

# Årsredovisning

för

## Sjöhjälten AB

556949-8354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöhjälten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024

  
Luis Godinez

2024080201359

# Årsredovisning

för

## Sjöhjälten AB

556949-8354

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Contender AB, 556692-1630, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 200       | 700         | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -212        | -688        | -261        | -266        |
| Soliditet (%)                     | 0           | 0           | 0           | 1           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 9 903                          | 6 055                     | <b>65 958</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 6 055                          | -6 055                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 728                       | <b>728</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>15 958</b>                  | <b>728</b>                | <b>66 686</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.075.000 kr (1.075.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 15 957        |
| årets vinst                                 | 728           |
|   | <b>16 685</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 16 685        |
|   | <b>16 685</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 200 000        | 700 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 13 848           | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 213 848</b> | <b>700 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter   | -62 614         | -48 720         |
| Övriga externa kostnader  | -246 765        | -513 545        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -458 235        | -267 304        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-767 614</b> | <b>-829 569</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>446 234</b>  | <b>-129 569</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 518             | 1               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -658 584        | -558 377        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-658 066</b> | <b>-558 376</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-211 832</b> | <b>-687 945</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 218 000        | 694 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>218 000</b> | <b>694 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>6 168</b>   | <b>6 055</b>   |

### Skatter

|                         |            |              |
|-------------------------|------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -5 440     | 0            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>728</b> | <b>6 055</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 857 796

25 316 031

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 857 796**

**25 316 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 857 796**

**25 316 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

230 000

Övriga fordringar

38 008

16 285

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 008**

**246 285**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 664

12 381

**Summa kassa och bank**

**125 664**

**12 381**

**Summa omsättningstillgångar**

**163 672**

**258 666**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 021 468**

**25 574 697**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 957

9 902

Årets resultat

728

6 055

**Summa fritt eget kapital**

**16 685**

**15 957**

**Summa eget kapital**

**66 685**

**65 957**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 678 750

10 092 000

Skulder till koncernföretag

8 191 609

8 409 609

**Summa långfristiga skulder**

**17 870 359**

**18 501 609**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

516 000

258 000

Leverantörsskulder

57 529

69 878

Skulder till koncernföretag

1 014 339

1 014 339

Skatteskulder

0

1 668

Övriga skulder

0

166 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 496 556

5 496 556

**Summa kortfristiga skulder**

**7 084 424**

**7 007 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 021 468**

**25 574 697**

2024080201363

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark och pågående nyanläggningar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 583 335        | 20 239 644        |
| Inköp   | 0                 | 5 343 691         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 583 335</b> | <b>25 583 335</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -267 304          | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -458 235          | -267 304          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-725 539</b>   | <b>-267 304</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 857 796</b> | <b>25 316 031</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 150 000        | 15 150 000        |
|                      | <b>15 150 000</b> | <b>15 150 000</b> |

Sjöhälten AB  
Org.nr 556949-8354

6 (6)

Stockholm den 28 juni 2024



Luis Godinez

2024080201365