

Årsredovisning

för

Herr & Fru Olsson Fastighets AB

556709-9360

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ohlsson, Styrelseledamot

2023-03-28

Styrelsen för Herr & Fru Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 407	2 321	2 311	2 290
Resultat efter finansiella poster	1 181	857	595	898
Soliditet (%)	86	80	76	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 974 925	676 527	4 751 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		676 527	-676 527	0
Årets resultat			717 247	717 247
Belopp vid årets utgång	100 000	4 471 452	717 247	5 288 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 471 452
årets vinst	717 247
	5 188 699
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	5 008 699
	5 188 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 406 526	2 320 902
Övriga rörelseintäkter		213 271	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 619 797	2 320 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 273	-561 428
Personalkostnader		-9 150	-9 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 013	-871 686
Summa rörelsekostnader		-1 417 436	-1 442 284
Rörelseresultat		1 202 361	878 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 004	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 038	-21 641
Summa finansiella poster		-21 034	-21 634
Resultat efter finansiella poster		1 181 327	856 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-62 000
Förändring av överavskrivningar		-234 239	62 559
Summa bokslutsdispositioner		-275 239	559
Resultat före skatt		906 088	857 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 841	-181 016
Årets resultat		717 247	676 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 559 323	4 258 962
Inventarier, verktyg och installationer	3	728 759	333 862
Summa materiella anläggningstillgångar		4 288 082	4 592 824
Summa anläggningstillgångar		4 288 082	4 592 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 760	78 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 201	39 803
Summa kortfristiga fordringar		76 961	118 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 568 344	2 866 445
Summa kassa och bank		3 568 344	2 866 445
Summa omsättningstillgångar		3 645 305	2 984 954
SUMMA TILLGÅNGAR		7 933 387	7 577 778

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 471 452	3 974 925
Årets resultat		717 247	676 527
Summa fritt eget kapital		5 188 699	4 651 452
Summa eget kapital		5 288 699	4 751 452
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 604 000	1 563 000
Ackumulerade överavskrivningar		312 628	78 389
Summa obeskattade reserver		1 916 628	1 641 389
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		391 000	659 000
Summa långfristiga skulder		391 000	659 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 000	268 000
Leverantörsskulder		68 299	61 738
Övriga skulder		761	765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	195 434
Summa kortfristiga skulder		337 060	525 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 933 387	7 577 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 477 115	14 477 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 477 115	14 477 115
Ingående avskrivningar	-10 218 153	-9 518 514
Årets avskrivningar	-699 639	-699 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 917 792	-10 218 153
Utgående redovisat värde	3 559 323	4 258 962

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 775	1 401 785
Inköp	539 000	66 990
Försäljningar/utrangeringar	-381 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 625 895	1 468 775
Ingående avskrivningar	-1 134 913	-962 866
Försäljningar/utrangeringar	369 151	
Årets avskrivningar	-131 374	-172 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 136	-1 134 913
Utgående redovisat värde	728 759	333 862

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 659 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 000	659 000
	391 000	659 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 000	268 000
	268 000	268 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 375 000	1 375 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	14 375 000	14 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kättilsmåla 2023-03-28

Mats Ohlsson
Mats Ohlsson

Monica Ohlsson Liljekvist
Monica Ohlsson Liljekvist