

Årsredovisning
för
Design Apartments Göteborg AB
556570-5018

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Petersen, Styrelseledamot
2023-06-24

Styrelsen för Design Apartments Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utveckla fastigheter till specialändamål. Vidare bedriver bolaget hotellverksamhet i egen fastighet. Bolaget äger fastigheten Göteborg inom Vallgraven 3:1. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 229	4 685	3 808	5 893
Resultat efter finansiella poster	3 275	2 556	2 012	2 350
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under räkenskapsåret haft en bättre beläggning än föregående år. Detta tack vare de minskade restriktionerna i samhället vilket gett en ökad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 725	59	135 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59	-59	0
Årets resultat				588	588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 784	588	136 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 784
årets vinst	588
	16 372
disponeras så att i ny räkning överföres	16 372
	16 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 387 510	2 833 277
Övriga rörelseintäkter		1 800 022	1 852 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 187 532	4 685 331
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-96 481	-66 299
Övriga externa kostnader		-1 634 390	-1 138 603
Personalkostnader	2	-852 328	-530 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 927	-392 696
Övriga rörelsekostnader		-59	0
Summa rörelsekostnader		-2 953 185	-2 128 384
Rörelseresultat		3 234 347	2 556 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826	-774
Summa finansiella poster		-440	-774
Resultat efter finansiella poster		3 233 907	2 556 173
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 233 000	-2 555 900
Summa bokslutsdispositioner		-3 233 000	-2 555 900
Resultat före skatt		907	273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	-214
Årets resultat		588	59

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 929 384	21 284 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 393	42 640
Summa materiella anläggningstillgångar		21 044 777	21 327 400
Summa anläggningstillgångar		21 044 777	21 327 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 084 166	282 717
Övriga fordringar		48 814	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 131
Summa kortfristiga fordringar		1 132 980	286 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964 897	1 789 234
Summa kassa och bank		964 897	1 789 234
Summa omsättningstillgångar		2 097 877	2 076 082
SUMMA TILLGÅNGAR		23 142 654	23 403 482

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 784	15 725
Årets resultat		588	59
Summa fritt eget kapital		16 372	15 784
Summa eget kapital		136 372	135 784
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	21 774 345	22 541 345
Summa långfristiga skulder		21 774 345	22 541 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 031	30 069
Skatteskulder		0	63 724
Övriga skulder		479 211	280 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 695	352 560
Summa kortfristiga skulder		1 231 937	726 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 142 654	23 403 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 412 384	27 412 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 412 384	27 412 384
Ingående avskrivningar	-6 127 624	-5 772 248
Årets avskrivningar	-355 376	-355 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 483 000	-6 127 624
Utgående redovisat värde	20 929 384	21 284 760
Taxeringsvärden byggnader	19 800 000	19 600 000
Taxeringsvärden mark	14 000 000	15 200 000
	33 800 000	34 800 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 442 696	8 442 696
Inköp	87 304	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 530 000	8 442 696
Ingående avskrivningar	-8 400 056	-8 362 736
Årets avskrivningar	-14 551	-37 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 414 607	-8 400 056
Utgående redovisat värde	115 393	42 640

Not 5 Långfristiga skulder inom koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag - Gastronome	-21 774 345	-22 541 345
	-21 774 345	-22 541 345

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Obelånade fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gastronome AB 556016-5861
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Gastronome AB 556016-5861

Göteborg 2023-06-21
Thomas Petersen
Thomas Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Design Apartments Göteborg AB, org.nr 556570-5018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Design Apartments Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design Apartments Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Design Apartments Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Design Apartments Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Design Apartments Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-21

Maria Jonasson

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor