

**Fastställelseintyg:**

<b>Årsredovisning avseende</b>	<b>Fastighets AB Spelmansplatsen Nio</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>556964-5269</b>
<b>Räkenskapsår</b>	<b>2024.01.01-2024.12.31</b>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025.02.27. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 februari 2025



Elisabet Johansen

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

ank=20250626-2025062720948

# ÅRSREDOVISNING

**Fastighets AB  
Spelmansplatsen Nio**

240101-241231

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Spelmansplatsen Nio får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231.

Bolagets äger och förvaltar en hyresfastighet samt bedriver därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2024	2023	2022
Nettoomsättning	387	371	345
Resultat efter finansiella poster	-43	-20	83
Balansomslutning	4 737	4 714	4 771
Soliditet	6%	7%	7%
Medelantal anställda	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01	50 000	291 398	-19 921
Föregående års resultat		-19 921	19 921
Årets resultat			-43 459
Utgående balans 2024-12-31	50 000	271 477	-43 459

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	271 477
Årets resultat	-43 459
	<b>228 018</b>

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	<b>228 018</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

RESULTATRÄKNING	NOT	240101-241231	230101-231231	
RÖRELSENS INTÄKTER	1			
Nettoomsättning		386 646	365 920	
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 928</u>	370 848
RÖRELSENS KOSTNADER	1			
Underentreprenörer och förnödenheter		-117 418	-113 399	
Övriga externa kostnader		-37 927	-32 487	
Personalkostnader	3	0	0	
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-20 349</u>	<u>-20 349</u>	-166 235
RÖRELSERESULTAT			210 952	204 613
Ränteintäkter m.m.		0	21	
Räntekostnader		<u>-254 411</u>	<u>-224 555</u>	-224 534
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			-43 459	-19 921
Skatt på årets resultat		0	0	
ÅRETS RESULTAT			<b>-43 459</b>	<b>-19 921</b>

## Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 394 698	1 415 047
Summa anläggningstillgångar		1 394 698	1 415 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150	0
Övriga fordringar		3 192 996	3 197 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 398	0
		<u>3 197 544</u>	<u>3 197 941</u>
Kassa och bank		144 412	101 147
Summa omsättningstillgångar		3 341 956	3 299 088
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 736 654</b>	<b>4 714 135</b>

## Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital / 500 aktier med kvotvärde Kr 100/		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		271 477	291 398
Årets resultat		-43 459	-19 921
Summa fritt eget kapital		228 018	271 477
Summa eget kapital		278 018	321 477
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 251 000	4 251 000
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		10 291	9 997
Skatteskulder		25 298	32 051
Övriga kortfristiga skulder		65 915	59 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 132	39 695
		207 636	141 658
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 736 654</b>	<b>4 714 135</b>

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

## NOTER

### 1. Allmänna principer

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av byggnader sker plan enligt med 2 % per år.

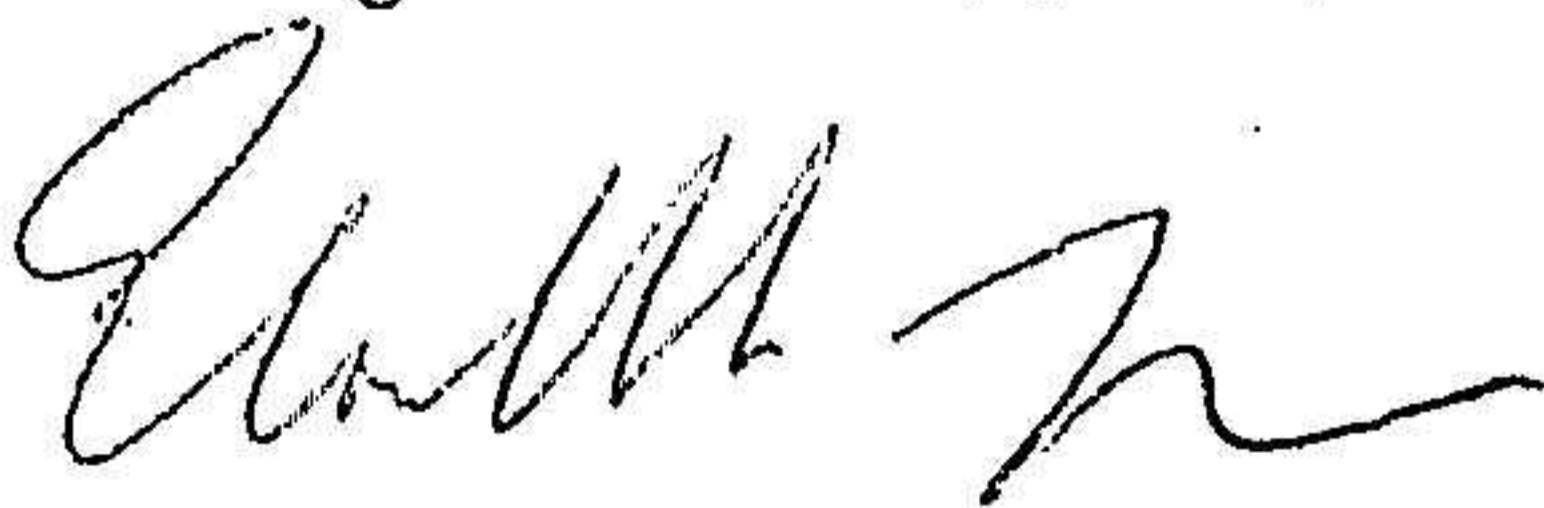
### 2. Analys av materiella anläggningstillgångar (byggnader)

	240101-241231	230101-231231
Ingående anskaffningsvärden	1 615 146	1 615 146
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 615 146	1 615 146
Ingående avskrivningar	200 099	179 750
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	20 349	20 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	220 448	200 099
Utgående plan enligt restvärde	1 394 698	1 415 047

### 3. Personal

	240101-241231	230101-231231
Löner har under året betalats ut med kr	0	0
Övriga personalkostnader	0	0

Göteborg den 27 februari 2025



Elisabet Johansen

ank=20250626;2025062720953