

Årsredovisning
för
EMC Fastigheter AB
556125-1678

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Hansén, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för EMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och äga andra företag och fastigheter samt köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till;

EMC Band och Maskin AB (556748-5742) med säte i Malmö,

EMC Industriservice AB (556724-6524) med säte i Helsingborg,

EMC Service AB (556525-3340) med säte i Kristianstad,

TRIFA Hydrotech AB (559306-4180) med säte i Laholm.

EMC Electro AB (559367-6488) med säte i Helsingborg.

Ägarandelen i bolagen uppgår till 100%.

EMC Fastigheter AB har säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 106	2 231	1 922	1 723
Resultat efter finansiella poster	-173	174	-229	657
Soliditet (%)	23	24	21	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 226 765	103 783	4 450 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			103 783	-103 783	0
Årets resultat				49 312	49 312
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 330 548	49 312	4 499 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 330 548
årets vinst	49 312
	4 379 860
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 379 860
	4 379 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 106 613	2 230 785
Övriga rörelseintäkter	0	25 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 106 613	2 255 882

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-916 763	-782 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-697 778	-671 100
Summa rörelsekostnader	-1 614 541	-1 453 252
Rörelseresultat	492 072	802 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 253	2 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	-666 362	-631 218
Summa finansiella poster	-665 109	-629 036
Resultat efter finansiella poster	-173 037	173 594

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 850 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	0
Förändring av överavskrivningar	-5 169	-38 541
Summa bokslutsdispositioner	244 831	-38 541
Resultat före skatt	71 794	135 053

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 482	-31 270
Årets resultat	49 312	103 783

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 883 990	15 535 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	174 116	219 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 658 584	377 180
Summa materiella anläggningstillgångar		16 716 690	16 133 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	2 336 000	2 336 000
Fordringar hos koncernföretag		2 457 000	2 057 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 793 000	4 393 000
Summa anläggningstillgångar		21 509 690	20 526 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 738	78 210
Fordringar hos koncernföretag		1 279 994	639 957
Övriga fordringar		377 946	1 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 065	31 350
Summa kortfristiga fordringar		1 757 743	750 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189	415 835
Summa kassa och bank		189	415 835
Summa omsättningstillgångar		1 757 932	1 166 715
SUMMA TILLGÅNGAR		23 267 622	21 692 779

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 330 548	4 226 765
Årets resultat		49 312	103 783
Summa fritt eget kapital		4 379 860	4 330 548
Summa eget kapital		4 499 860	4 450 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		791 000	791 000
Ackumulerade överavskrivningar		55 116	49 947
Summa obeskattade reserver		846 116	840 947
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 079 356
Summa långfristiga skulder		0	4 079 356
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	47 352	0
Övriga skulder till kreditinstitut		9 863 456	10 217 460
Leverantörsskulder		33 934	110 414
Skulder till koncernföretag		7 622 914	300 000
Skatteskulder		0	306 166
Övriga skulder		131 240	1 212 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 750	175 658
Summa kortfristiga skulder		17 921 646	12 321 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 267 622	21 692 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EMC Förvaltning AB org. 559504-5211 med säte i Ökelljunga.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	12 575 000	12 575 000
	13 375 000	13 375 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen, leasingkontrakt dotterbolag	2 213 172	2 051 247
Borgen, dotterbolag	500 000	0
	2 713 172	2 051 247

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 430 833	15 087 842
Inköp		5 342 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 430 833	20 430 833
Ingående avskrivningar	-4 894 896	-4 244 410
Årets avskrivningar	-651 947	-650 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 546 843	-4 894 896
Utgående redovisat värde	14 883 990	15 535 937

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 971	893 816
Inköp		229 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 122 971	1 122 971
Ingående avskrivningar	-903 024	-882 410
Årets avskrivningar	-45 831	-20 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 855	-903 024
Utgående redovisat värde	174 116	219 947

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 180	5 521 993
Inköp	1 281 404	
Aktivering		-5 144 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 658 584	377 180
Utgående redovisat värde	1 658 584	377 180

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 094 833	5 069 833
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 094 833	5 094 833
Ingående nedskrivningar	-2 758 833	-2 758 833
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 758 833	-2 758 833
Utgående redovisat värde	2 336 000	2 336 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	47 352	0

Helsingborg 2025-07-18

Leif Hansén
Leif Hansén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-18

Lennart Bergman
Lennart Bergman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMC Fastigheter AB
Org.nr 556125-1678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMC Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2025-07-18

Lennart Bergman

Lennart Bergman
Auktoriserad revisor