

ÅRSREDOVISNING

för

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

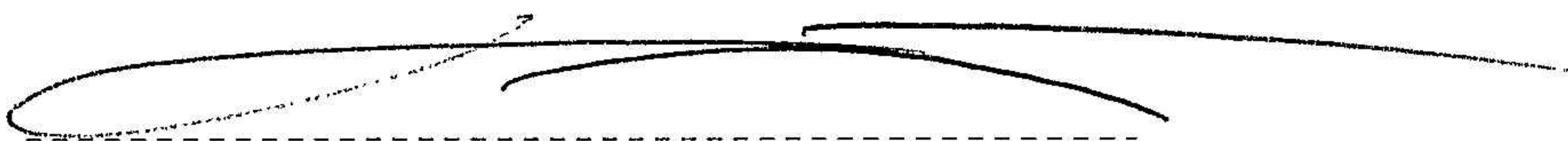
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Valbo 2022-12-21



Tomas Hedström

ÅRSREDOVISNING

för

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt försäljning av fastigheter via hel- eller delägda dotterbolag.

Dotterbolagen Fastigheten Hudiksvall Fiskarstan 4:1 AB och Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB skall bedriva fastighetsförvaltning men är för tillfället vilande.

I slutet av räkenskapsåret har dotterbolaget Andersberg Fastighets AB sålts.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kusbo Ingrid Maria AB.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	38	0
Resultat efter finansiella poster	20 828	-9	-11	-12
Soliditet (%)	90	neg	neg	neg

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 028 361
Årets resultat			20 828 175
Belopp vid årets utgång	50 000	0	19 799 814

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 028 361
Årets resultat	20 828 175
	19 799 814

Förslag till disposition:

Utdelning	19 750 000
Balanseras i ny räkning	49 814
	19 799 814

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 19 750 000,00 kr. vilket motsvarar 39 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012708203

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 200</u>	<u>-8 844</u>
Summa rörelsekostnader		-1 200	-8 844
Rörelseresultat		-1 200	-8 844
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>20 829 375</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		20 829 375	0
Resultat efter finansiella poster		20 828 175	-8 844
Resultat före skatt		20 828 175	-8 844
Årets resultat		<u>20 828 175</u>	<u>-8 844</u>

2023012708204

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not 3

100 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

150 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 006 369

1 012 738

Övriga fordringar

20 879 375

0

Summa kortfristiga fordringar

21 885 744

1 012 738

Kassa och bank

Kassa och bank

17 070

11 901

Summa kassa och bank

17 070

11 901

Summa omsättningstillgångar

21 902 814

1 024 639

SUMMA TILLGÅNGAR**22 002 814****1 174 639**

2023012708205

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

2023012708206

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 028 361

-1 019 517

Årets resultat

20 828 175

-8 844

Summa fritt eget kapital

19 799 814

-1 028 361

Summa eget kapital

19 849 814

-978 361

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 153 000

2 153 000

Summa kortfristiga skulder

2 153 000

2 153 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 002 814

1 174 639

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

Org.nr. 559063-0124

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	150 000
Redovisat värde	100 000	150 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

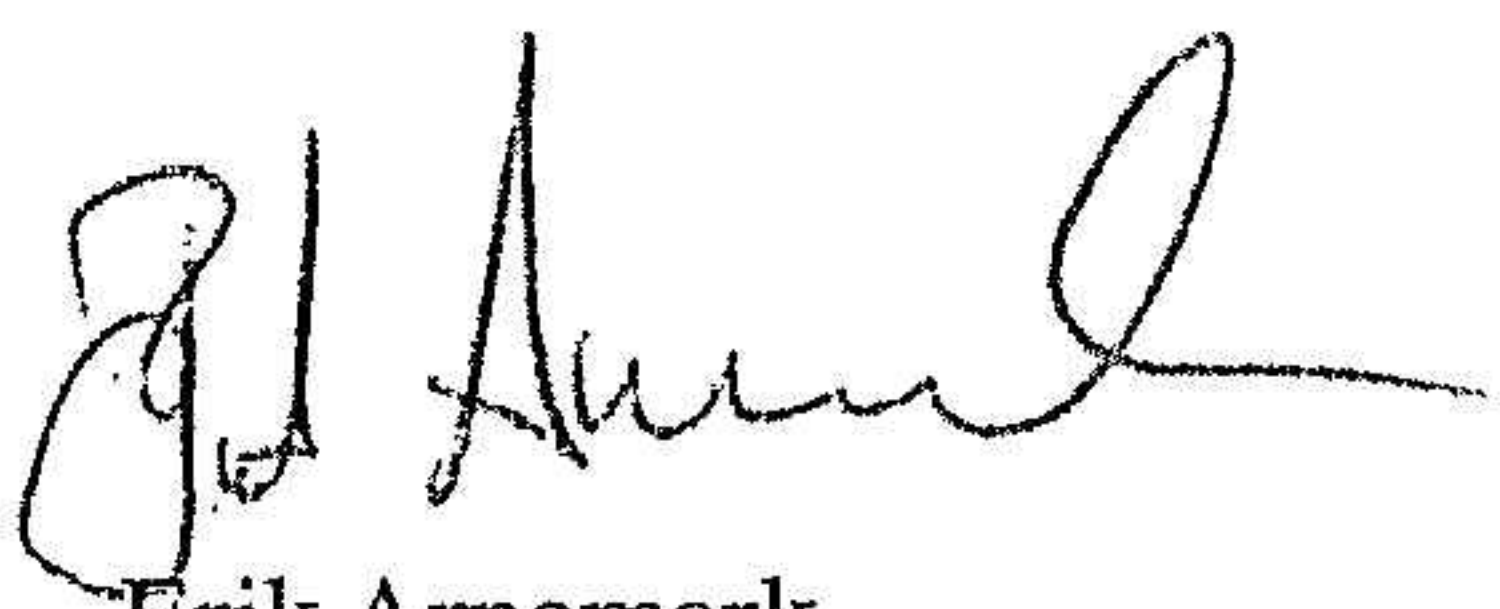
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Valbo



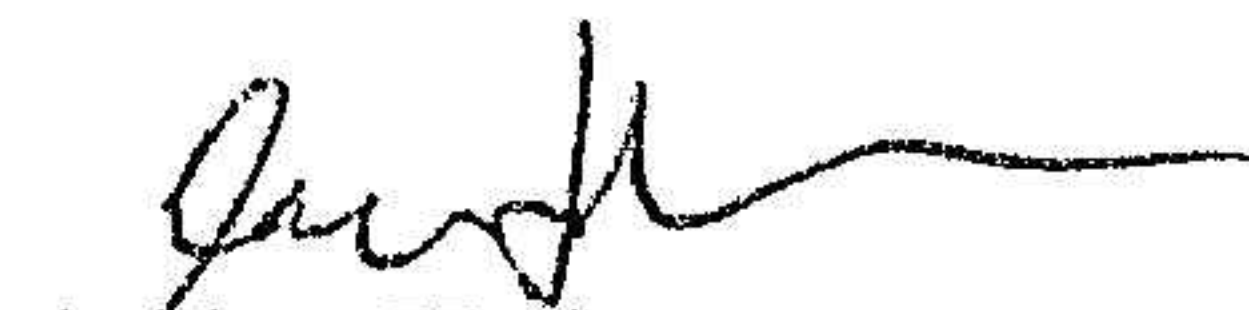
Tomas Hedström

2022-12-21



Erik Arnemark

2022-12-21



Anders Hedström

2022-12-21

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023012708207