

Årsredovisning

för

Hotak's Fastighetsförvaltning AB

559149-6244

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zulmai Hotak, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Hotak's Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet har varit förbrukat under året men det är återställt per balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	432	463	422	432
Resultat efter finansiella poster	-282	-177	-237	-85
Soliditet (%)	2,9	-16,5	-6,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-170 130	-176 629	-296 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-176 629	176 629	0
Årets resultat			-281 705	-281 705
Belopp vid årets utgång	50 000	-346 759	-281 705	-578 464

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 241
årets förlust	-281 705
	1 536
disponeras så att i ny räkning överföres	1 536
	1 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning		431 846	462 848
Övriga rörelseintäkter		0	10 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 846	473 055
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-122 779	-117 045
Övriga externa kostnader		-92 092	-46 857
Personalkostnader	1	-412 130	-409 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 982	-29 982
Summa rörelsekostnader		-656 983	-603 849
Rörelseresultat		-225 137	-130 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 577	-45 835
Summa finansiella poster		-56 568	-45 835
Resultat efter finansiella poster		-281 705	-176 629
Resultat före skatt		-281 705	-176 629
Årets resultat		-281 705	-176 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 742 072	1 772 054
Summa materiella anläggningstillgångar		1 742 072	1 772 054
Summa anläggningstillgångar		1 742 072	1 772 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 571	27 029
Övriga fordringar		215	247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 464	0
Summa kortfristiga fordringar		52 250	27 276
Summa omsättningstillgångar		52 250	27 276
SUMMA TILLGÅNGAR		1 794 322	1 799 330

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 241	-170 130
Årets resultat		-281 705	-176 629
Summa fritt eget kapital		1 536	-346 759
Summa eget kapital		51 536	-296 759
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit	4	152 963	134 098
Övriga skulder till kreditinstitut		1 278 747	1 375 352
Övriga skulder		88 429	412 512
Summa långfristiga skulder		1 520 139	1 921 962
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		9 265	14 540
Skatteskulder		2 905	619
Övriga skulder		29 866	18 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 615	40 712
Summa kortfristiga skulder		222 647	174 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 794 322	1 799 330

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Ingående avskrivningar	-127 946	-97 964
Årets avskrivningar	-29 982	-29 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 928	-127 946
Utgående redovisat värde	1 742 072	1 772 054

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	875 372	975 368
	875 372	975 368

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	152 963	134 097

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Timrå 2023-06-15

Zulmai Hotak
Zulmai Hotak