

**Årsredovisning**  
för  
**EPS Golv fastigheter AB**  
559264-0691

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EPS Golv fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karskoga den 8 december 2025

  
Martin Bengtsson

# Årsredovisning

för

## EPS Golv fastigheter AB

559264-0691

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för EPS Golv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Eps Golv AB orgnr. 556515-4712 med säte i Karlskoga

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	599	556	561	500
Resultat efter finansiella poster	211	179	220	196
Soliditet (%)	23,6	16,3	10,4	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	264 006	128 323	<b>417 329</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 323	-128 323	<b>0</b>
Årets resultat			187 856	<b>187 856</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>392 329</b>	<b>187 856</b>	<b>605 185</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 329
årets vinst	187 856
	<b>580 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 185
	<b>580 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121806478

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	599 147	556 010
Övriga rörelseintäkter	0	2 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>599 147</b>	<b>558 236</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 258	-202 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 973	-82 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-295 231</b>	<b>-285 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 916</b>	<b>272 885</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	755
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 613	-94 832
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92 489</b>	<b>-94 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>211 427</b>	<b>178 808</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	5 670	2 269
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 670</b>	<b>2 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>217 097</b>	<b>181 077</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 241	-52 754
<b>Årets resultat</b>	<b>187 856</b>	<b>128 323</b>

2025121806479

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 259 963

2 334 976

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 670

13 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 265 633**

**2 348 606**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 265 633**

**2 348 606**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 113

56 931

Fordringar hos koncernföretag

53 125

0

Övriga fordringar

9 676

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 471

17 532

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 385**

**74 463**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

205 362

162 469

**Summa kassa och bank**

**205 362**

**162 469**

**Summa omsättningstillgångar**

**297 747**

**236 932**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 563 380**

**2 585 538**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 329

222 346

Årets resultat

187 856

169 983

**Summa fritt eget kapital**

**580 185**

**392 329**

**Summa eget kapital**

**605 185**

**417 329**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

5 670

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**5 670**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 368 750

1 575 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 368 750**

**1 575 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

206 250

206 250

Skulder till koncernföretag

305 559

0

Skatteskulder

0

8 530

Övriga skulder

29 136

324 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 500

48 500

**Summa kortfristiga skulder**

**589 445**

**587 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 563 380**

**2 585 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 635 848	2 635 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 635 848</b>	<b>2 635 848</b>
Ingående avskrivningar	-300 872	-225 859
Årets avskrivningar	-75 013	-75 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 885</b>	<b>-300 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 259 963</b>	<b>2 334 976</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 800	39 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 800</b>	<b>39 800</b>
Ingående avskrivningar	-26 170	-18 210
Årets avskrivningar	-7 960	-7 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 130</b>	<b>-26 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 670</b>	<b>13 630</b>

2025121806483

2025121806484

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	543 750	750 000
	<b>543 750</b>	<b>750 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 1 575 000 kronor (1 781 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

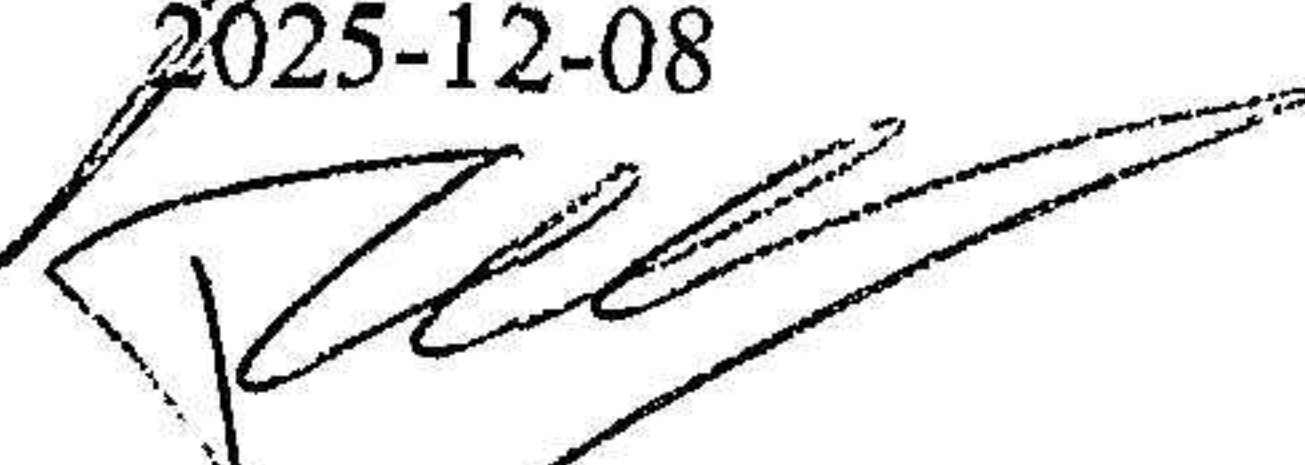
	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 368 750	1 575 000
	<b>1 368 750</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 250	206 250
	<b>206 250</b>	<b>206 250</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Karlskoga

  
Martin Bengtsson  
Ordförande  
2025-12-08

  
Thomas Varg

2025-12-08

  
Mattias Andersson

2025-12-08

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

