

Årsredovisning för
MorMar Invest AB

556295-9741

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Jallinder
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MorMar Invest AB, 556295-9741, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa och försälja fastigheter, idka fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kullavik, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	324	507	1 011	50
Resultat efter finansiella poster	137	4 668	-66	-109
Soliditet %	61,1	66,9	4,2	7,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-93 434	4 668 081
Balanseras i ny räkning		4 668 081	-4 668 081
Årets resultat			136 595
Belopp vid årets utgång	200 000	4 574 647	136 595

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 352 096 kr.

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023 (12 352 096 kr), 2022 (12 352 096 kr), 2021 (12 352 096 kr), 2020 (12 352 096 kr), 2019 (12 352 096 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 574 647
Årets resultat	136 595
Summa	4 711 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 711 242
Summa	4 711 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		324 397	506 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 397	506 914
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-247 994
Övriga externa kostnader		-204 653	-171 019
Personalkostnader	2	-347 403	-239 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 658	-4 658
Summa rörelsekostnader		-556 714	-663 239
Rörelseresultat		-232 317	-156 325
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		411 094	-2 746 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	643 801	4 018
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-569 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-685 983	-64 301
Summa finansiella poster		368 912	4 824 406
Resultat efter finansiella poster		136 595	4 668 081
Resultat före skatt		136 595	4 668 081
Årets resultat		136 595	4 668 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 058	13 716
Summa materiella anläggningstillgångar		9 058	13 716
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 126 064	4 783 487
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 276 064	4 933 487
Summa anläggningstillgångar		5 285 122	4 947 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 000	262
Övriga fordringar		630 710	80 994
Summa kortfristiga fordringar		664 710	81 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 088 800	2 105 710
Summa kassa och bank		2 088 800	2 105 710
Summa omsättningstillgångar		2 753 510	2 186 966
SUMMA TILLGÅNGAR		8 038 632	7 134 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 574 647	-93 434
Årets resultat		136 595	4 668 081
Summa fritt eget kapital		4 711 242	4 574 647
Summa eget kapital		4 911 242	4 774 647
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 801	14 478
Skulder till koncernföretag		68 798	68 798
Skatteskulder		539 950	0
Övriga skulder	8	2 484 841	2 254 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		3 127 390	2 359 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 038 632	7 134 169

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Kommentar till not

Varav kvinnor: 1

Varav män: 1

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolaget har under räkenskapsåret belastats av ett skattetillägg på 606 131 kr. Ett skadestånd har upprättats avseende samma summa.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 121	49 121
Utgående anskaffningsvärden	49 121	49 121
Ingående avskrivningar	-35 405	-30 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 658	-4 658
Utgående avskrivningar	-40 063	-35 405
Redovisat värde	9 058	13 716

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Kommentar

Andelar i koncernföretag avser dotterbolag Gårda Fabrikers AB (556002-7327, säte Göteborg).

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 352 792	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 113 281	5 352 792
Försäljningar	-5 340 009	
Utgående anskaffningsvärden	5 126 064	5 352 792
Ingående nedskrivningar	-569 305	
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	569 305	
Årets nedskrivningar		-569 305
Utgående nedskrivningar	0	-569 305
Redovisat värde	5 126 064	4 783 487

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Kommentar till not

Avser ställda säkerheter i eget förvar.

Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Lån från aktieägaren uppgår till 2 394 173 kr.

Underskrifter

Göteborg

Marie Jallinder 2024-06-26
Marie Jallinder Datum
Verkställande direktör

Morgan Jallinder 2024-06-26
Morgan Jallinder Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (556029-6740) 113 97 Stockholm. Representeras av:

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MorMar Invest AB, org.nr 556295-9741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MorMar Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MorMar Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MorMar Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MorMar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MorMar Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MorMar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid några tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor