

Årsredovisning för
Mälarlången AB

559208-7588

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Verkställande direktör

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarlången AB, 559208-7588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mälarvarvet 4 i Stockholm där lokaler upplåts med hyresrätt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 541 361	11 239 594	9 657 772	9 257 716
Rörelseresultat	5 720 487	4 548 349	3 742 565	437 151
Resultat efter finansiella poster	314 050	-1 554 213	1 530 806	-1 136 489
Rörelsemarginal %	45,6	40,5	38,8	4,7
Avkastning på totalt kapital %	3,6	2,8	2,2	0,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,6	3,6	2,8	0,3
Avkastning på eget kapital %	600,7	-516,4	96,1	-776,9
Balansomslutning	161 977 215	165 080 977	169 777 262	163 992 444
Kassalikviditet %	45,7	39,7	59,7	61,6
Soliditet %		0,2	0,9	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 242 163	-1 991 190
Balanseras i ny räkning		-1 991 190	1 991 190
Årets resultat			-248 689
Utgående balans	50 000	250 973	-248 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	250 973
Årets resultat	-248 689
Medel att disponera	2 284
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 284
Summa	2 284

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 541 361	11 239 594
Övriga rörelseintäkter		0	2 940
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		12 541 361	11 242 534
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 735 821	-2 345 819
Förvaltnings- och externa kostnader		-843 086	-106 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 241 967	-4 241 967
Övriga rörelsekostnader		0	-41
Summa rörelsens kostnader		-6 820 874	-6 694 185
Rörelseresultat		5 720 487	4 548 349
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		64 715	64 715
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 299	3 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 495 451	-6 170 878
Summa resultat från finansiella poster		-5 406 437	-6 102 562
Resultat efter finansiella poster		314 050	-1 554 213
Resultat före skatt		314 050	-1 554 213
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-562 739	-436 977
Summa skatter		-562 739	-436 977
Årets resultat		-248 689	-1 991 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	152 181 432	156 423 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	595 178	168 830
Summa materiella anläggningstillgångar		152 776 610	156 592 229
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 366 802	4 366 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 366 802	4 366 802
Summa anläggningstillgångar		157 143 412	160 959 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 614	1 456 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 694	384 474
Summa kortfristiga fordringar		482 308	1 841 309
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 351 495	2 280 637
Summa kassa och bank		4 351 495	2 280 637
Summa omsättningstillgångar		4 833 803	4 121 946
SUMMA TILLGÅNGAR		161 977 215	165 080 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 973	2 242 163
Årets resultat		-248 689	-1 991 190
Summa fritt eget kapital		2 284	250 973
Summa eget kapital		52 284	300 973
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		29 179 407	29 788 517
Summa avsättningar		29 179 407	29 788 517
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	95 792 965	99 257 965
Skulder till koncernföretag		26 376 851	25 341 000
Summa långfristiga skulder		122 169 816	124 598 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 665 000	3 665 000
Leverantörsskulder		332 909	87 580
Skulder till koncernföretag		5 439	15 189
Aktuella skatteskulder		1 146 346	500 899
Övriga skulder		785 349	776 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 640 665	5 346 944
Summa kortfristiga skulder		10 575 708	10 392 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 977 215	165 080 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp-/nedskrivningar. När en komponent bytts ut uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder används:

Avskrivningar på byggnader fördelas på följande komponenter: Stomme och grund 100 år, fasad 33 år, tak 33 år, och övrigt 20 år.

Markanläggningar 50 år.

Installationer 50 år.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-1 171 849	-1 002 826
Summa	-1 171 849	-1 002 826
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	609 110	565 849
Summa	609 110	565 849
Summa	-562 739	-436 977

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	-64 693	320 169
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	742
Utdelning intressebolag	13 331	13 331
Skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar	-609 109	-609 109
Skattemässig återföring av ränteavdrag	-511 378	-727 959
Återförd uppskjuten skatt	609 110	565 849
Summa	-562 739	-436 977

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 598 229	30 598 229
Utgående anskaffningsvärden	30 598 229	30 598 229
Ingående avskrivningar	-8 101 384	-7 458 822
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-642 562	-642 562
Utgående avskrivningar	-8 743 946	-8 101 384
Ingående uppskrivningar	133 926 554	137 525 959
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 599 405	-3 599 405
Utgående uppskrivningar	130 327 149	133 926 554
Redovisat värde	152 181 432	156 423 399

Kommentar till not

Taxeringsvärde:

Mark: 19 000 000 kr. (19 000 000 kr.)

Byggnad: 10 835 000 kr. (10 835 000 kr.)

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 830	15 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	426 348	153 530
Utgående anskaffningsvärden	595 178	168 830
Redovisat värde	595 178	168 830

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 366 802	4 366 802
Utgående anskaffningsvärden	4 366 802	4 366 802
Redovisat värde	4 366 802	4 366 802

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Direkt/indirekt ägande</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
M14 Fastighets AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556656-1055	301
<i>Företagets namn</i>				<i>Kapitalandel %</i>
M14 Fastighets AB				30

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	0	1 551 224
Förändringar av uppskrivningsfond		
Ianspråktaget för täckande av förlust	0	-1 551 224
Utgående balans	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	81 132 965	84 597 965
Skulder till koncernföretag	26 376 851	26 041 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	115 500 000	115 500 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2025-06-04
Fredrik Klerfelt Datum
Verkställande direktör

Gustaf Enblad 2025-06-10
Gustaf Enblad Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälarlången AB, org.nr 559208-7588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarlången AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarlången ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarlången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarlången AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarlången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2025-06-11

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR