

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB
559387-3325

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lilljan 3468 i Strängnäs.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Mälarförvaltning i Strängnäs AB, orgnr 556416-8366 med säte i Strängnäs är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	7 538	4 522
Resultat efter finansiella poster	2 041	996
Soliditet (%)	1,5	1,5

Bolagets andra räkenskapsår och uthyrningarna har kommit igång och resulterat i högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		593 118	618 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		593 118	-593 118	0
Årets resultat			7 332	7 332
Belopp vid årets utgång	25 000	593 118	7 332	625 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 118
årets vinst	7 332
	600 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	600 450
	600 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 538 088	4 522 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 538 088	4 522 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 149 407	-1 156 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-782 739	-587 053
Summa rörelsekostnader		-2 932 146	-1 743 059
Rörelseresultat		4 605 942	2 779 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 063	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 569 106	-1 783 274
Summa finansiella poster		-2 565 043	-1 783 184
Resultat efter finansiella poster		2 040 899	995 957
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 030 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-248 974
Summa bokslutsdispositioner		-2 030 000	-248 974
Resultat före skatt		10 899	746 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 567	-153 865
Årets resultat		7 332	593 118

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 162 805	52 945 544
Summa materiella anläggningstillgångar		52 162 805	52 945 544
Summa anläggningstillgångar		52 162 805	52 945 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 406 640	1 438 337
Fordringar hos koncernföretag		421 393	268 766
Övriga fordringar		136 498	18 326
Summa kortfristiga fordringar		1 964 531	1 725 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 350	239 817
Summa kassa och bank		192 350	239 817
Summa omsättningstillgångar		2 156 881	1 965 246
SUMMA TILLGÅNGAR		54 319 686	54 910 790

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 118

0

Årets resultat

7 332

593 118

Summa fritt eget kapital

600 450

593 118

Summa eget kapital

625 450

618 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 974

248 974

Summa obeskattade reserver

248 974

248 974

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

50 542 500

50 285 000

Skulder till koncernföretag

42 396

917 396

Summa långfristiga skulder

50 584 896

51 202 396

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

257 500

515 000

Leverantörsskulder

264 356

204 196

Skatteskulder

316 680

153 865

Övriga skulder

1 406

1 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 020 424

1 966 835

Summa kortfristiga skulder

2 860 366

2 841 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 319 686

54 910 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 532 597	0
Inköp		53 532 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 532 597	53 532 597
Ingående avskrivningar	-587 053	0
Årets avskrivningar	-782 739	587 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 792	587 053
Utgående redovisat värde	52 162 805	54 119 650

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 422 500	50 800 000
	46 422 500	50 800 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 800 000	50 800 000
	50 800 000	50 800 000

Strängnäs 2025-06-30

Dick Eriksson
Dick Eriksson