

ÅRSREDOVISNING

för

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i WELAND LIDHULT AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2023-11-29



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt*

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 13 641 | 12 291 | 9 572 | 8 853 | 5 631 |
| Res. efter finansiella poster | 53 | 7 | 488 | -232 | -4 316 |
| Balansomslutning | 23 605 | 21 902 | 22 661 | 23 942 | 28 658 |
| Soliditet (%) | 2,8 | 2,5 | 2,3 | 1,9 | 0,7 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 232 | 42 | 374 |
| Balanseras i ny räkning | | 42 | -42 | 0 |
| Årets resultat | | | 25 | 25 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 274 | 25 | 399 |

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 274 739 |
| årets vinst | 24 907 |
| | <hr/> |
| | 299 646 |

Styrelsen föreslår att

| | |
|------------------------|---------|
| i ny räkning överföres | 299 646 |
| | <hr/> |
| | 299 646 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-06-01 2023-05-31 | 2021-06-01 2022-05-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 13 641 | 12 291 |
| Kostnad för sålda varor | | -12 688 | -11 871 |
| Bruttoresultat | | 953 | 420 |
| Rörelseresultat | | 953 | 420 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | -2 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | -899 | -411 |
| | | <u>-900</u> | <u>-413</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 53 | 7 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | -88 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | 300 | 0 |
| | | <u>212</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 265 | 7 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -240 | 35 |
| Årets resultat | | <u>25</u> | <u>42</u> |

2023121100985

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2023-05-31
2022-05-31

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark | 4 | 13 574 | 13 912 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 486 | 713 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 970 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>16 030</u> | <u>14 625</u> |

Summa anläggningstillgångar 16 030 14 625

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar | | 308 | 130 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 191 | 7 036 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 44 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 76 | 67 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>7 575</u> | <u>7 277</u> |

Summa omsättningstillgångar 7 575 7 277

SUMMA TILLGÅNGAR 23 605 21 902

2023121100986

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

275

232

Årets resultat

25

42

Summa fritt eget kapital

300

274

Summa eget kapital

400

374

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

319

231

Summa obeskattade reserver

319

231

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

111

82

Summa avsättningar

111

82

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

21 261

19 518

Leverantörsskulder

636

887

Skulder till koncernföretag

37

0

Aktuella skatteskulder

26

0

Övriga skulder

113

11

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

702

799

Summa kortfristiga skulder

22 775

21 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 605

21 902

2023121100987

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20-75 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

| Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---|------------------|------------------|
| Försäljning till koncernföretag | 11 362 | 10 382 |
| Inköp från koncernföretag | 982 | 1 471 |

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

NOTER

2023121100989

| Not 3 | Skatt på årets resultat | 2022/2023 | | 2021/2022 | |
|--------------|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| | Aktuell skatt | | -212 | | -71 |
| | Uppskjuten skatt | | -28 | | 106 |
| | Summa redovisad skatt | | -240 | | 35 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | | | |
| | Resultat före skatt | | 265 | | 7 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | | -55 | | -1 |
| | Skatteeffekt av: | | | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | | -185 | | -85 |
| | Skattemässiga justeringar | | 28 | | 17 |
| | Skatt hänförlig till tidigare år | | 0 | | -2 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | | -28 | | 106 |
| | Summa redovisad skatt | | -240 | | 35 |
| Not 4 | Byggnader och mark | | 2023-05-31 | | 2022-05-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | | 15 606 | | 15 606 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 15 606 | | 15 606 |
| | Ingående avskrivningar | | -1 694 | | -1 304 |
| | Årets avskrivningar | | -338 | | -390 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | | -2 032 | | -1 694 |
| | Utgående redovisat värde | | 13 574 | | 13 912 |
| | Redovisat värde byggnader | | 10 112 | | 10 450 |
| | Redovisat värde mark | | 3 462 | | 3 462 |
| | | | 13 574 | | 13 912 |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | | 2023-05-31 | | 2022-05-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | | 2 409 | | 2 409 |
| | Inköp | | 1 458 | | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 3 867 | | 2 409 |
| | Ingående avskrivningar | | -1 696 | | -1 214 |
| | Årets avskrivningar | | -685 | | -482 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | | -2 381 | | -1 696 |
| | Utgående redovisat värde | | 1 486 | | 713 |
| Not 6 | Uppskjuten skatt | | 2023-05-31 | | 2022-05-31 |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
| | Byggnader och mark | 537 | 111 | 400 | 82 |
| | | | 111 | | 82 |

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

NOTER

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 1 000 | 100,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 1 000 | 100,00 |

Not 8 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 21 261 (19 518) tkr (limit om 31 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

| Not 9 Ställda säkerheter | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning varav i eget förvar | 2 511 | 2 511 |
| Summa ställda säkerheter | <u>-2 511</u> 0 | <u>-2 511</u> 0 |

Not 10 Eventualförpliktelser

Inga

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland Industrifastigheter, org. nr 556364-9184, med säte i Gislaved. Som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Weland AB, org nr 556069-3987, med säte i Gislaved. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Gislaved.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023121100990

WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

NOTER

2023121100991

Smålandsstenar



Jonas Welandson
Ordförande
2023-11-29

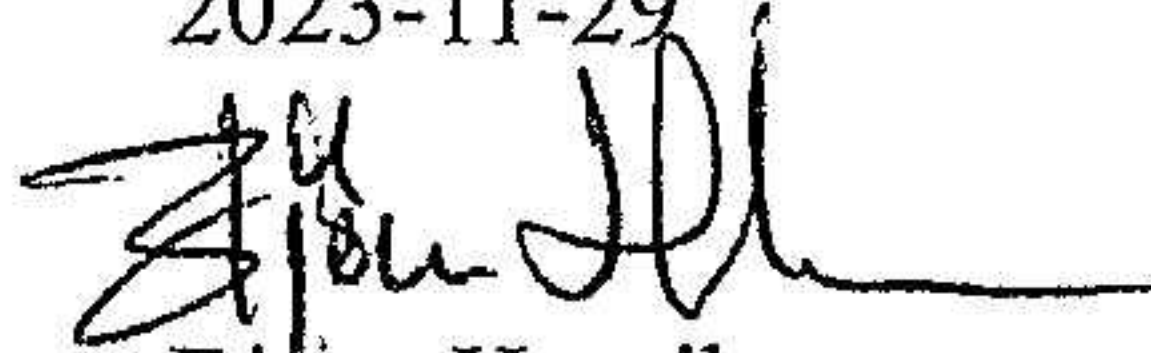


Oscar Welandson
2023-11-29



Gösta Welandson

2023-11-29



Björn Henriksson
2023-11-29

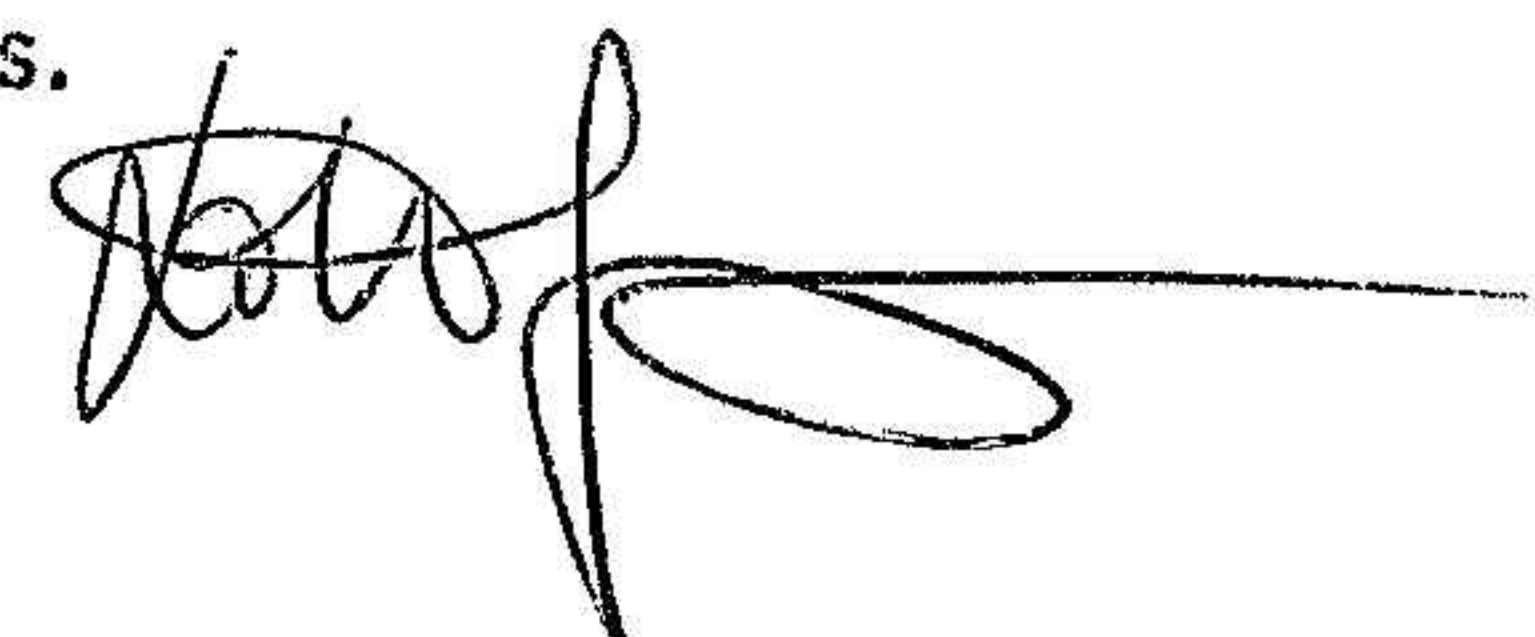
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weland Lidhult AB
Org.nr 556717-9766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Weland Lidhult AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weland Lidhult ABs finansiella ställning per 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Weland Lidhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.



Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Weland Lidhult AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Weland Lidhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 29 november 2023

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

