

Årsredovisning
för
IN Batteriet 2 AB
556873-6762

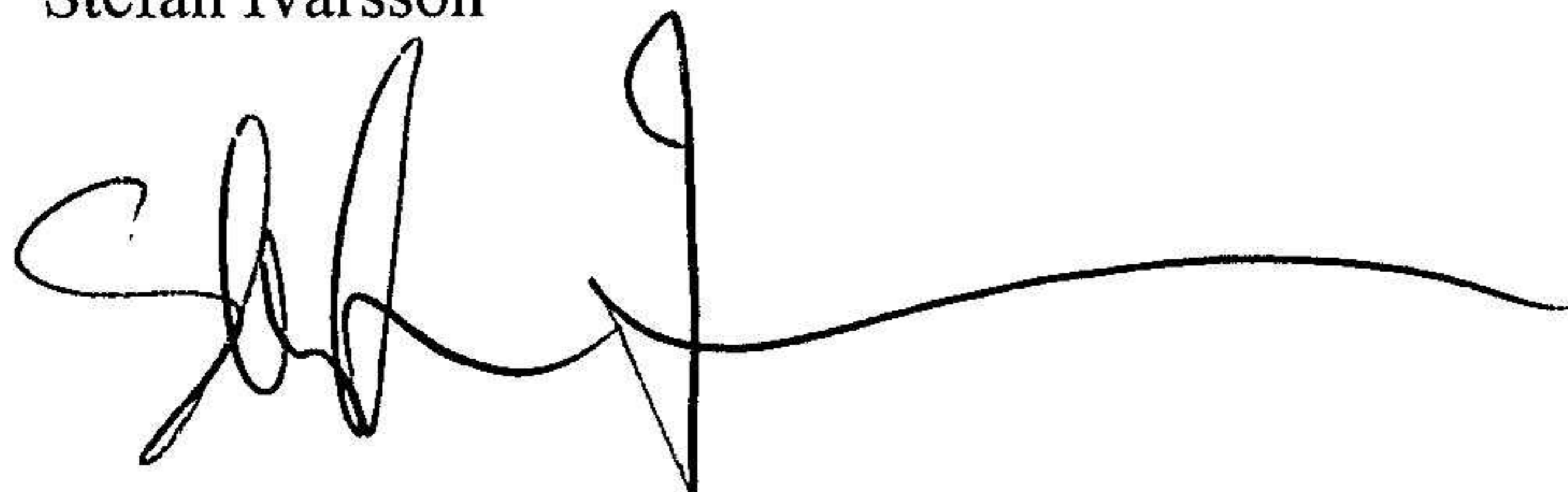
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN Batteriet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 januari 2023

Stefan Ivarsson



Styrelsen för IN Batteriet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN Kardanen 5 AB, 556468-3729.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har inte varit uthyrd hela året. Har fått en ny hyresgäst som har hyrt lokalen halva året. Lokalen har renoverats för att passa den nya hyresgästen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	177	155	228	443	443
Resultat efter finansiella poster	-151	41	122	336	323
Soliditet (%)	48	53	51	52	44

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	799 384	327	849 711
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		327	-327	0
Årets resultat			4 189	4 189
Belopp vid årets utgång	50 000	799 711	4 189	853 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 711
årets vinst	4 189
	803 900
disponeras så att i ny räkning överföres	803 900
	803 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		177 416	154 673
Övriga rörelseintäkter		1 459	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 876	154 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 214	-33 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 207	-62 207
Summa rörelsekostnader		-316 421	-95 861
Rörelseresultat		-137 545	58 812
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	9 145	7 631
Räntekostnader		-23 019	-25 031
Summa finansiella poster		-13 874	-17 400
Resultat efter finansiella poster		-151 419	41 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-85 000
Förändring av periodiseringsfonder		159 600	44 900
Summa bokslutsdispositioner		159 600	-40 100
Resultat före skatt		8 181	1 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 992	-986
Årets resultat		4 189	327

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 142 858

1 205 065

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

660 179

836 034

Summa anläggningstillgångar

1 803 037

2 041 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 263

0

Övriga fordringar

75 594

60 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga fordringar

133 857

60 581

Kassa och bank

Kassa och bank

133 327

1

Summa omsättningstillgångar

267 184

60 582

SUMMA TILLGÅNGAR

2 070 221

2 101 681

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		799 711	799 384
Årets resultat		4 189	327
Summa fritt eget kapital		803 900	799 711
Summa eget kapital		853 900	849 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		173 000	332 600
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		708 330	771 780
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 260	58 260
Leverantörsskulder		5 750	0
Skulder till koncernföretag		22 019	85 000
Övriga skulder		214 416	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 547	4 330
Summa kortfristiga skulder		334 992	147 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 070 221	2 101 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	9 145	7 631
	9 145	7 631

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 693 685	1 693 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 693 685	1 693 685
Ingående avskrivningar	-488 620	-426 413
Årets avskrivningar	-62 207	-62 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 827	-488 620
Utgående redovisat värde	1 142 858	1 205 065

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	836 034	881 552
Tillkommande fordringar	9 145	162 304
Avgående fordringar	-185 000	-207 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 179	836 034
Utgående redovisat värde	660 179	836 034

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	475 290	533 550
	475 290	533 550

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 766 590 kronor (830 040 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	708 330	771 780
	708 330	771 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 260	58 260
	58 260	58 260

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

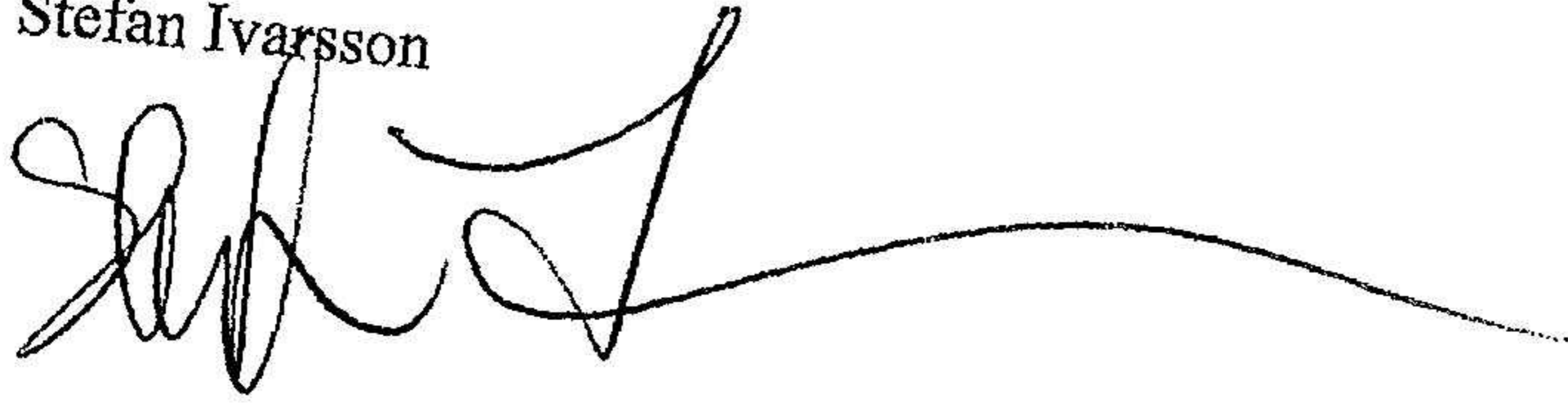
IN Batteriet 2 AB
Org.nr 556873-6762

7 (7)

Varberg den 25 januari 2023

2023020808717

Stefan Ivarsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan Ivarsson', written in a cursive style. The signature starts with a large 'S' and ends with a long horizontal stroke.