

Årsredovisning

för

Dinko Dautovic Fastighetsförmedling AB

559413-0469

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dinko Dautovic, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Dinko Dautovic Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt 5% av aktierna i Bostad Uppsala fastighetsförmedling AB (556507-5040).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	2 256	2 197	1 365
Resultat efter finansiella poster	340	38	8
Soliditet (%)	34	9	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 000	28 388	59 388
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		28 388	-28 388	0
Årets resultat			270 277	270 277
Belopp vid årets utgång	25 000	34 388	270 277	329 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	34 388
Årets resultat	270 277
Totalt	304 665

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	304 665
	304 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 256 413	2 196 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 256 413	2 196 830
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-5 095	0
Övriga externa kostnader		-1 491 079	-1 508 129
Personalkostnader	2	-415 810	-651 259
Summa rörelsekostnader		-1 911 984	-2 159 388
Rörelseresultat		344 428	37 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 287	-102
Summa finansiella poster		-4 082	191
Resultat efter finansiella poster		340 346	37 633
Resultat före skatt		340 346	37 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 069	-9 245
Årets resultat		270 277	28 388

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	850 270	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 270	0
Summa anläggningstillgångar		850 270	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	119 000
Övriga fordringar		15 923	20 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 178
Summa kortfristiga fordringar		15 923	145 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 204	234 338
Redovisningsmedel		0	314 500
Summa kassa och bank		93 204	548 838
Summa omsättningstillgångar		109 127	694 646
SUMMA TILLGÅNGAR		959 397	694 646

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 388	6 000
Årets resultat		270 277	28 388
Summa fritt eget kapital		304 665	34 388
Summa eget kapital		329 665	59 388
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	0
Summa långfristiga skulder		375 000	0
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		1 560	205 181
Skatteskulder		55 912	0
Övriga skulder		52 660	430 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 599	0
Summa kortfristiga skulder		254 731	635 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		959 397	694 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	850 270	0
Utgående anskaffningsvärden	850 270	0
Utgående redovisat värde	850 270	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 475 000 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	0
	375 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
	100 000	0

Dinko Dautovic Fastighetsförmedling AB
559413-0469

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Uppsala

Dinko Dautovic

2026-04-13