

Årsredovisning för F husagent AB

559173-2242

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jansson
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F husagent AB, 559173-2242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är försäljning av nyproducerade hus, äga och förvalta fastigheter, köp och försäljning av tomtmark, byggnadssnickeriarbeten, fastighets- relaterade stödtjänster, konsultuppdrag inom försäljning, säkerhet och bemanning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 052 333	1 831 476	1 223 666	1 052 018
Resultat efter finansiella poster	670 341	509 496	213 607	375 516
Soliditet %	73,2	75	68	81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	105 842	399 156
Balanseras i ny räkning		399 156	-399 156
Årets resultat			526 809
Belopp vid årets utgång	50 000	504 998	526 809

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-30
Balanserat resultat	504 999
Årets resultat	526 809
Summa	1 031 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-30
Utdelning	999 000
Balanseras i ny räkning	32 808
Summa	1 031 808

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-03-31

Fredrik Jansson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 052 333	1 831 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 052 333	1 831 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 868	-118 123
Övriga externa kostnader		-472 150	-353 674
Personalkostnader	2	-850 971	-849 846
Summa rörelsekostnader		-1 381 989	-1 321 643
Rörelseresultat		670 344	509 833
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-337
Summa finansiella poster		-3	-337
Resultat efter finansiella poster		670 341	509 496
Resultat före skatt		670 341	509 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 532	-110 340
Årets resultat		526 809	399 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		362 879	298 230
Övriga fordringar		63	2 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 441	58 423
Summa kortfristiga fordringar		488 383	359 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		989 816	377 706
Summa kassa och bank		989 816	377 706
Summa omsättningstillgångar		1 478 199	737 292
SUMMA TILLGÅNGAR		1 478 199	737 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		504 999	105 842
Årets resultat		526 809	399 156
Summa fritt eget kapital		1 031 808	504 998
Summa eget kapital		1 081 808	554 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 904	6 379
Summa långfristiga skulder		3 904	6 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 497	9 643
Skatteskulder		106 992	17 483
Övriga skulder		215 404	94 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 594	54 043
Summa kortfristiga skulder		392 487	175 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 478 199	737 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Sollentuna

Jan Fredrik Jansson
Jan Fredrik Jansson
Styrelseledamot

2023-03-31
Datum