

Årsredovisning

Eugen Reth Förvaltnings AB

556450-8579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eugen Reth

2023-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 400 606	1 355 838	1 396 830	1 353 201
Resultat efter finansiella poster	631 359	712 780	645 871	658 204
Soliditet %	95	94	90	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	6 238 856	565 948
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-187 000	
- Balanseras i ny räkning			565 948	-565 948
- Årets resultat				501 275
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	6 617 804	501 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 617 804
Årets resultat	501 275
Summa	7 119 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	6 924 079
Summa	7 119 079

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 400 606	1 355 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 400 606	1 355 838
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-588 530	-481 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 659	-161 223
Summa rörelsekostnader	-769 189	-642 390
Rörelseresultat	631 417	713 448
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	-668
Summa finansiella poster	-58	-668
Resultat efter finansiella poster	631 359	712 780
Resultat före skatt	631 359	712 780
Skatter		
Skatt på årets resultat	-130 084	-146 832
Årets resultat	501 275	565 948

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 595 196	4 756 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 745	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 672 941</i>	<i>4 756 419</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		5 172 941	4 756 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 600	19 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 091	32 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>68 691</i>	<i>52 449</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 447 290	2 587 541
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 447 290</i>	<i>2 587 541</i>
Summa omsättningstillgångar		2 515 981	2 639 990
SUMMA TILLGÅNGAR		7 688 922	7 396 409

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 617 804	6 238 856
Årets resultat	501 275	565 948
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 119 079</i>	<i>6 804 804</i>
Summa eget kapital	7 269 079	6 954 804
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 000
Summa långfristiga skulder	0	13 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 181	8 679
Övriga skulder	207 165	233 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 497	186 600
Summa kortfristiga skulder	419 843	428 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 688 922	7 396 409

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 061 158	8 061 158
Utgående anskaffningsvärden	8 061 158	8 061 158
Ingående avskrivningar	-3 304 739	-3 143 516
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-161 223	-161 223
Utgående avskrivningar	-3 465 962	-3 304 739
Redovisat värde	4 595 196	4 756 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 837	270 837
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	97 181	-
Utgående anskaffningsvärden	368 018	270 837
Ingående avskrivningar	-270 837	-270 837
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 436	-
Utgående avskrivningar	-290 273	-270 837
Redovisat värde	77 745	0

Not	4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
		Årets tillkommande fordringar	500 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	500 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Eugen Reth

Eugen Reth

2023-02-08

Alexander Reth

Alexander Reth

2023-02-08

Anton Reth

Anton Reth

2023-02-08