

Styrelsen för

Erlinghundra Egendomsförvaltning AB

Org nr 559411-9801

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlinghundra Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2025-06-30


Michael Niklasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erlinghundra Egendomsförvaltning AB (559411-9801) med säte i Knivsta avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Erlinghundra Egendomsförvaltning AB är moderbolag i en koncern som är verksam och investerar inom sektorerna jord- och skogsbruk, värdepappersförvaltning, förvaltning av eget fastighetsbestånd samt driver viss konsultativ verksamhet. De verksamhetsdrivande dotterbolagen i koncernen har verksamheter i Sverige, Estland och Lettland.

Redovisningsprincip

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Nuvarande koncernstruktur med Erlinghundra Egendomsförvaltning AB som högsta moderbolag bildades den 1 februari 2023.

Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100	100
Totalt bundet eget kapital	100	100
Balanserat resultat vid årets ingång	999	- 100 999
Utdelning	0	-100 000
Årets resultat	-2	0
Totalt fritt eget kapital vid årets utgång	997	999
Totalt eget kapital	1 097	1 099

Koncernen

	2024-12-31	2024-12-31
Koncern		
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100	100
Uppskrivningsfond	17 089	16 508
Utdelning	0	-100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	628 985	763 214
Totalt eget kapital	646 174	679 822

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 998 500, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	998 500
Summa	998 500

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072411426

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	26 873	25 818
Övriga rörelseintäkter	4	2 606	2 903
		<u>29 479</u>	<u>28 721</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-9 528	-11 025
Handelsvaror		-75	0
Övriga externa kostnader	5	-14 366	-11 338
Personalkostnader	6	-12 071	-11 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 004	-9 946
Övriga rörelsekostnader		-9	0
		<u>-17 574</u>	<u>-14 758</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	197	165
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-17 410	-18 442
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 616	1 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 802	-192
		<u>-36 973</u>	<u>-32 169</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-36 973</u>	<u>-32 169</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	11	770	-629
		<u>-36 203</u>	<u>-32 798</u>
Årets resultat			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-36 203	-32 798

2025072411427

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	435	706
		<u>435</u>	<u>706</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	359 747	272 692
Inventarier, verktyg och installationer	14	17 187	23 196
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	3 205	0
Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar	16	943	73 211
Övriga materiella anläggningstillgångar	17	4 031	0
		<u>385 113</u>	<u>369 099</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	8 040	8 040
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	27 134	12 612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	197 512	290 389
Uppskjuten skattefordran		54	16
Andra långfristiga fordringar	22	36 026	33 161
		<u>268 766</u>	<u>344 218</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>654 314</u>	<u>714 023</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	23	141	0
Färdiga varor och handelsvaror		107	107
		<u>248</u>	<u>107</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 261	4 668
Skattefordringar		832	22
Övriga fordringar		31 095	65 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 570	654
		<u>36 758</u>	<u>71 263</u>
Kassa och bank		<u>26 562</u>	<u>12 749</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>63 568</u>	<u>84 119</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>717 882</u>	<u>798 142</u>

2025072411428

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		17 089	16 508
Balanserat resultat inkl årets resultat		628 984	663 214
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		646 173	679 822
Summa eget kapital		646 173	679 822
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	4 736	5 550
Övriga avsättningar		0	5
		4 736	5 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24	37 600	10 000
Övriga långfristiga skulder	25	0	4 771
		37 600	14 771
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	16 291	51
Förskott från kunder		0	161
Leverantörsskulder		2 447	3 504
Skatteskulder		225	11 532
Övriga kortfristiga skulder	25	2 105	76 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	8 305	6 489
		29 373	97 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		717 882	798 142

2025072411429

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-36 973	-32 169
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-33 945	-41 322
		<u>-70 918</u>	<u>-73 491</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-70 918	-73 491
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-141	0
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		70 160	-53 607
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-125 982	201 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-126 881	74 259
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		0	-100
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	161
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 319	-89 683
Förvärv av finansiella tillgångar		-30 980	-48 405
Avyttring av finansiella tillgångar		166 520	3 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten		111 221	-134 165
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 000	10 000
Amortering av låneskulder		-1 000	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		29 000	-90 000
Årets kassaflöde		13 340	-149 906
Likvida medel vid årets början		12 749	162 657
Kursdifferens i likvida medel		473	-2
Likvida medel vid årets slut		26 562	12 749

2025072411430

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-02-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		<u>-1</u>	<u>0</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>-1</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-1</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>0</u>

2025072411431

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 350	2 350
		<u>2 350</u>	<u>2 350</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 350</u>	<u>2 350</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	59 500
		<u>0</u>	<u>59 500</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 197	99
Summa omsättningstillgångar		<u>1 197</u>	<u>59 599</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 547</u>	<u>61 949</u>

2025072411432

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		998	999
Årets resultat		-1	0
		<u>997</u>	<u>999</u>
Summa eget kapital		<u>1 097</u>	<u>1 099</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 450	100
Övriga kortfristiga skulder		0	60 750
		<u>2 450</u>	<u>60 850</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 547</u>	<u>61 949</u>

2025072411433

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			-100
		<u>-1</u>	<u>-100</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1	-100
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		59 500	41 500
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>-58 400</u>	<u>58 700</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 099	100 100
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		<u>0</u>	<u>-100</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-100
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-100 000
Årets kassaflöde		1 099	0
Likvida medel vid årets början		<u>99</u>	<u>99</u>
Likvida medel vid årets slut		1 198	99

2025072411434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets säte

Bolaget Erlinghundra Egendomsförvaltning AB har sitt säte i Knivsta, Sverige.

Bolagets verksamhet

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterföretag, samt tillhandahåller koncerninterna tjänster.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern, år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Utländsk valuta

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till räkenskapsårets genomsnittskurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avstaköp och avstaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(ii) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde samt balansdagens marknadsvärde. Mellanskillnaden redovisas som nedskrivning i resultaträkningen.

(iii) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

2025072411437

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Kvittning av intäkter/kostnader samt tillgångar/skulder

Vi har i denna konsoliderade rapport eliminerat samtliga koncerninterna intäkter/kostnader samt tillgångar/skulder.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	21 970	20 418
Konsultintäkter	4 903	5 400
	<u>26 873</u>	<u>25 818</u>
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	19 977	20 365
Lettland	6 896	5 453
	<u>26 873</u>	<u>25 818</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
Övrigt	2 606	2 903
Summa	<u>2 606</u>	<u>2 903</u>
 Moderföretag		
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB & ICS Europe</i>		
Revisionsuppdrag	275	699
Skatterådgivning	0	39
Andra uppdrag	72	0
Summa	<u>347</u>	<u>738</u>

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-02-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	18	15	17	15
Lettland	5	3	5	3
Totalt dotterföretag	23	18	22	18
Koncernen totalt	23	18	22	18

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Moderföretag		
(varav pensionskostnader)	0	0
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	9 435	8 649
Sociala kostnader	3 025	2 206
(varav pensionskostnader)	52	40
Koncern		
Löner och andra ersättningar	9 435	8 649
Sociala kostnader	3 025	2 206
(varav pensionskostnader)	52	40

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Utdelning	197	165
Summa	197	165

Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
Utdelningar noterade värdepapper	8 402	8 213
Resultat avyttring värdepapper	-68 475	6 795
Förändring nedskrivning värdepapper	42 663	-33 450
	-17 410	-18 442

2025072411439

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter	<u>1 616</u>	<u>1 058</u>
	1 616	1 058
Moderföretag	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader	<u>3 802</u>	<u>192</u>
	3 802	192
Moderföretag	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	89	372
Uppskjuten skatt	<u>-859</u>	<u>257</u>
	-770	629
Moderföretag	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

2025072411440

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 1 317 1 317

Vid årets slut 1 317 1 317

Akkumulerade avskrivningar:

-Vid årets början -611 -340

-Årets avskrivning -271 -271

Vid årets slut -882 -611

Akkumulerade uppskrivningar:

Vid årets slut 0 0

Akkumulerade nedskrivningar:

Vid årets slut 0 0

Redovisat värde vid årets slut 435 706

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets slut 0 0

Akkumulerade avskrivningar:

Vid årets slut 0 0

Akkumulerade uppskrivningar:

Vid årets slut 0 0

Akkumulerade nedskrivningar:

Vid årets slut 0 0

Redovisat värde vid årets slut 0 0

2025072411441

Not 13 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	283 309	256 549
-Nyanskaffningar	21 432	26 714
-Omklassificeringar	70 477	325
-Årets omräkningsdifferenser	0	-279
Vid årets slut	<u>375 218</u>	<u>283 309</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-27 128	-22 292
-Omklassificeringar	0	15
-Årets avskrivning	-4 524	-4 852
-Årets omräkningsdifferenser	0	1
Vid årets slut	<u>-31 652</u>	<u>-27 128</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	16 511	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-330	0
-Årets uppskrivningar	0	16 511
Vid årets slut	<u>16 181</u>	<u>16 511</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	359 747	272 692
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

2025072411442

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	34 145	28 164
-Nyanskaffningar	917	5 981
-Omklassificeringar	-4 018	
-Vid årets slut	31 044	34 145
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 949	-6 121
-Årets avskrivning	-2 908	-4 828
-Vid årets slut	-13 857	-10 949
Redovisat värde vid årets slut	17 187	23 196
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	0	0
-Omklassificeringar	3484	0
-Nyanskaffningar	82	0
Vid årets slut	3 566	0
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	0	0
-Omklassificeringar	-185	0
-Årets avskrivning	-176	0
-Vid årets slut	-361	0
Redovisat värde vid årets slut	3 205	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	73 211	34 248
Investeringar	943	40 828
Omklassificeringar	-73 211	-1 865
Redovisat värde vid årets slut	943	73 211
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 17 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	0	0
-Omklassificeringar	4 018	0
-Nyanskaffningar	13	0
Vid årets slut	4 031	0

Avser konst

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 040	8 040
Redovisat värde vid årets slut	8 040	8 040
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
SIA Darta RE (40003785548)	18 794 1 008	11 902 29,5%	8	
Säte Riga, Lettland			8	0

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 612	4 450
-Tillkommande fordringar	14 522	8 162
Redovisat värde vid årets slut	27 134	12 612
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

2025072411444

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	374 554	330 000
-Tillkommande tillgångar	30 980	62 174
-Avgående tillgångar	-166 521	-17 620
-Vid årets slut	239 013	374 554
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-84 164	-50 714
-Under året återförda nedskrivningar	42 663	0
-Årets nedskrivningar	0	-33 450
-Vid årets slut	-41 501	-84 164
Redovisat värde vid årets slut	197 512	290 390
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 21 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	4 736 000	0	0
	4 736 000	0	0

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 161	20 949
-Tillkommande fordringar	2 865	12 212
Redovisat värde vid årets slut	36 026	33 161
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 23 Varulager m m

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	107	107
Summa	107	107
<i>Avser livdjur</i>		
Råvaror och förnödenheter	141	0
Summa	141	0
<i>Avser råvaror Sigtuna Kafferosteri AB</i>		
Moderföretag		
Summa	0	0

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	16 291	200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 600	800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	32 000	9 000
	<u>53 891</u>	<u>10 000</u>
Moderföretag		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 105	76 257
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	4 771
	<u>2 105</u>	<u>81 028</u>
Moderföretag		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Hysesintäkter	3 924	3 971
Personalkostnad	905	1 233
Konsultarvoden	600	900
Gårdsarrende	2 000	0
Övriga poster	875	385
	<u>8 304</u>	<u>6 489</u>
Moderföretaget		
	<u>0</u>	<u>0</u>

2025072411446

Not 27 Koncernuppgifter

Erlinghundra Egendomsförvaltning AB är moderbolag i en koncern med sju dotterbolag i Sverige, två dotterbolag i Estland, ett dotterbolag i Lettland samt ett intressebolag i Lettland.

Svenska dotterbolag 100% ägande:

Ala Gård AB (559209-0939)
Ala Säteri AB (559212-0066)
Brasan Sigtuna Fastighets AB (559338-6369)
Erlinghundra AB (556870-2756)
Erlinghundra Särsta AB (556816-4312)
Långgränd HB (969704-2522)
Sigtuna Kafferosteri AB (559468-2774)

Utländska dotterbolag 100% ägande

Valgejärv OÜ (12231779)
Valgemäe OÜ (12578135)
Darta SIA (50203351311)

Utländska intressebolag:

Darta RE SIA (40003785548)

2025072411447

Underskrifter

Knivsta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niklas Bråthén
Styrelseordförande

Oleksandra Samofal
Styrelseledamot

Michael Niklasson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål
för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2025072411448

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ERLINGHUNDRA EGENDOMSFÖRVALTNING AB 559411-9801 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:44:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Niklas Bråthén

Niklas Bråthén

Leveranskanal: E-post

ERLINGHUNDRA EGENDOMSFÖRVALTNING AB 559411-9801 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 13:01:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Anders Michael
Nicklasson

Michael Nicklasson

Leveranskanal: E-post

ERLINGHUNDRA EGENDOMSFÖRVALTNING AB 559411-9801 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:45:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Oleksandra Samofal

Oleksandra Samofal

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:03:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072411449

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlinghundra Egendomsförvaltning AB, org.nr 559411-9801

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlinghundra Egendomsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlinghundra Egendomsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FM

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:04:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Niklas Renström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072411452