

Årsredovisning för  
**Lobacken Fastighet & Energi AB**

559381-4634

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lobacken Fastighet & Energi AB, 559381-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2022 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultationer, projektering och installationer av solcellsanläggningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobacken Holding AB, org.nr 559414-1318.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023      | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 567 394 | 715 082 | 1 076 291 | 1 046 930           |
| Resultat efter finansiella poster | 42 440  | 24 875  | 174 143   | 263 786             |
| Soliditet %                       | 31,6    | 29,7    | 28,5      | 26,7                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 1 333 525              | 72 158         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 72 158                 | -72 158        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 71 748         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>1 405 683</b>       | <b>71 748</b>  |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppick till 1 075 000 kr ( 1 075 000 kr ).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 405 683        |
| Årets resultat   | 71 748           |
| <b>Summa</b>   | <b>1 477 431</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 477 431        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 477 431</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 567 394                            | 715 082                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 2 008                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>567 394</b>                     | <b>717 090</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -5 051                             | -100 130                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -274 897                           | -314 925                           |
| Personalkostnader   | 2          | -19 116                            | -19 392                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -132 172                           | -132 173                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-431 236</b>                    | <b>-566 620</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>136 158</b>                     | <b>150 470</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 20 000                             | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 341                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -114 059                           | -125 595                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-93 718</b>                     | <b>-125 595</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>42 440</b>                      | <b>24 875</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 43 000                             | 67 400                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>43 000</b>                      | <b>67 400</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>85 440</b>                      | <b>92 275</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -13 692                            | -20 117                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>71 748</b>                      | <b>72 158</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3          | 148 324           | 203 945           |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>148 324</b>    | <b>203 945</b>    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4          | 4 280 861         | 4 348 531         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                             | 5          | 22 202            | 31 083            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>4 303 063</b>  | <b>4 379 614</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  | 6          | 120 000           | 120 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>4 571 387</b>  | <b>4 703 559</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 98 975            | 98 775            |
| Övriga fordringar  |            | 19 098            | 12 327            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 22 590            | 76 547            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>140 663</b>    | <b>187 649</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 40 003            | 32 838            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>40 003</b>     | <b>32 838</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>180 666</b>    | <b>220 487</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>4 752 053</b>  | <b>4 924 046</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 405 683         | 1 333 525         |
| Årets resultat                               |            | 71 748            | 72 158            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 477 431</b>  | <b>1 405 683</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 502 431</b>  | <b>1 430 683</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 43 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>43 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 2 545 910         | 2 743 166         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 545 910</b>  | <b>2 743 166</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 197 256           | 197 256           |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 636            | 21 097            |
| Övriga skulder                               |            | 392 570           | 392 644           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 99 250            | 96 200            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>703 712</b>    | <b>707 197</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 752 053</b>  | <b>4 924 046</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>   | <i>Procent</i> |
|--|----------------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 20             |

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader            | 4              |

|  |    |
|--|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
|--|----|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025-01-01 -<br>2025-12-31 | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|                                      | 2025-12-31      | 2024-12-31     |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 278 107         | 278 107        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>278 107</b>  | <b>278 107</b> |
| Ingående avskrivningar               | -74 162         | -18 540        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                |
| Årets avskrivningar                  | -55 621         | -55 622        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-129 783</b> | <b>-74 162</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>148 324</b>  | <b>203 945</b> |

## Not 4 Byggnader och mark

|                                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 523 343        | 4 523 343        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>4 523 343</b> | <b>4 523 343</b> |
| Ingående avskrivningar               | -174 812         | -107 143         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -67 670          | -67 669          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-242 482</b>  | <b>-174 812</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>4 280 861</b> | <b>4 348 531</b> |

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 44 405         | 44 405         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>44 405</b>  | <b>44 405</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -13 322        | -4 440         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -8 881         | -8 882         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-22 203</b> | <b>-13 322</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>22 202</b>  | <b>31 083</b>  |

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 120 000        | 120 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 840 886  | 2 324 678  |

## Not 8 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 3 225 000        | 3 225 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 225 000</b> | <b>3 225 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Arvika

*Magnus Andersson*

2026-03-19

Magnus Andersson

Datum

Styrelseledamot