

Årsredovisning för  
**Månab Fastigheter AB**

559478-0313

Räkenskapsåret

**2024-04-02 - 2024-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Strandqvist  
Verkställande direktör

2025-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månab Fastigheter AB, 559478-0313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-02 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	117 629
Resultat efter finansiella poster	-9 087
Soliditet %	2,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			55 000	
Årets resultat				-9 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>	<b>-9 087</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 000
Årets resultat	-9 087
<b>Summa</b>	<b>45 913</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 913
<b>Summa</b>	<b>45 913</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-02 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		117 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>117 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-120 516
Personalkostnader		-5 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 987</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 329</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		72 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 339 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		55 000
Årets resultat		-9 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		3 155 871
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 155 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		23 424
Skatteskulder		-9 009
Övriga skulder		84 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 339 274</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>

## Underskrifter

*Erik Anders Strandqvist*                      2025-07-25  
Erik Anders Strandqvist                      Datum  
Verkställande direktör

*Margareta Kristin Strandqvist*                      2025-07-25  
Margareta Kristin Strandqvist                      Datum  
Styrelseledamot