

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadskonsulterna i Sverige AB**

559114-8233

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadskonsulterna i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 30 juni 2024

Styrelsen för Bostadskonsulterna i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit verksamhet inom bygg, renoveringsarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 7 168       | 2 926       | 1 492       | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 366         | 369         | 825         | 0           |
| Soliditet (%)                     | 31,1        | 44,0        | 62,7        | 100,0       |

Under året har bolaget sett ett större inflöde av nya kunder.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 486 578                        | -296 441                  | <b>240 137</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -296 441                       | 296 441                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 280 785                   | <b>280 785</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>190 137</b>                 | <b>280 785</b>            | <b>520 922</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 190 137        |
| årets vinst                                 | 280 785        |
|   | <b>470 922</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 470 922        |
|   | <b>470 922</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 168 138

2 051 185

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 168 138**

**2 051 185**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 229 130

-2 395 449

Övriga externa kostnader

-534 407

-140 255

Personalkostnader

2

-17 416

-7 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 000

0

Övriga rörelsekostnader

-7 920

-10 815

**Summa rörelsekostnader**

**-6 808 873**

**-2 554 015**

**Rörelseresultat**

**359 265**

**-502 830**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 044

-2 611

**Summa finansiella poster**

**-13 037**

**-2 611**

**Resultat efter finansiella poster**

**346 228**

**-505 441**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

209 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**209 000**

**Resultat före skatt**

**306 228**

**-296 441**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 443

0

**Årets resultat**

**280 785**

**-296 441**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**80 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

0

650 916

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**650 916**

**Summa anläggningstillgångar**

**80 000**

**650 916**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 221 587

398 120

Övriga fordringar

792 473

-181

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 014 060**

**397 939**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 486

235 524

**Summa kassa och bank**

**53 486**

**235 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 067 546**

**633 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 147 546**

**1 284 379**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

190 137

486 578

Årets resultat

280 785

-296 441

**Summa fritt eget kapital**

**470 922**

**190 137**

**Summa eget kapital**

**520 922**

**240 137**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

752 553

22 679

Skatteskulder

0

129 471

Övriga skulder

834 071

892 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**1 586 624**

**1 044 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 147 546**

**1 284 379**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 100 000        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0              |            |
| Årets avskrivningar                             | -20 000        |            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 000</b> |            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>80 000</b>  | <b>0</b>   |

Stockholm den 30 juni 2024



Eva-Britt Eriksson