

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Nevada Towers AB**

**556642-5590**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nevada Towers AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger fastigheten Tofslärkan 1 i Stockholms stad. Fastighetens tekniska och ekonomiska förvaltning är utlagda på entreprenad.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i Tkr</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	966	911	911	911	911
Resultat efter finansiella poster	378	263	-231	-5	-321
Soliditet	100%	100%	100%	44%	44%
Eget kapital	34 109	33 731	33 468	14 876	14 881

### Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i Tkr</i>	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	100	20	33 611	33 731
Årets resultat	-	-	378	378
Vid årets slut	100	20	33 989	34 109

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, balanserad vinst 33 610 782 kronor samt årets vinst 378 179 kronor, tillsammans 33 988 961 kronor disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	33 988 961
Summa	33 988 961

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		966	911
Fastighetskostnader		-178	-187
Övriga externa kostnader		-58	-50
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2	-419	-419
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311</b>	<b>255</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378</b>	<b>263</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>378</b>	<b>263</b>

2024050308981

2024050308982

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	2	31 162	31 581
		31 162	31 581
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 162	31 581
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran hos koncernföretag		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	-
		18	2
Kassa & Bank		3 067	2 234
		3 067	2 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 085	2 236
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		34 247	33 817

Penneo dokumentnyckel: 1DGWS-JDM4Q-JAIKO-AV65X-LJY2B-UHJXY

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 611	33 348
Årets resultat		378	263
		<u>33 989</u>	<u>33 611</u>
		34 109	33 731
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		76	38
Skulder till koncernföretag		15	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47	48
		<u>138</u>	<u>86</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 247</b>	<b>33 817</b>

2024050308983

Signeo dokumentnyckel: 1DGWS-JDMAQ-UAIKO-AV6SX-LJY2B-UHJXY

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i Tkr om ej annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Byggnad</i>		
Ingående anskaffningsvärde	18 481	18 481
Ackumulerade avskrivningar	-3 991	-3 621
Årets avskrivningar	-369	-369
Bokfört värde byggnad	14 121	14 491
<i>Mark</i>		
Anskaffningsvärde	16 861	16 861
<i>Markanläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	978	978
Ackumulerade avskrivningar	-749	-700
Årets avskrivningar	-49	-49
Bokfört värde markanläggningar	180	229
<b>Bokfört värde Tofslärkan 1</b>	<b>31 162</b>	<b>31 581</b>

Byggnader skrivs av med 2 % och markanläggningar skrivs av med 5 % per år.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte lämnat några ställda säkerheter och har inga eventalförpliktelser.

**Not 4 Koncernförhållande**

Bolaget är ett dotterbolag till Mindustri AB (556594-4120). Mindustri AB ägs av Isabelle Mindus AB (559200-2793), Gabriel Mindus AB (559200-2785), Andreas Mindus AB (559194-8608) samt Daniel Mindus AB (559194-8616). Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Inga inköp från eller försäljningar till koncernbolag har gjorts.

**Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Mindus

Min revisionsberättelse är lämnad den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Dagermark  
Auktoriserad revisor

2024050308983

Penneo dokumentnyckel: 1DGWS-JDM4Q-UAIKO-AV6SX-LJY2B-UHJXY

2024050308986

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DAVID MINDUS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Dagermark

Serienummer: 5794bf38da1bffc5cd5567e132bdaea2d80xxxx

IP: 83.51.xxx.xxx

2024-04-10 14:41:27 UTC



## Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f605e384ebe508567b2a905bxxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-10 14:45:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

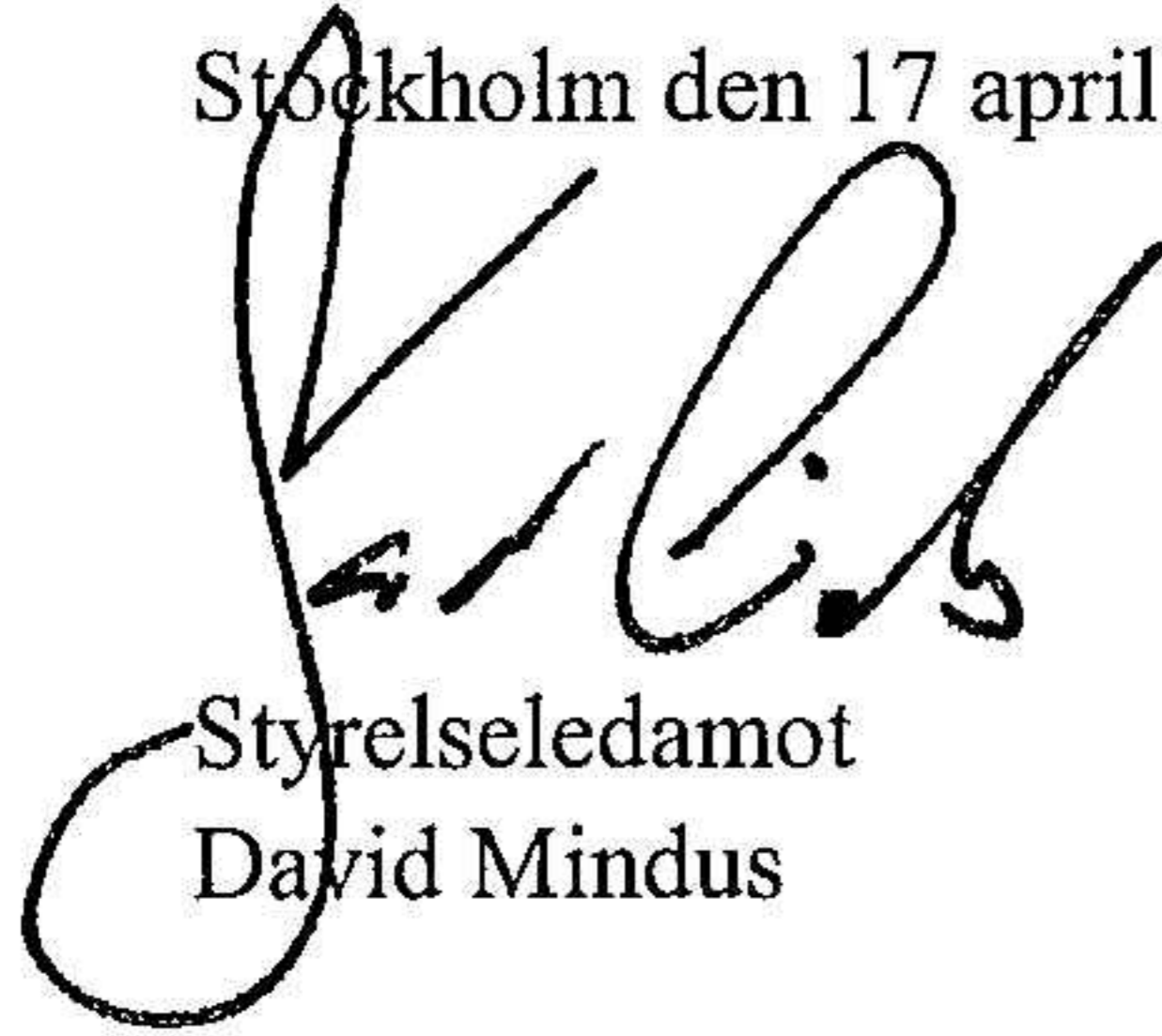
Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1DGWS-JDM4Q-UAIKO-AV6SX-LJY2B-UHJXY

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nevada Towers AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 april 2024



Styrelseledamot  
David Mindus

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nevada Towers AB  
Org. nr 556642-5590

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nevada Towers AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevada Towers AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nevada Towers AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevada Towers AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nevada Towers AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Dagermark  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Maria Ponnert

070-5794943

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f605e384ebe508567b2a9051xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-10 14:47:26 UTC



2024050308990

Penneo dokumentnyckel: F4FZM-O4YMW-KHP63-30DN6-7YVD-K5W16

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>