

ÅRSREDOVISNING

för

ROJAC FASTIGHETER AB
ORG.NR. 559147-9588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
tilläggsupplysningar	5,6
underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RoJac Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4/6 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG

4/6 - 2025


MICHAEL JACOBSON

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och andelar. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	673	372	323
Resultat efter finansiella poster	76	-128	35
Soliditet (%)	1,2	1,0	2,0

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	199 254	-128 476	120 778
Balanseras i ny räkning		-128 476	128 476	0
Årets resultat			76 034	76 034
Vid årets utgång	50 000	70 778	76 034	196 812

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 778
Årets resultat	<u>76 034</u>

146 812

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>146 812</u>
	146 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>673 187</u>	<u>371 940</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		673 187	371 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 242	-54 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-306 804</u>	<u>-306 804</u>
Summa rörelsekostnader		-443 046	-361 100
Rörelseresultat		230 141	10 840
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-154 107</u>	<u>-139 316</u>
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		76 034	-128 476
Resultat före skatt		76 034	-128 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>76 034</u>	<u>-128 476</u>

2025060910021

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	15 688 024	15 984 673
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 309	30 463
Summa anläggningstillgångar		15 708 332	16 015 136
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		69 236	22 937
Kassa och bank		69 236	22 937
Summa kassa och bank		69 236	22 937
Summa omsättningstillgångar		69 236	22 937
SUMMA TILLGÅNGAR		15 777 569	16 038 073
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 778	199 254
Årets resultat		76 034	-128 476
Summa fritt eget kapital		146 812	70 778
Summa eget kapital		196 812	120 778
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 395 000	12 395 000
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	6	3 010 847	3 330 843
Summa långfristiga skulder	4	15 405 847	15 725 843
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder	6	113 130	135 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 780	56 020
Summa kortfristiga skulder		174 910	191 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 777 569	16 038 073

2025060910022

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Maskiner och inventarier

5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 1	Byggnader och mark	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	16 781 377	7 306 632
	Inköp	0	0
	Omklassificeringar	0	9 474 745
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 781 377	16 781 377
	Ingående avskrivningar	-796 704	-500 055
	Årets avskrivningar	-296 649	-296 649
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 354	-796 704
	Utgående redovisat värde	15 688 024	15 984 673
Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	0	6 936 075
	Under året nedlagda kostnader	0	2 538 670
	Färdigställt under året	0	0
	Omklassificeringar	0	-9 474 745
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 3	Inventarier	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	50 773	50 773
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 773	50 773
	Ingående avskrivningar	-20 310	-10 155
	Årets avskrivningar	-10 155	-10 155
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 465	-20 310
	Utgående redovisat värde	20 310	30 463

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

Noter

		2024	2023
Not 4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:		
	Skulder till kreditinstitut	2 730 863	3 050 859
		2 730 863	3 050 859
	Ej fastställd amortering	12 395 000	12 395 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024	2023
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024	2023
	Aktiebolagets fastighetslån om 3 080 843 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 010 847	3 330 843
	Kortfristiga skulder		
	Övriga skulder	69 996	69 996
	Summa	3 080 843	3 400 839

2025090910024

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

Noter

Årsredovisning för ROJAC FASTIGHETER AB, 559147-9588
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

GÖTEBORG

4/6 - 2025

Michael

MICHAEL JACOBSON

Jacobson

2025060910025