

# ÅRSREDOVISNING

## Fastighets Aktiebolaget Kornaxet

(Org.nr. 556381-2634)

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025. *06-19*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025 - *06-19*



Ulrika Strauch

# ÅRSREDOVISNING

## **Fastighets Aktiefbolaget Kornaxet** (Org.nr. 556381-2634)

**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01--2024-12-31**

enk=20250704;2025070817113

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Företaget har under året hyrt och förvaltat lokaler som till fullo varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ProBike Scandinavia AB 556095-7689, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 811	2 557	3 121	2 179
Resultat efter fin. poster	110	104	127	67
Soliditet	41%	44%	41%	53%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 127 169
Årets resultat			203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 127 372</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	1 127 169
årets resultat	203
<b>Summa kronor</b>	<b>1 127 372</b>
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	1 127 372
<b>Summa kronor</b>	<b>1 127 372</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

ank=20250704;2025070817114

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<i>(Belopp i kronor)</i>		
Nettoomsättning	2 811 217	2 557 272
Övriga rörelseintäkter	4 000	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 815 217</b>	<b>2 557 272</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-2 689 618	-2 449 888
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 599</b>	<b>107 384</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 217	-3 824
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>110 382</b>	<b>103 565</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnat koncernbidrag	-110 000	-103 500
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382</b>	<b>65</b>
Skatt på årets resultat	-179	0
Skatt pga ändrad taxering	0	1
<b>Årets resultat</b>	<b>203</b>	<b>65</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i kronor)

## Tillgångar

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	2 301 335	2 223 631
Övriga fordringar	28 632	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	688 003	625 317
	<b>3 017 970</b>	<b>2 848 951</b>

---

<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 017 970</b>	<b>2 848 951</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>BALANSRÄKNING forts.</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-----------------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i kronor)

### **Eget kapital och skulder**

#### ***Eget kapital***

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 127 169

1 127 103

Årets resultat

203

66

**1 127 372**

**1 127 169**

***Summa eget kapital***

**1 247 372**

**1 247 169**

#### ***Långfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag

918 732

819 232

**918 732**

**819 232**

#### ***Kortfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag

100 970

747 553

Skatteskulder

0

5 756

Övriga skulder

8 494

9 241

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

742 402

20 000

**851 866**

**782 550**

***Summa eget kapital och skulder***

**3 017 970**

**2 848 951**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31**

(Belopp i kronor)

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Uppgifter om koncernföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till ProBike Scandinavia AB, organisationsnummer 556095-7689, med säte i Stockholm.

Stockholm 2025 -06-19



Ulrika Strauch

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -06-19



Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Kristin Weideskog

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Fastighets Aktiebolaget Kornaxet**

Org.nr. 556381-2634

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Kornaxet för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Kornaxet:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Kornaxet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Kornaxet för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Kornaxet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kristin Weideskog