

Årsredovisning

för

Lalaland AB

559291-6729

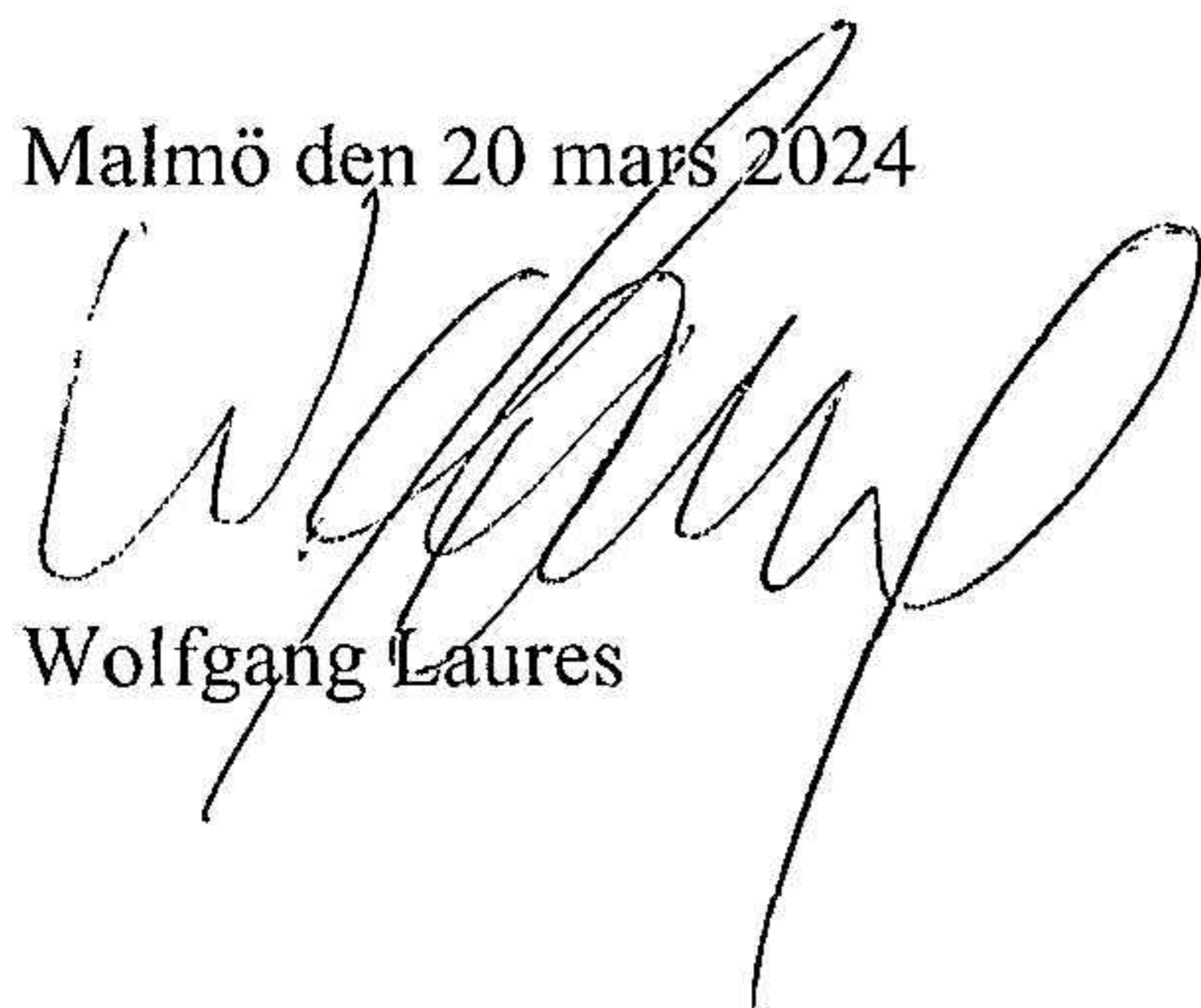
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lalaland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 mars 2024



Wolfgang Laures

559291-6729

Årsredovisning

för

Lalaland AB

559291-6729

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lalaland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-109	-215
Soliditet (%)	19,5	16,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 634 813	-109 199	1 550 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 199	109 199	0
Årets resultat			-82 151	-82 151
Belopp vid årets utgång	25 000	1 525 614	-82 151	1 468 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1850000 (1850 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 525 614
årets förlust	-82 151
	1 443 463
disponeras så att i ny räkning överföres	1 443 463
	1 443 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 920	-78 386
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 510	-117 510
Summa rörelsekostnader		-181 430	-195 896
Rörelseresultat		58 570	44 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 202	-153 303
Summa finansiella poster		-140 721	-153 303
Resultat efter finansiella poster		-82 151	-109 199
Resultat före skatt		-82 151	-109 199
Årets resultat		-82 151	-109 199

2024060300101



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 443 546

7 561 056

Summa materiella anläggningstillgångar

7 443 546

7 561 056

Summa anläggningstillgångar

7 443 546

7 561 056

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

93 078

1 705 553

Summa kassa och bank

93 078

1 705 553

Summa omsättningstillgångar

93 078

1 705 553

SUMMA TILLGÅNGAR

7 536 624

9 266 609

2024060300102

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 525 614

1 634 813

Årets resultat

-82 151

-109 199

Summa fritt eget kapital

1 443 463

1 525 614

Summa eget kapital

1 468 463

1 550 614

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

6 500 000

Övriga skulder

2 000 000

1 174 813

Summa långfristiga skulder

6 000 000

7 674 813

Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

18 161

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

32 308

Summa kortfristiga skulder

68 161

41 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 536 624

9 266 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 756 682	7 756 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 756 682	7 756 682
Ingående avskrivningar	-195 626	-78 116
Årets avskrivningar	-117 510	-117 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 136	-195 626
Utgående redovisat värde	7 443 546	7 561 056

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

led
PM

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-6 000 000	-7 674 813
	-6 000 000	-7 674 813

Not 5 Skulder som avser flera poster

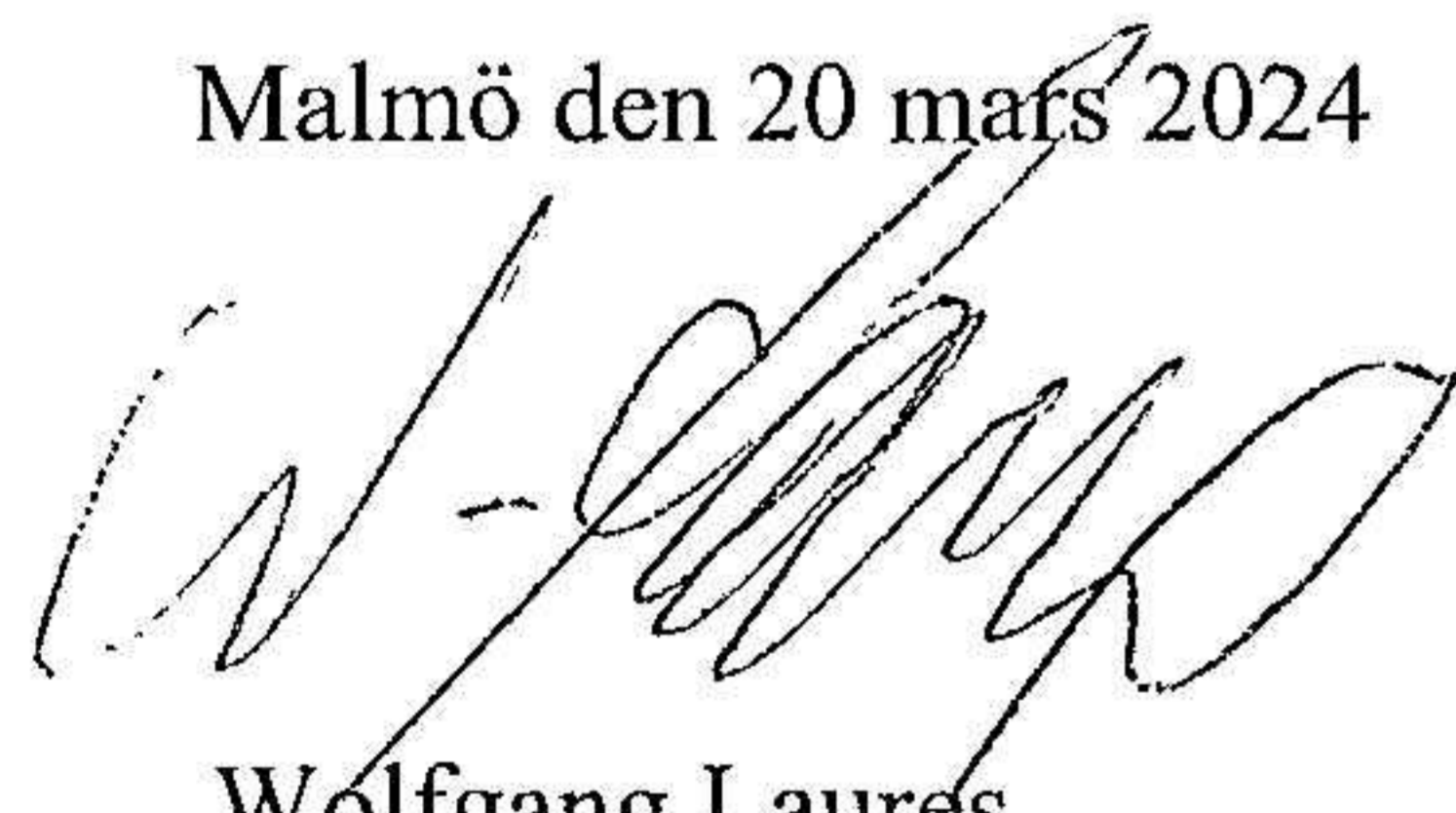
Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	6 500 000
	4 000 000	6 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Malmö den 20 mars 2024


Wolfgang Laures
Ordförande


Petter Månsson