

Årsredovisning
för
Prospect Heights AB
556155-7496

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Prospect Heights AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och genom dotterföretag förvaltning av fastigheter.

Företaget äger per balansdagen de helägda koncernföretagen Moonbeam Real Estate AB och Hillside Real Estate AB som bedriver fastighetsförvaltning. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Bolaget har under året förvärvat en bostadsfastighet i Torslanda för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den dolda reserven i bolagets värdepappersportfölj uppgår till 116,3 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	314	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 856	16 724	2 240	12 272
Soliditet (%)	97	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 955 764	14 675 889	72 751 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			14 675 889	-14 675 889	0
Årets resultat				15 248 855	15 248 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	71 831 653	15 248 855	87 200 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 831 653
årets vinst	15 248 855
	87 080 508

disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 080 508
	87 080 508

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen innebär endast en marginell påverkan på bolagets soliditet, som överstiger 90%. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		314 400	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 180	-86 900
Personalkostnader	2	-164 263	-144 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 697	0
Summa rörelsekostnader		-460 140	-231 872
Rörelseresultat		-145 740	-231 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 868 576	16 891 817
Ränteutäkter	3	133 417	64 532
Räntekostnader		-714	0
Summa finansiella poster		17 001 279	16 956 349
Resultat efter finansiella poster		16 855 539	16 724 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 350 000	1 850 000
Lämnade koncernbidrag		0	-91 000
Summa bokslutsdispositioner		2 350 000	1 759 000
Resultat före skatt		19 205 539	18 483 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 956 683	-3 807 588
Årets resultat		15 248 855	14 675 889

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	20 190 878	0
Maskiner	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 190 878	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 648 877	4 684 373
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	61 459 966	67 483 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 208 843	72 267 685

Summa anläggningstillgångar

88 399 721 **72 267 685**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		82 811	64 504
Övriga fordringar		7 578	7 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 657	0
Summa kortfristiga fordringar		611 046	71 839

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 099 046	1 910 698
Summa kassa och bank		1 099 046	1 910 698

Summa omsättningstillgångar

1 710 092 **1 982 537**

SUMMA TILLGÅNGAR

90 109 813 **74 250 222**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 831 653

57 955 764

Årets resultat

15 248 855

14 675 889

Summa fritt eget kapital

87 080 508

72 631 653

Summa eget kapital

87 200 508

72 751 653

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 886

12 450

Skulder till koncernföretag

13 500

13 500

Skatteskulder

2 427 997

1 249 769

Övriga skulder

423 874

187 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 048

35 726

Summa kortfristiga skulder

2 909 305

1 498 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 109 813

74 250 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Varav ränteintäkter från koncernföretag	82 811	64 504
	82 811	64 504

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	20 329 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 329 575	0
Årets avskrivningar	-138 697	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 697	0
Utgående redovisat värde	20 190 878	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 713	231 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 713	231 713
Ingående avskrivningar	-231 713	-231 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 713	-231 713
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 684 373	3 367 524
Tillkommande fordringar	2 914 504	2 519 401
Avgående fordringar	-950 000	-1 202 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 648 877	4 684 373
Utgående redovisat värde	6 648 877	4 684 373

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 483 312	55 124 420
Inköp	0	26 320 410
Försäljningar	-6 023 346	-13 961 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 459 966	67 483 312
Utgående redovisat värde	61 459 966	67 483 312

Göteborg 2024-06-26

Eva Bäckstrand
Eva Bäckstrand
Verkställande direktör

Gunnar Bäckstrand
Gunnar Bäckstrand
Ordförande

Amanda Bäckstrand
Amanda Bäckstrand

Olivia Bäckstrand
Olivia Bäckstrand

Susima Bäckstrand
Susima Bäckstrand