

Årsredovisning

Dalabygdens Fastigheter AB

559264-6557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Berglund
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Gagnefs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	158	159	130	165
Resultat efter finansiella poster	47	25	-11	31
Soliditet %	15	11	8	9
Balansomslutning	792	762	752	817

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	35 122	20 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		20 656	-20 656
- Årets resultat			37 679
- Belopp vid årets utgång	25 000	55 778	37 679

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 778
Årets resultat	37 679
Summa	93 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 457
Summa	93 457

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	158 402	158 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 402	158 916
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 481	-105 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 851	-4 851
Summa rörelsekostnader	-94 332	-109 919
Rörelseresultat	64 070	48 997
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 580	-24 412
Summa finansiella poster	-16 580	-24 412
Resultat efter finansiella poster	47 490	24 585
Resultat före skatt	47 490	24 585
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 811	-3 929
Årets resultat	37 679	20 656

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 698 716	703 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	29 555	29 555
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	728 271	733 122
Summa anläggningstillgångar	728 271	733 122
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	2 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 012	1 969
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 012	4 170
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	61 467	24 887
<i>Summa kassa och bank</i>	61 467	24 887
Summa omsättningstillgångar	63 479	29 057
SUMMA TILLGÅNGAR	791 750	762 179

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 778	35 122
Årets resultat	37 679	20 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>93 457</i>	<i>55 778</i>
Summa eget kapital	118 457	80 778
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 402 800	423 200
Summa långfristiga skulder	402 800	423 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	20 400
Leverantörsskulder	7 174	1 248
Skatteskulder	8 375	31
Övriga skulder	210 888	210 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 656	25 634
Summa kortfristiga skulder	270 493	258 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	791 750	762 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År
	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 590	724 590
Utgående anskaffningsvärden	724 590	724 590
Ingående avskrivningar	-21 023	-16 172
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 851	-4 851
Utgående avskrivningar	-25 874	-21 023
Redovisat värde	698 716	703 567

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	321 200	341 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	755 000	755 000
Summa ställda säkerheter	755 000	755 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-04

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Christoffer Berglund

Christoffer Berglund

2026-05-04

Per Karlsson

Per Karlsson

2026-05-04