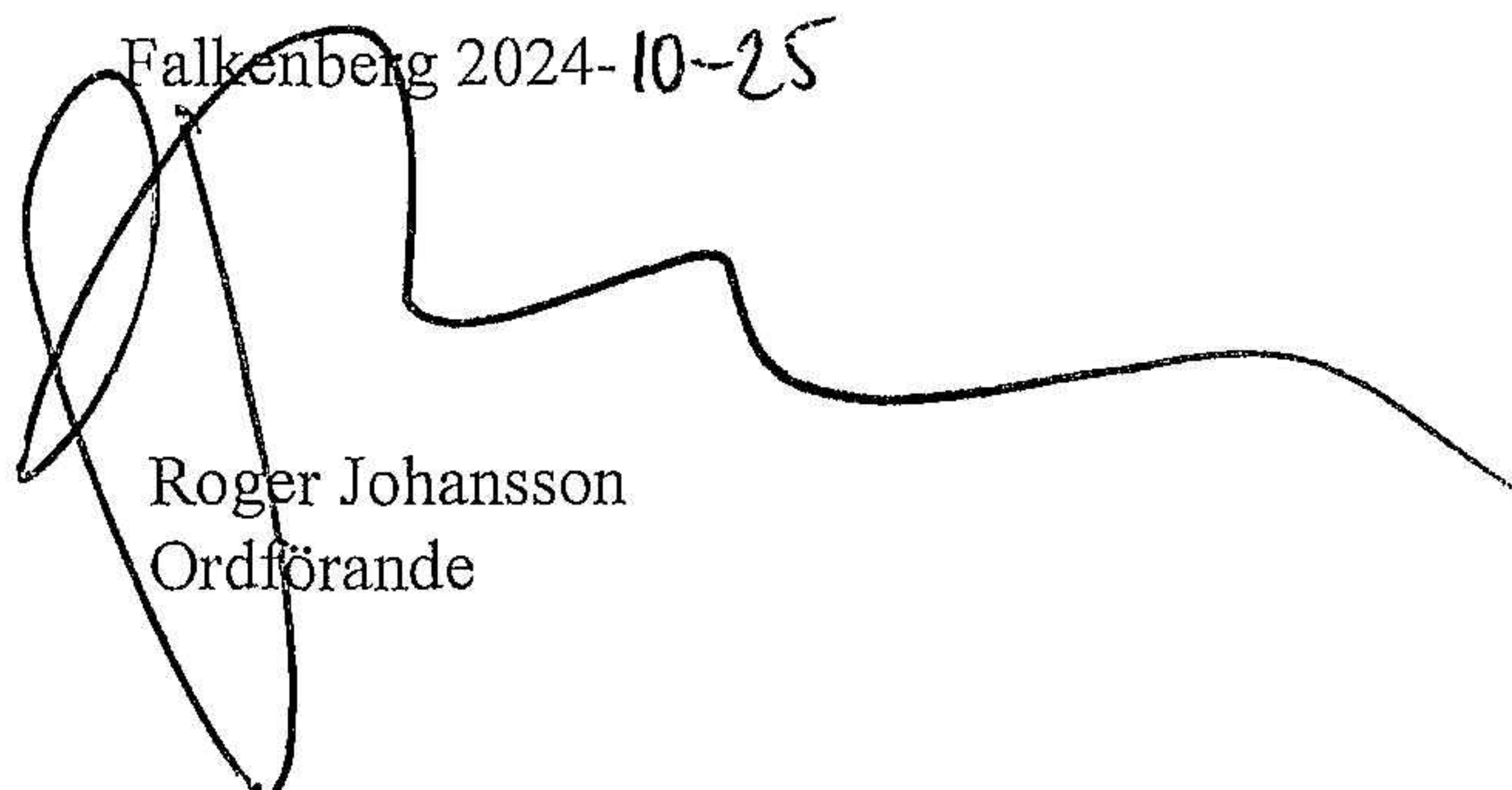
**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 183 734	9 023 000
Tillkommande fordringar	494 046	2 160 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 677 780</b>	<b>11 183 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 677 780</b>	<b>11 183 734</b>

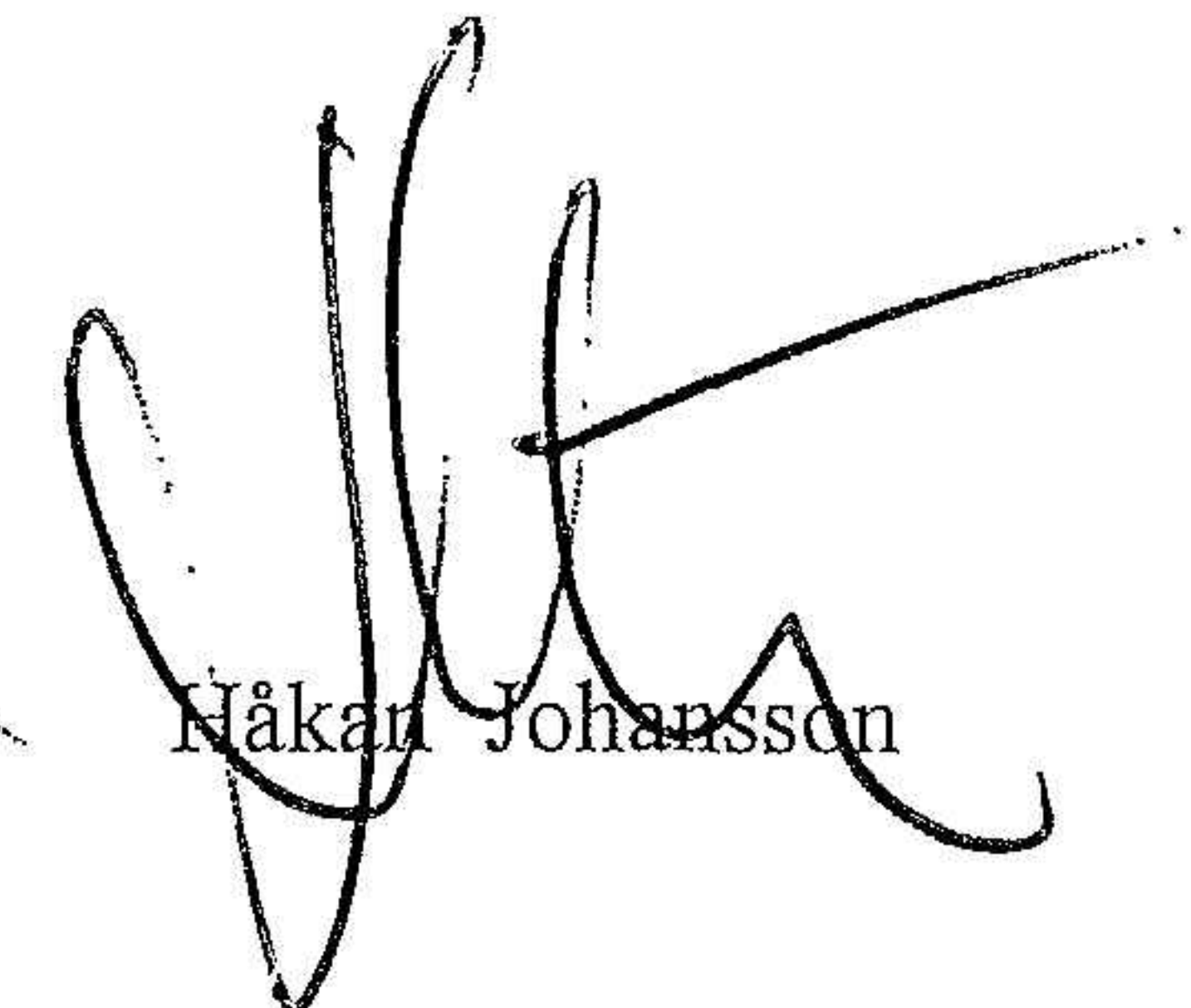
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	27 200 000	27 200 000
	<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>

Falkenberg 2024-10-25



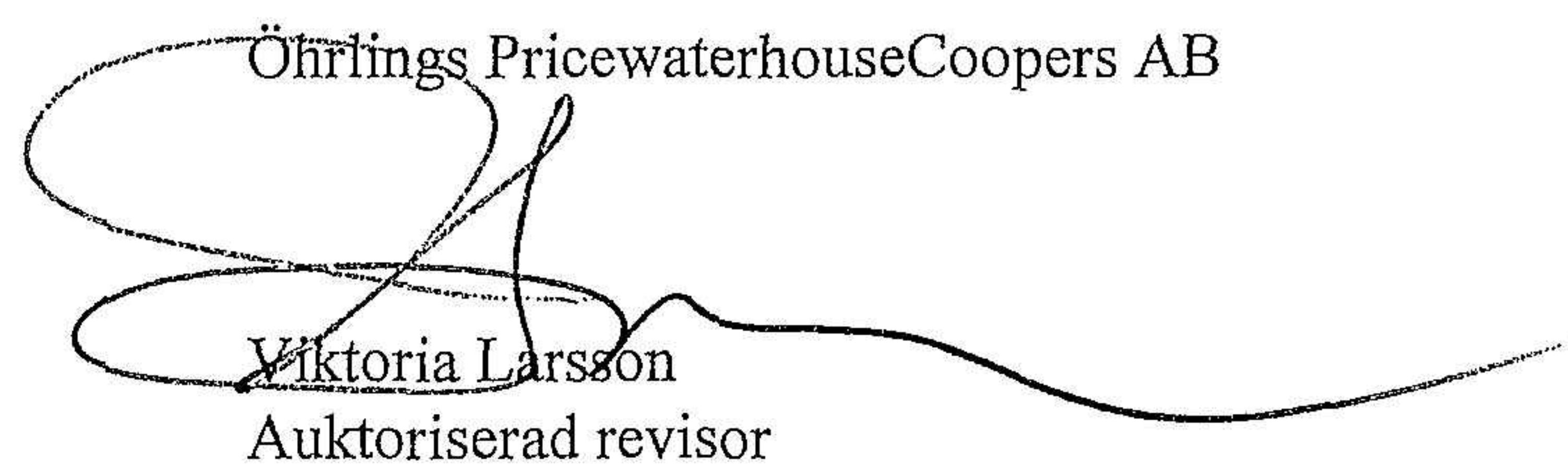
Roger Johansson  
Ordförande



Nåkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Stationshus AB, org.nr 556738-8268

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Stationshus ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Stationshus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor