

# Årsredovisning

---

## *Linsi Fastighets AB*

559126-2943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eran Yogev

2024-09-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom...(Hotell & Restaurang).  
Företaget har sitt säte i [Tranås].

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2303-2402	2203-2302	2103-2202	2003-2102
Nettoomsättning	467	385	1 323	1 503
Resultat efter finansiella poster	-153	-419	-278	304
Soliditet %	4	4	4	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	419 205	-419 205
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-419 205	419 205
- Erhållna aktieägartillskott		152 588	
- Årets resultat			-152 588
- Belopp vid årets utgång	50 000	152 588	-152 588

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	152 588
Årets resultat	-152 588
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	466 969	385 403
Övriga rörelseintäkter	26 537	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>493 506</b>	<b>385 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-202 728	-226 358
Övriga externa kostnader	-298 446	-350 132
Personalkostnader	2, 3 -145 182	-227 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-646 356</b>	<b>-803 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-152 850</b>	<b>-418 464</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168	-741
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>262</b>	<b>-741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-152 588</b>	<b>-419 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-152 588</b>	<b>-419 205</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-152 588</b>	<b>-419 205</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-02-29	2023-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 018 695	1 018 695
Inventarier, verktyg och installationer	87 114	87 114
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 105 809</i>	<i>1 105 809</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 105 809</b>	<b>1 105 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	5 000	5 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	63 592	16 107
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>63 592</i>	<i>16 107</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 500	13 418
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>11 500</i>	<i>13 418</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>80 092</b>	<b>34 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 185 901</b>	<b>1 140 334</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-02-29	2023-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	152 588	419 205
Årets resultat	-152 588	-419 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 141 726	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 141 726</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	71 550
Skatteskulder	2 434	-19 110
Övriga skulder	-8 259	137 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-5 825</b>	<b>190 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 185 901</b>	<b>1 140 334</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Löner och andra ersättningar

	2024-02-29	2023-02-28
--	------------	------------

#### Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	120 279	174 586
Totala löner och andra ersättningar	120 279	174 586

#### Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader	24 903	39 918
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	1 625	-

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	145 182	214 504
--	---------	---------

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-02-29	2023-02-28
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	9
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Tranås

*Eran Yogev*

Eran Yogev

2024-09-26