

Årsredovisning

för

Ulf Nyqvist Fastighetsutveckling AB

559095-5406

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nyqvist , Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Nyqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsrelaterade utvecklingsfrågor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	17	706	184
Resultat efter finansiella poster	-64	-25	620	80
Balansomslutning	922	1 069	1 105	889
Soliditet (%)	98	89	88	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	798 329	27 625	875 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 625	-27 625	0
Årets resultat			-4 618	-4 618
Belopp vid årets utgång	50 000	825 954	-4 618	871 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 954
årets förlust	-4 618
	821 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	821 336
	821 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

17 437

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-2

17 437

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 651

-66 843

Personalkostnader

-6 971

-15 740

Summa rörelsekostnader

-67 622

-82 583

Rörelseresultat

-67 624

-65 146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 412

960

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

38 977

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 231

0

Summa finansiella poster

3 181

39 937

Resultat efter finansiella poster

-64 443

-25 209

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

53 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

53 000

Resultat före skatt

-4 443

27 791

Skatter

Skatt på årets resultat

-175

-166

Årets resultat

-4 618

27 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	55 721	55 721
Ägarintressen i övriga företag	3	78 909	50 000
Andra långfristiga värdepapper	4	423 141	423 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		557 771	528 862
Summa anläggningstillgångar		557 771	528 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 659	97 950
Summa kortfristiga fordringar		21 659	97 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 706	442 001
Summa kassa och bank		342 706	442 001
Summa omsättningstillgångar		364 365	539 951
SUMMA TILLGÅNGAR		922 136	1 068 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

825 954

798 329

Årets resultat

-4 618

27 625

Summa fritt eget kapital

821 336

825 954

Summa eget kapital

871 336

875 954

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 000

97 000

Summa obeskattade reserver

37 000

97 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

80 267

Övriga skulder

13 800

15 592

Summa kortfristiga skulder

13 800

95 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

922 136

1 068 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 721	55 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 721	55 721
Utgående redovisat värde	55 721	55 721

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	28 909	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 909	50 000
Utgående redovisat värde	78 909	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepapper

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 141	423 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 141	423 141
Ingående nedskrivningar	0	-38 977
Återförda nedskrivningar		38 977
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	423 141	423 141

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Irene Jansson, Annero Ekonomi & Administration AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-13

Ulf Nyqvist
Ulf Nyqvist
Verkställande direktör