

# Årsredovisning

för

## Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB

559338-8811


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-04-29



Tobias Johansson

# Årsredovisning

för

## Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB

559338-8811

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Bolaget ägs till 80% av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, och till 20% av Fler Bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genom delning, enligt ABL 24 kap, av koncernbolaget Fler Bostäder i Vipeholm AB, 559121-9604, under Q1 erhållit en fastighet med tillhörande verksamhet. I samband med delningen har det även tillförts tillgångar, eget kapital och skulder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-6
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	0	18 631
Årets resultat			-901	-901
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	-901	17 730

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
årets förlust	-901
	<b>-7 270</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 270
	<b>-7 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-901

0

-901

0

Rörelseresultat

-901

0

Resultat efter finansiella poster

-901

0

Resultat före skatt

-901

0

Årets resultat

-901

0

2024052112533

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

17 730

18 631

Summa omsättningstillgångar

17 730

18 631

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 730**

**18 631**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-6 369

-6 369

Årets resultat

-901

0

**-7 270**

**-6 369**

Summa eget kapital

**17 730**

**18 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 730**

**18 631**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med registreringsdatum den 8 mars har bolaget Fler Bostäder i Vipeholm AB, 559121-9604, genom delning enligt ABL 24 kap upplösts och bolagets tillgångar och skulder har överförts till Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB, 559338-8795, Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB, 559338-8811, samt det nybildade bolaget Fler Bostäder Tetragonen 1:3 AB 559475-1744.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Fler Bostäder Tetragonen 1:2 ägs till 80% av Franshill förvaltning AB, 556062-3984, och 20% av Fler Bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson  
Ordförande

Magnus Knutsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Tobias Jonasson**

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a9896185f2xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-05 09:26:13 UTC



**MAGNUS KNUTSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 7026908fb287c4da1b46664f2b3bfa6574f1xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-05 11:10:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052112536

Penneo dokumentnyckel: P1EKY-NJO38-W6S3D-T7QF0-DV60E-U0EEE