

Årsredovisning för

# A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB


556722-0677

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05 - 26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/5 2025

  
Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB

556722-0677

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-2  
3  
4-5  
6-10  
10 *sk*

*sk*  
*sk*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB, 556722-0677, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Belopp i SEK om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007-01-26  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528  
Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	4 601 287	4 413 007	4 134 772	3 748 450
Rörelsemarginal %	55,9	69,7	68,9	72,4
Balansomslutning	30 698 847	30 157 312	25 246 719	24 570 284
Avkastning på eget kapital %	983,7	1 513,7	1 402,8	1 504,4
Soliditet %	0,4	0,4	0,7	0,7
Definitioner: se not				

uh  
RZ

2025061020918

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	35 444
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-6 380
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>29 064</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 065, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	29 065
<b>Summa</b>	<b>29 065</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

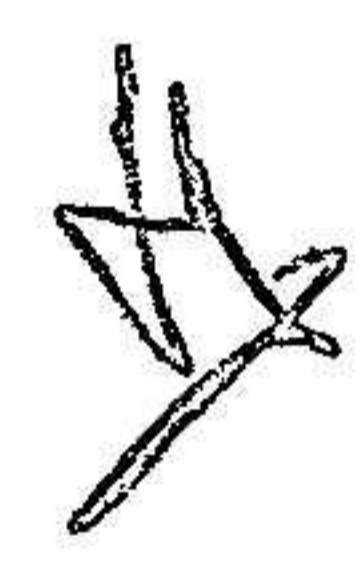
uk IL



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	4 601 287	4 413 007
Övriga rörelseintäkter	2	135	28 071
		<u>4 601 422</u>	<u>4 441 078</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 256	0
Fastighetskostnader		-1 585 403	-873 808
Övriga externa kostnader		-189 641	-237 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 533	-252 536
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 571 589</u>	<u>3 077 551</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 559	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 399	12 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 317 981	-1 040 319
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 269 566</u>	<u>2 050 174</u>
Bokslutsdispositioner		-900 000	-2 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>369 566</u>	<u>-49 826</u>
Skatt på årets resultat	5	-375 945	9 835
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 379</u>	<u>-39 991</u>

R



2025061020920

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	11 610 557	11 853 052
Inventarier, verktyg och installationer	7	61 901	71 939
		<u>11 672 458</u>	<u>11 924 991</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	17 385 870	17 017 870
Uppskjuten skattefordran	9	25 920	13 172
		<u>17 411 790</u>	<u>17 031 042</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>29 084 248</u>	<u>28 956 033</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		239 423	191 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 096	40 776
		<u>276 519</u>	<u>232 442</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 338 080	968 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 614 599</u>	<u>1 201 279</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 698 847</u>	<u>30 157 312</u>

OR  
R  
✓

2025061020921

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 444	75 434
Årets resultat		-6 379	-39 991
		<u>29 065</u>	<u>35 443</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>129 065</u>	<u>135 443</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	28 500 000	28 500 000
		<u>28 500 000</u>	<u>28 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 178	67 347
Skatteskulder		404 263	104 644
Övriga kortfristiga skulder		217 173	226 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 408 168	1 122 967
		<u>2 069 782</u>	<u>1 521 869</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 698 847</u>	<u>30 157 312</u>

oh

R

2025061020922

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Stomme och grund	100
Fasad, fönster och balkonger	50
Värme och sanitet	50
Tak	50
Inre ytskick	15
VA, Ventilation och innertak	40
Köksutrustning	30
Vitvaror	15
Badrum exkl el	30
Inventarier, verktyg och installationer	10

sh  
R  
g

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyresintäkter

Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

### Not 2 Rörelseintäkter per rörelsegren

#### Rörelseintäkter per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter	4 496 000	4 364 242
Utfakturering driftskostnader	105 248	48 760
Övriga rörelseintäkter	174	28 076
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>4 601 422</b>	<b>4 441 078</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 317 981	1 040 319
<b>Summa</b>	<b>1 317 981</b>	<b>1 040 319</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	388 693	2 914
Uppskjuten skatt	-12 748	-12 749
	<b>375 945</b>	<b>-9 835</b>

vh  
R



**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
		Belopp	
Resultat före skatt		369 566	-49 826
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-76 131	10 264
<b>Skatteeffekt av:</b>			
Ej avdragsgilla kostnader		-776	-433
Schablonskatt på periodiseringsfond		0	0
Återlagda bokföringsmässiga avskrivningar		-49 955	-49 955
Skattemässigt avdragsgilla avskrivningar		37 206	37 206
Skatt hänförlig till tidigare år		<u>-299 037</u>	<u>0</u>
Redovisad effektiv skatt		-388 693	-2 914

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 118 879	13 118 879
-Nyanskaffningar		0
-Omklassificeringar pga ändrad redovisningsprincip		
Vid årets slut	<u>13 118 879</u>	<u>13 118 879</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 265 827	-1 023 329
-Årets avskrivning	-242 495	-242 498
Vid årets slut	<u>-1 508 322</u>	<u>-1 265 827</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 610 557</b>	<b>11 853 052</b>
<b>Varav mark</b>	<b>4 088 366</b>	<b>4 088 366</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	100 380	100 380
	<u>100 380</u>	<u>100 380</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 441	-18 403
-Årets avskrivning	-10 038	-10 038
	<u>-38 479</u>	<u>-28 441</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 901</b>	<b>71 939</b>

12  
JA

2025061020925

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 017 870	11 392 870
-Årets förändringar	368 000	5 625 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 385 870</b>	<b>17 017 870</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt**

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Ingående balans uppskjuten skatt	13 172	
Förändring uppskjuten skatt fordran	12 748	
<b>Uppskjuten skatt fordran</b>	<b>25 920</b>	

**Temporär skillnad**

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och mark	11 610 557	11 736 381	125 824
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	<b>11 610 557</b>	<b>11 736 381</b>	<b>125 824</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	28 500 000	28 500 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	28 500 000	28 500 000

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 500 000	28 500 000
	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>

12  
✓

2025061020926

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

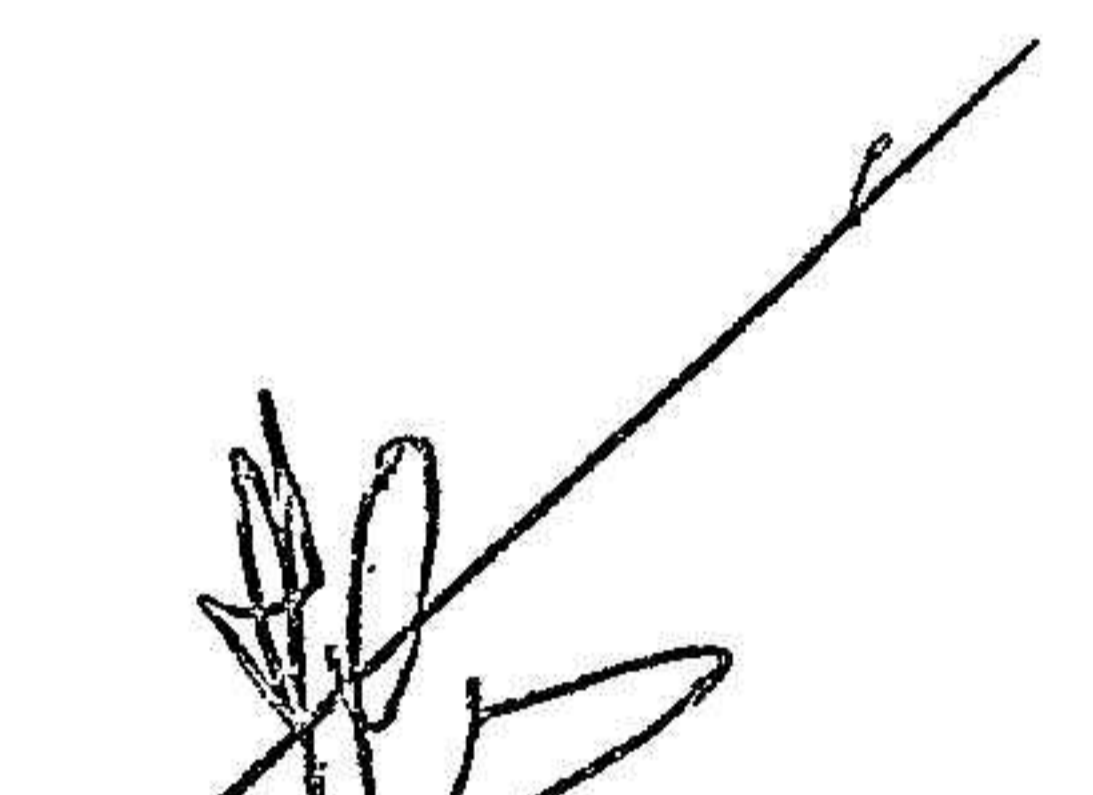
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

## Underskrifter

Stockholm den 26/5 2025

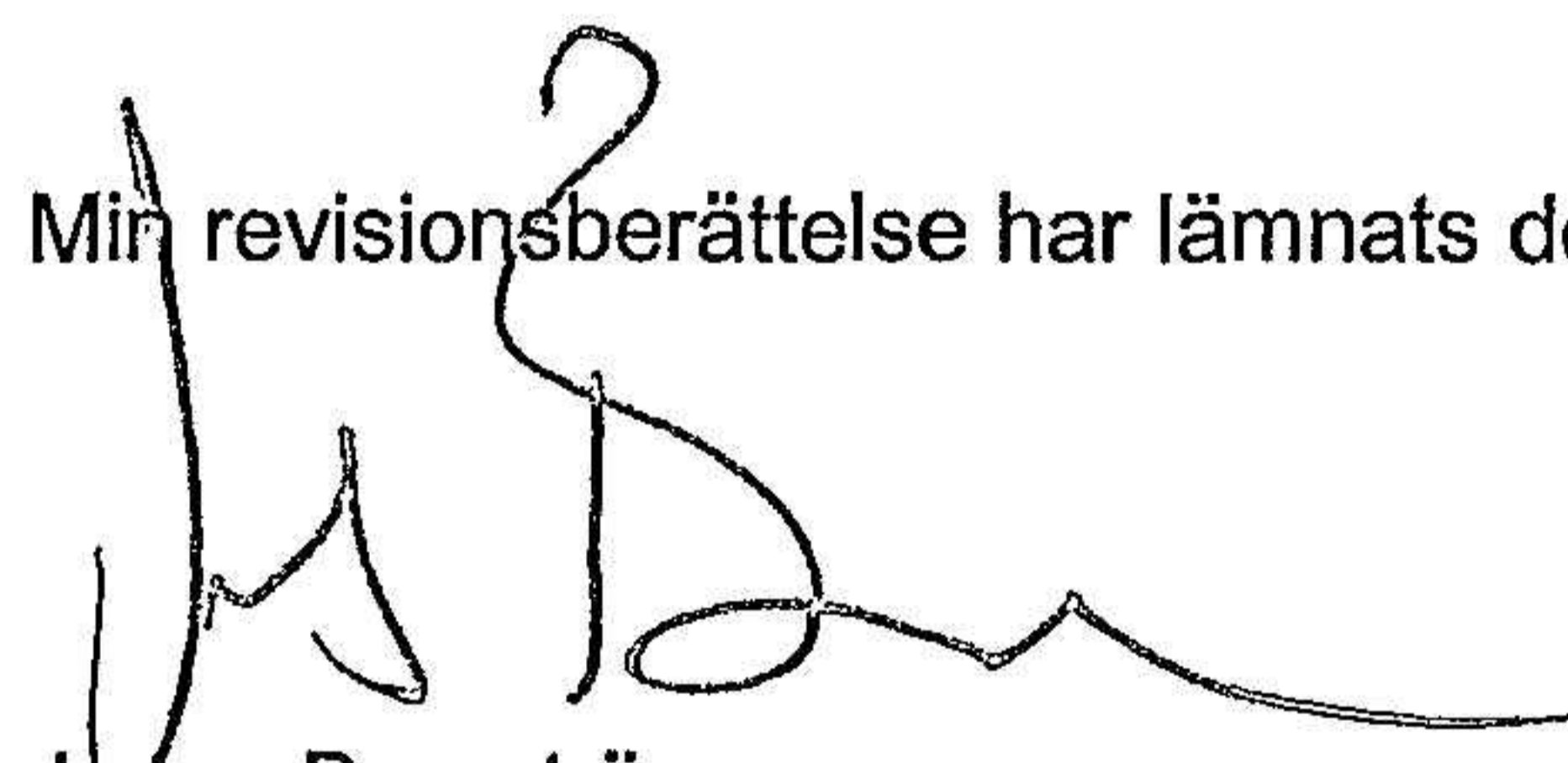


Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseordförande



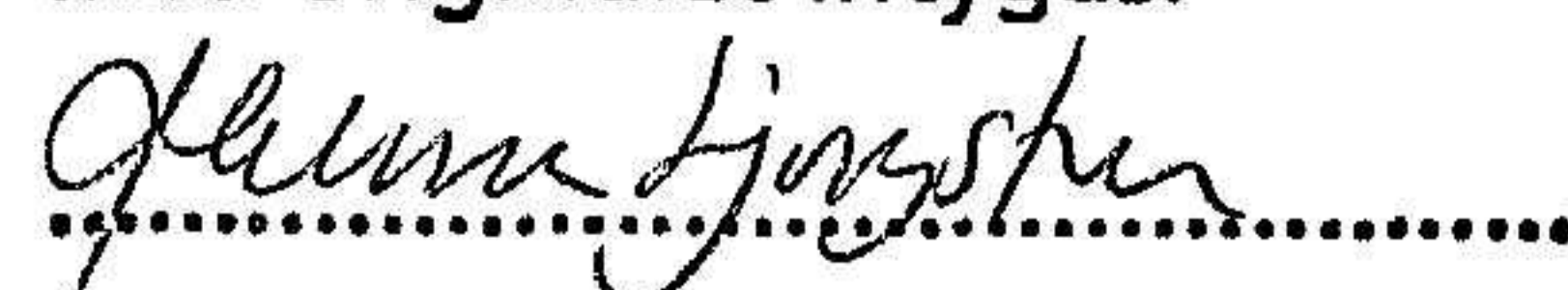
Hans Olof Ivarsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2025



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**EY**Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB, org.nr 556722-0677

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 December 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

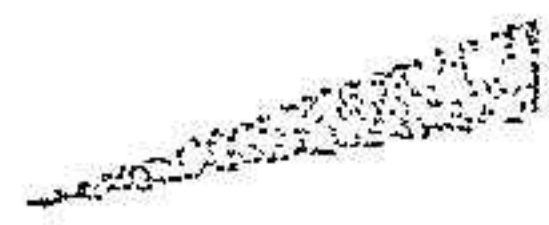
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

**EY**Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A. Ivarssons Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 maj 2025

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: