

Årsredovisning

för

Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag

556333-5594

Räkenskapsåret

2024

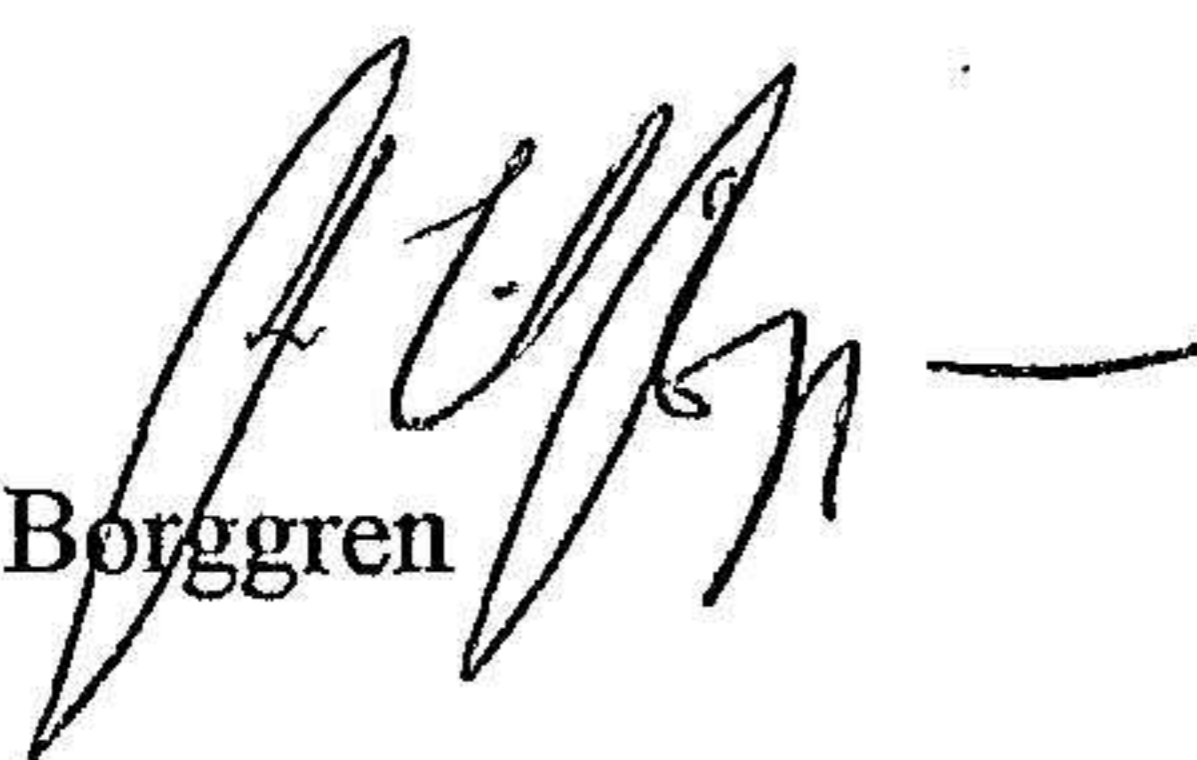
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg den 30 juni 2025

Bertil Borggren



Årsredovisning

för

Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag

556333-5594

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förvaltning av aktier och fastigheter. Bolaget äger 50 % av byggnaden Varberg Fregatten 5 på arrende mark. Bolaget äger även 33 % av fastigheten Malung-Sälen Gusjön 6:95.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 788	665	649	708
Resultat efter finansiella poster	4 282	258	-388	24 789
Balansomslutning	35 945	35 793	35 314	45 871
Soliditet (%)	99	96	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	34 010 058	139 493	34 389 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			139 493	-139 493	0
Årets resultat				3 749 306	3 749 306
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	31 149 551	3 749 306	35 138 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 149 551
årets vinst	3 749 306
	34 898 857
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	26 898 857
	34 898 857

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	931 511	604 457
Konsultintäkter	856 220	60 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 787 731	665 422

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-476 990	-332 504
Övriga externa kostnader	-496 145	-393 353
Personalkostnader	-225 420	-232 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-158 778	-192 297
Övriga rörelsekostnader	-12 700	0
Summa rörelsekostnader	-1 370 033	-1 150 734
Rörelseresultat	417 698	-485 312

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 017 389	17 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	847 074	745 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-19 832
Summa finansiella poster	3 864 453	743 588
Resultat efter finansiella poster	4 282 151	258 276

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-329 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner	-329 000	-73 000
Resultat före skatt	3 953 151	185 276

Skatter

Skatt på årets resultat	-203 845	-45 783
Årets resultat	3 749 306	139 493

202507210644

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 708 165	4 833 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 725	44 402
Summa materiella anläggningstillgångar		4 744 890	4 877 576

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5, 6	105 440	105 440
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 039 390	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 098 864	6 098 864
Andra långfristiga fordringar	9	284 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 527 694	6 204 304
Summa anläggningstillgångar		16 272 584	11 081 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 816	213 557
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 481 481
Övriga fordringar		67 705	54 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 706	390 626
Summa kortfristiga fordringar		376 227	6 140 421

Kassa och bank

Kassa och bank		19 295 969	18 571 179
Summa kassa och bank		19 295 969	18 571 179
Summa omsättningstillgångar		19 672 196	24 711 600

SUMMA TILLGÅNGAR

35 944 780

35 793 480

2025072106442

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 149 551

34 010 058

Årets resultat

3 749 306

139 493

Summa fritt eget kapital

34 898 857

34 149 551

Summa eget kapital

35 138 857

34 389 551

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

422 000

93 000

Summa obeskattade reserver

422 000

93 000

Långfristiga skulder

Skuld ägare

64 414

314 414

Summa långfristiga skulder

64 414

314 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 991

43 068

Skatteskulder

115 930

0

Övriga skulder

15 850

614 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 738

338 837

Summa kortfristiga skulder

319 509

996 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 944 780

35 793 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 581 929	6 581 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 929	6 581 929
Ingående avskrivningar	-1 748 755	-1 623 746
Årets avskrivningar	-125 009	-125 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 873 764	-1 748 755
Utgående redovisat värde	4 708 165	4 833 174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 154 464	1 154 464
Inköp	38 792	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 556	1 154 464
Ingående avskrivningar	-1 110 062	-1 042 774
Årets avskrivningar	-33 769	-67 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 143 831	-1 110 062
Utgående redovisat värde	36 725	44 402

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 440	105 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 440	105 440
Utgående redovisat värde	105 440	105 440

Not 6 Specifikation av intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Apelviken Strandfastigheter AB	30%	30%	300	30 000
Fastighetsaktiebolaget Berjholm	50%	50%	1 000	75 440
				105 440

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Apelviken Strandfastigheter AB	556546-7908	Varberg	1 377 294	55 237
Fastighetsaktiebolaget Berjholm	556079-4033	Sundbyberg	35 607 475	2 473 655

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	57 909	0
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificering från kortfristig fordran	5 481 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 039 390	0
Utgående redovisat värde	5 039 390	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Bostadsrätt	563 000	563 000
Värdepapper	5 535 864	5 535 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 098 864	6 098 864
Utgående redovisat värde	6 098 864	6 098 864

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	840 153	0
Omklassificeringar	-556 153	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 000	0
Utgående redovisat värde	284 000	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2023	73 000	73 000
Periodiseringsfond 2024	329 000	0
	422 000	93 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	502	80

2025072106446

Not 11 Ställda säkerheter

Generell pantsättning i 2:a hand gällande Bostadsrättsföreningen Alen 1 Lght nr 4.

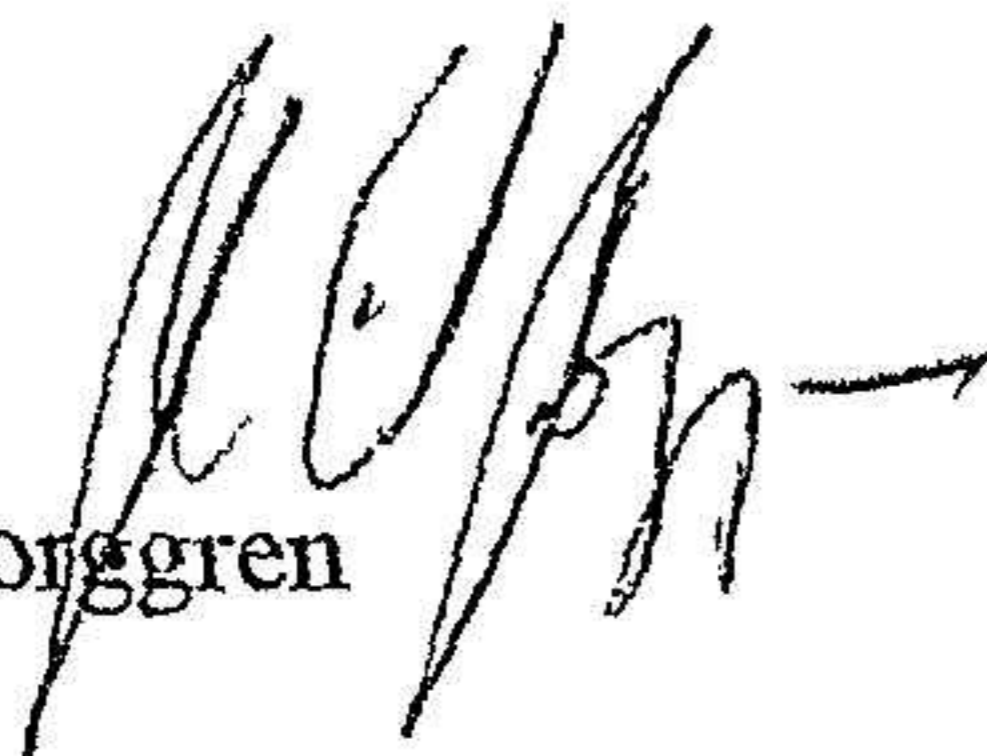
Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen Fastighetsaktiebolaget Berjaholm	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

202507210647

Sundbyberg den 30 juni 2025

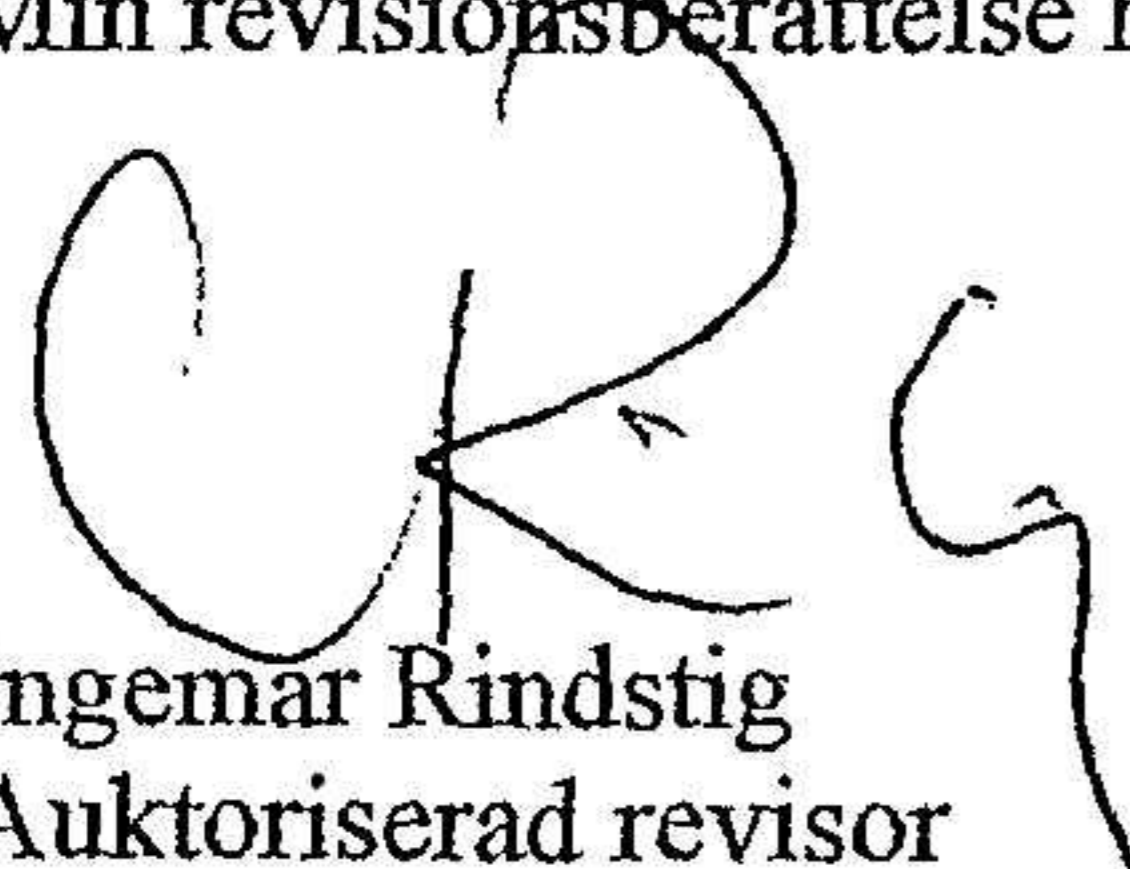
Bertil Borggren



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



2025072106448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556333-5594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Duvboholm Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

30 juni 2025

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2025072106450