

# Årsredovisning

för

MHS Fastigheter AB

Org.nr. 559365-2547

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot

2024-07-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomför en totalrenovering av fastigheten Fortuna 5.

Vilket gör att endast en hyresgäst genererar intäkter.

Förväntas klart under Q4 2024.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	73 782	85 889
Resultat efter finansiella poster	-288 957	-91 172
Balansomslutning	6 934 854	6 001 569
Soliditet (%)	-3,68	0,56

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-91 172	33 828
Balanseras i ny räkning	0	-91 172	91 172	0
Årets resultat	0	0	-288 957	-288 957
Belopp vid årets utgång	25 000	8 828	-288 957	-255 129

Kommentar

Aktieägartillskott: 100 000:-

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 828
Årets resultat	-288 957
Summa	-280 129

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-280 129
Summa	-280 129

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-11 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 782	85 889
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>73 782</b>	<b>85 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 028	-46 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 627	-72 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 655</b>	<b>-119 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-124 873</b>	<b>-33 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 129	-57 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 084</b>	<b>-57 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 957</b>	<b>-91 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-288 957</b>	<b>-91 172</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-288 957</b>	<b>-91 172</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		6 929 113	5 939 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 929 113</b>	<b>5 939 276</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 929 113</b>	<b>5 939 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		325	10 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325</b>	<b>10 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 416	52 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 416</b>	<b>52 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 741</b>	<b>62 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 934 854</b>	<b>6 001 569</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 828	100 000
Årets resultat		-288 957	-91 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-280 129</b>	<b>8 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-255 129</b>	<b>33 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 126 000	3 173 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 126 000</b>	<b>3 173 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 742	22 411
Skatteskulder		-9 077	0
Övriga skulder		3 972 318	2 772 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 063 982</b>	<b>2 794 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 934 854</b>	<b>6 001 569</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Fortuna 5	2%	50 år
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

**Anskaffningsvärde för egentillverkade varor****Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Alvesta

*Milad Hanna*

Milad Hanna

2024-06-30

**Styrelseledamot**

*Sandra Karolina Elisabeth Hanna*

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

2024-06-30

**Styrelsesuppleant**