

Årsredovisning
för
Gabriel i Tomelilla AB
559191-7082
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gabriel i Tomelilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Tomelilla den 14 juni 2023


Ulrika Guldstrand

Årsredovisning
för
Gabriel i Tomelilla AB
559191-7082
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Gabriel i Tomelilla AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Nettoomsättningen för året består av hyresintäkter. Renovering av två bostadslägenheter är avslutad under året.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	314	314	138	-
Resultat efter finansiella poster	3	18	54	- 7
Soliditet (%)	4	4	4	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 392	10 962	86 354
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		10 962	- 10 962	-
Årets resultat			2 089	2 089
Belopp vid årets utgång	50 000	36 354	2 089	88 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	36 354
Årets vinst	2 089
	38 443
Disponeras så att I ny räkning överföres	38 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		314 400	314 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 400	314 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 241 648	- 231 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	- 33 803	- 27 760
Summa rörelsekostnader		- 275 451	- 259 084
Rörelseresultat		38 949	55 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 36 244	- 36 995
Summa finansiella poster		- 36 233	- 36 995
Resultat efter finansiella poster		2 716	18 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			- 4 500
Summa bokslutsdispositioner		-	- 4 500
Resultat före skatt		2 716	13 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 627	- 2 859
Årets resultat		2 089	10 962

202306191137

Balansräkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 204 872	1 936 490
Pågående ny-, till- och ombyggnad	3	-	357 291
Summa materiella anläggningstillgångar		2 204 872	2 293 781
Summa anläggningstillgångar		2 204 872	2 293 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 955	8 450
Övriga fordringar		14 201	19 183
Summa kortfristiga fordringar		23 156	27 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 727	30 616
Summa kassa och bank		49 727	30 616
Summa omsättningstillgångar		72 883	58 249
SUMMA TILLGÅNGAR		2 277 755	2 352 030

Balansräkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 354	25 392
Årets resultat		2 089	10 962
Summa fritt eget kapital		38 443	36 354
Summa eget kapital		88 443	86 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		17 500	17 500
Summa obeskattade reserver		17 500	17 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 960 000	2 002 000
Skulder till närstående personer		115 000	-
Summa långfristiga skulder		2 075 000	2 002 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		57 000	42 000
Skulder till närstående personer		-	159 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 812	44 607
Summa kortfristiga skulder		96 812	246 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 277 755	2 352 030
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		2 100 000	2 100 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 973 500	1 973 500
Årets ny- till- och ombyggnad	302 185	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 685	1 973 500
Ingående avskrivningar	- 37 010	- 9 250
Årets avskrivningar	- 33 803	- 27 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 70 813	- 37 010
Utgående redovisat värde	2 204 872	1 936 490
Bokfört värde:		
Byggnader	1 619 372	1 350 990
Mark	585 500	585 500
	<u>2 204 872</u>	<u>1 936 490</u>

Not 3 Pågående ny-, till- och ombyggnad

2022-12-31

2021-12-31

Pågående ombyggnad

-

357 291

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Tomelilla den 14 juni 2023

Ulrika Guldstrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carl-Wilhelm

20230619 14:14