

# Årsredovisning

för

## Alstermo Utvecklings AB

556617-7662

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alstermo Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alstermo den 8 maj 2023



Jimmy Blad

Styrelsen för Alstermo Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs vidare med Alstermo samhällsnyttig inriktning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 407	3 237	3 038	2 936
Resultat efter finansiella poster	142	23	529	490
Soliditet (%)	31	27	28	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	460 900	20 000	2 012 290	8 006	<b>2 501 196</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 006	-8 006	<b>0</b>
Årets resultat				104 230	<b>104 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>460 900</b>	<b>20 000</b>	<b>2 020 296</b>	<b>104 230</b>	<b>2 605 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 020 296
årets vinst	104 230
	<b>2 124 526</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 124 526
	<b>2 124 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DN

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 407 433

3 237 090

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 407 433**

**3 237 090**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 447 236

-2 453 724

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-644 070

-575 221

**Summa rörelsekostnader**

**-3 091 306**

**-3 028 945**

**Rörelseresultat**

**316 127**

**208 145**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 616

2 141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 521

-187 555

**Summa finansiella poster**

**-173 905**

**-185 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**142 222**

**22 731**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-53 000

0

Förändring av överavskrivningar

40 375

-10 954

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 625**

**-10 954**

**Resultat före skatt**

**129 597**

**11 777**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 367

-3 771

**Årets resultat**

**104 230**

**8 006**

DN

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 610 277

8 115 937

Inventarier, verktyg och installationer

3

302 586

440 996

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 912 863**

**8 556 933**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

60 000

10 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**60 000**

**10 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 972 863**

**8 566 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

761 212

342 700

Övriga fordringar

73 569

197 571

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 727

55 113

**Summa kortfristiga fordringar**

**896 508**

**595 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

582 862

1 311 222

**Summa kassa och bank**

**582 862**

**1 311 222**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 479 370**

**1 906 606**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 452 233**

**10 473 539**

20

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

460 900

460 900

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 900**

**480 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 020 296

2 012 290

Årets resultat

104 230

8 006

**Summa fritt eget kapital**

**2 124 526**

**2 020 296**

**Summa eget kapital**

**2 605 426**

**2 501 196**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

348 000

295 000

Akkumulerade överavskrivningar

73 836

114 211

**Summa obeskattade reserver**

**421 836**

**409 211**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 860 539

5 324 404

**Summa långfristiga skulder**

**4 860 539**

**5 324 404**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

456 252

448 489

Leverantörsskulder

322 894

1 026 136

Övriga skulder

46 038

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

739 248

764 103

**Summa kortfristiga skulder**

**1 564 432**

**2 238 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 452 233**

**10 473 539**

20

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 259 772	15 034 872
Inköp	0	1 224 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 259 772</b>	<b>16 259 772</b>
Ingående avskrivningar	-8 143 835	-7 697 711
Årets avskrivningar	-505 660	-446 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 649 495</b>	<b>-8 143 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 610 277</b>	<b>8 115 937</b>

DN

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 987	560 228
Inköp	0	193 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>753 987</b>	<b>753 987</b>
Ingående avskrivningar	-312 991	-183 894
Årets avskrivningar	-138 410	-129 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 401</b>	<b>-312 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 586</b>	<b>440 996</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 035 531	3 499 396
	<b>3 035 531</b>	<b>3 499 396</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 316 791 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 860 539	5 324 404
	<b>4 860 539</b>	<b>5 324 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 252	448 489
	<b>456 252</b>	<b>448 489</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	14 017 500	14 017 500
<b>2V</b>	<b>14 017 500</b>	<b>14 017 500</b>

2023060522034

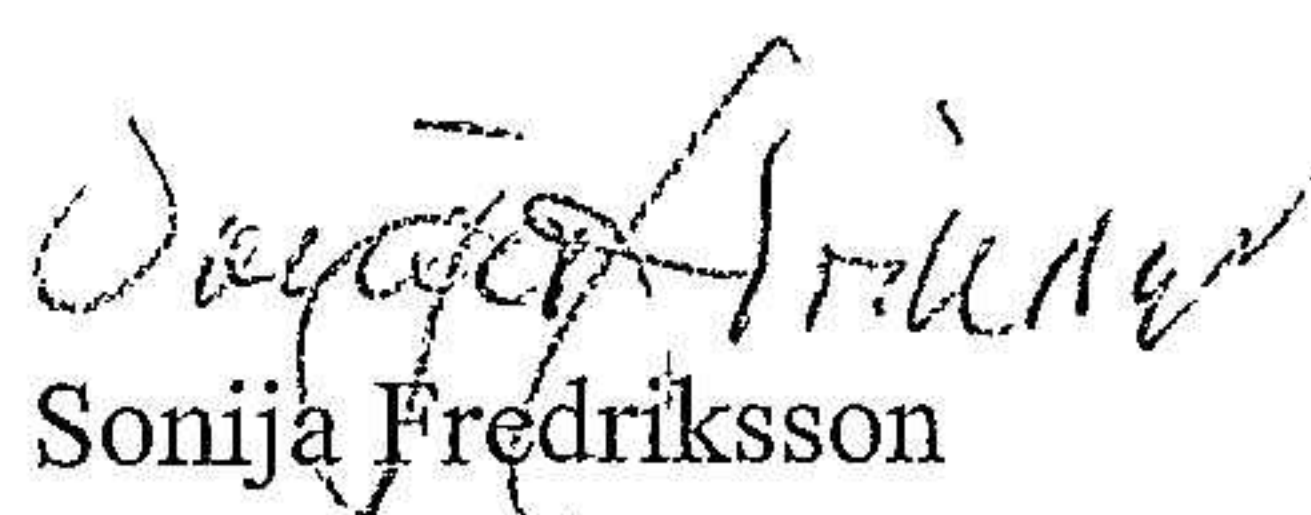
Alstermo den 7 februari 2023



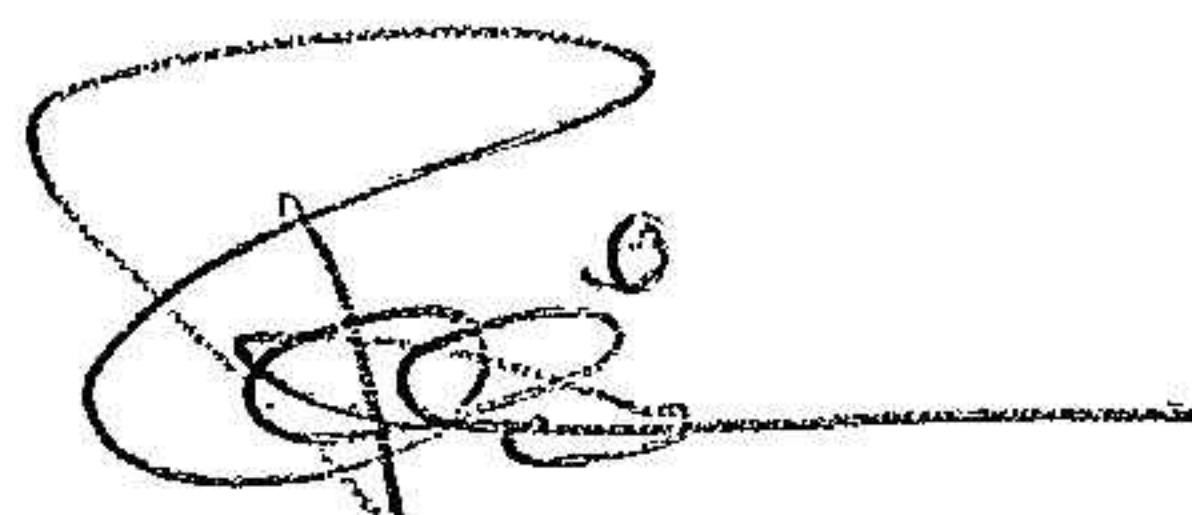
Jimmy Blad  
Ordförande



Anders Davidsson



Sonija Fredriksson



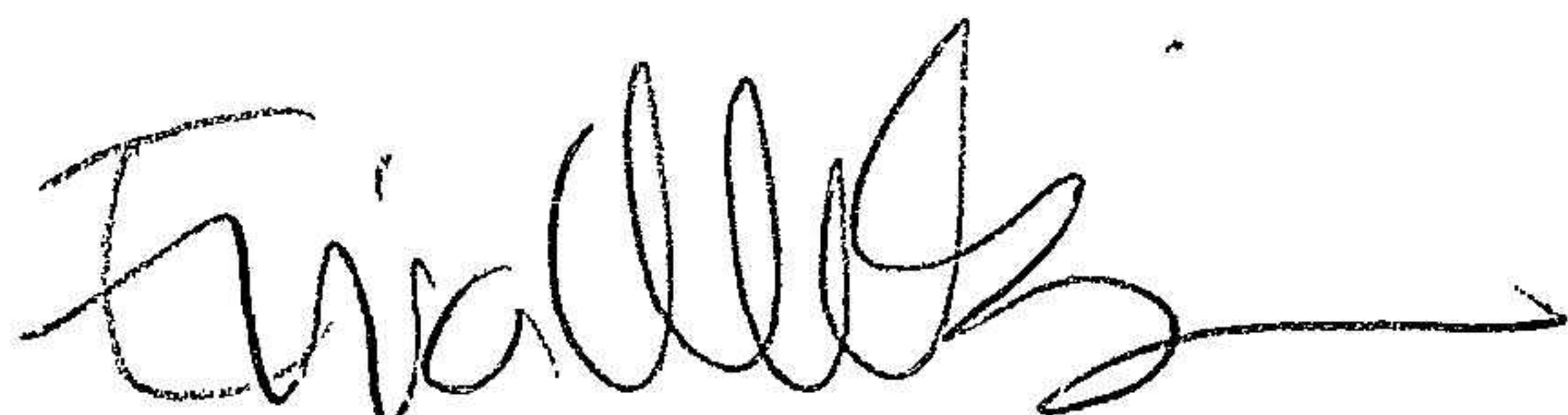
Bengt Weidfors



Lisette Bergquist



Monica Gillsjö



Erica Viktorsson Björsne

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Deloitte AB



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alstermo Utvecklings AB  
organisationsnummer 556617-7662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alstermo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstermo Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alstermo Utvecklings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstermo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alstermo Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

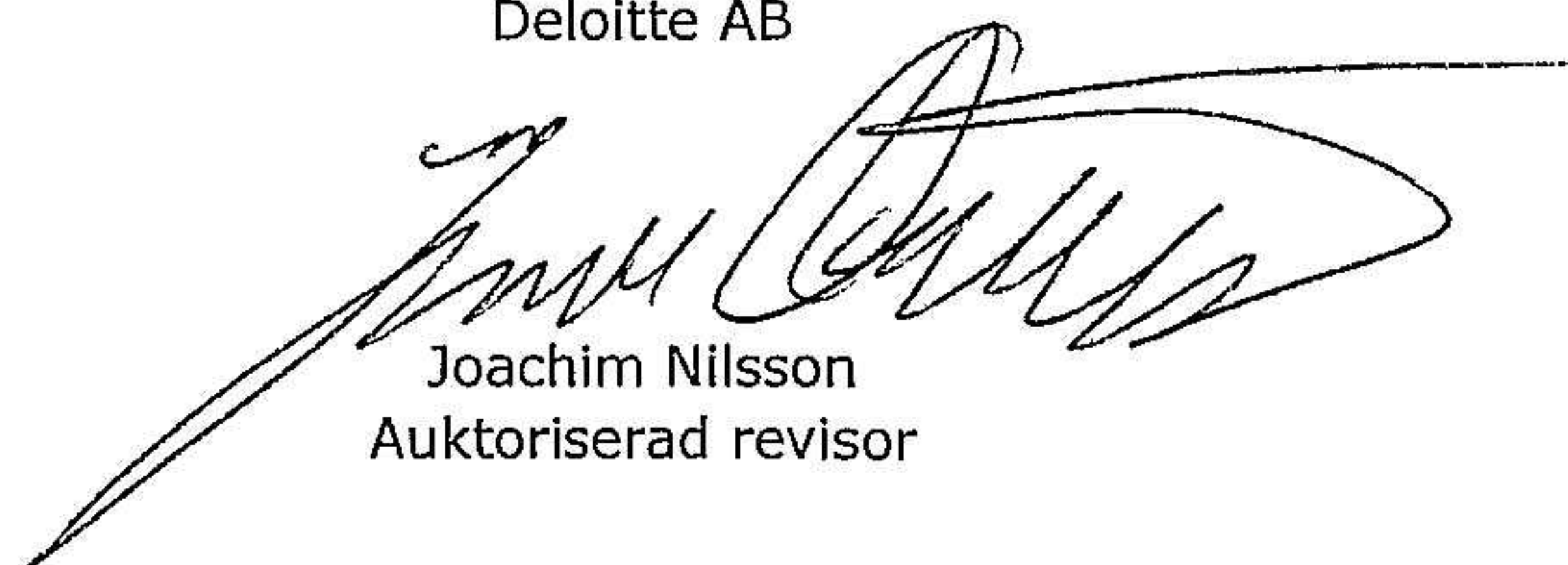
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 4 maj 2023

Deloitte AB



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor