

Årsredovisning

Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

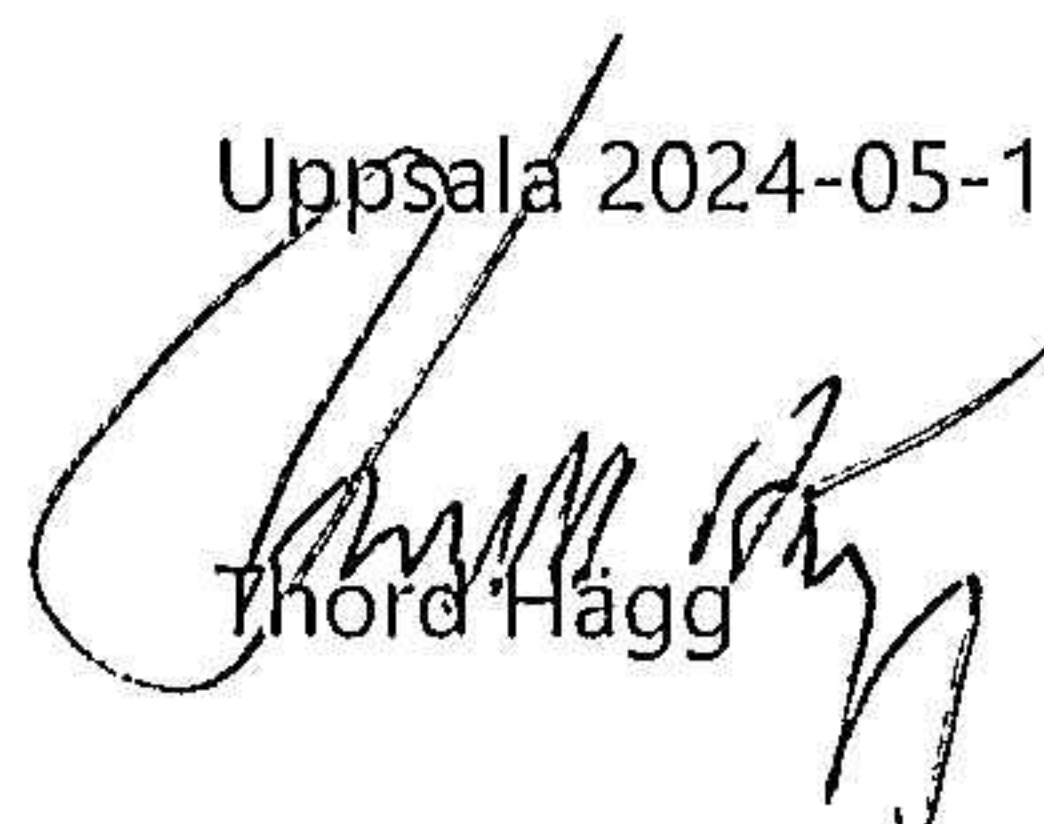
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-05-13


Thord Hägg

Årsredovisning

Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

CF
HUB
Pell & OH
VF

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av bygden kring Oxsätra och Åkerlänna, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling och projektutveckling samt handel och förvaltande av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också fungera som en katalysator och inkubator för lokala och sociala innovationer och entreprenörer. Under året har även verksamhetsbeskrivningen breddats med att vi ska bedriva skola och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att utveckla verksamheten i butiken fortsatt. Fokus har varit att effektivisera sortiment och större andel av inköpen har koncentrerats på huvudleverantören. Det innebär effektivare administration och säkrare leveranser.

Vidare har vi beslutat att förbättra tillgängligheten genom att installera automatiskt öppnande dörrar. Det för att enklare komma in med barnvagnar, rullatorer och rullstolar men samtidigt enklare komma ut med kassar i båda händerna!

Omsättningen i butiken har även under 2023 uppgått till 5,433 miljoner inkluderat det stöd till lanthandels företag som ges av tillväxtverket. Omsättningsmässigt följer vi branschens utveckling för 2023, vilket innebär en volym-minskning men ändå en omsättningsökning som följd av prisökningar och allmänna ekonomiska utvecklingen med energipriser och räntehöjningar. Resultatet för 2023 är inte tillfredställande och åtgärder har vidtagits för att åter nå ett positivt resultat.

Drivmedelspriserna har varit höga under året men vi har sett en "normalisering" av priserna under andra halvåret. Omsättning för tankstationen uppgår till 9,6 miljoner för året. Volymmässigt har drivmedelsförsäljningen fortsatt varit mer än 550.000 liter vilket blir en ökning med 4,9% jämfört 2022.

Under året har vi fortsatt att göra butiken till en naturlig samlingspunkt för kunder. Det har genomförts bl.a. genom att vi fortsatt bjuder på "11:a kaffe" på onsdagar. Det är mycket uppskattat och en trogen skara kunder samlas över en kopp kaffe och en pratstund mellan 11-13.

Avtalet med Uppsala kommuns om servicepunkt har under året omförhandlats och resultatet är att vi får en något höjd ersättning från 2024.

IP-Only har arbetat vidare med installationen av fibern. Men fortsatt återstår bl.a. Bergaäng, Rostafallet och fastigheterna längs vägen mot Bångsnåret, Fastigheterna norr om Askarbäck är klara sedan februari 2024.

Styrelsen har fortsatt haft styrelsemöten en gång per månad, för att på så sätt snabbt kunna agera på frågor som behöver lösas.

Vi vill härmed tacka alla som jobbar i butiken och naturligtvis alla kunder. Det är fortsatt oerhört viktigt att ni fortsätter att handla i butiken och därmed bidra till att den utvecklas på ett positivt sätt!

Vår vision är att verksamheten i bolaget ska säkerställa en positiv utveckling i bygden kring Oxsätra-Åkerlänna och den kvarstår!

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "AF", "JH", "B", "JA", and "DA".

2024052406208

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	14 564	14 493	12 528	10 608
Resultat efter finansiella poster	-59	22	71	192
Soliditet %	30	26	29	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	919 816	22 373	992 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		22 373	-22 373	0
Årets resultat			-59 414	-59 414
Belopp vid årets utgång	50 000	942 189	-59 414	932 775

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	942 189
Årets resultat	-59 414
Summa	882 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	882 775
Summa	882 775

cc XF
B
Joh
R.H. J. Oh

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 563 906	14 493 291
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	364 649	443 504
Övriga rörelseintäkter	512 379	618 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 440 934	15 555 280
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-13 425 273	-13 446 525
Övriga externa kostnader	-1 883 585	-1 905 588
Personalkostnader	-240	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 042	-132 042
Summa rörelsekostnader	-15 441 140	-15 484 155
Rörelseresultat	-206	71 125
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 391	214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 599	-48 966
Summa finansiella poster	-59 208	-48 752
Resultat efter finansiella poster	-59 414	22 373
Resultat före skatt	-59 414	22 373
Årets resultat	-59 414	22 373

2024052406210

KF
JB
JH
RHS-TH

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	950 803	1 021 765
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 660	110 740
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 463	1 132 505

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000

Summa anläggningstillgångar

1 025 463 **1 157 505**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		903 442	1 042 435
Förskott till leverantörer		85 000	85 000
Summa varulager m.m.		988 442	1 127 435

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		438 476	678 663
Fordringar hos koncernföretag		4 625	1 875
Övriga fordringar		15 450	4 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 200	7 791
Summa kortfristiga fordringar		466 751	693 211

Kassa och bank

Kassa och bank		645 511	795 618
Summa kassa och bank		645 511	795 618

Summa omsättningstillgångar

2 100 704 **2 616 264**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 126 167 **3 773 769**

202405240621

Handwritten signatures and initials: JH, B, CC, KF, and others.

2024052406212

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	942 189	919 816
Årets resultat	-59 414	22 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>882 775</i>	<i>942 189</i>
Summa eget kapital	932 775	992 189
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	110 828	-
Övriga skulder	5 553 444	488 348
Summa långfristiga skulder	664 272	488 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 004	83 216
Leverantörsskulder	940 436	1 736 099
Övriga skulder	441 747	334 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 933	139 545
Summa kortfristiga skulder	1 529 120	2 293 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 126 167	3 773 769

KF
VB
Fol CC
Pett
OW

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Utgående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Ingående avskrivningar	-397 491	-326 528
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 962	-70 963
Utgående avskrivningar	-468 453	-397 491
Redovisat värde	950 803	1 021 765

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 397	365 397
Utgående anskaffningsvärden	365 397	365 397
Ingående avskrivningar	-254 657	-193 578
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 080	-61 079
Utgående avskrivningar	-315 737	-254 657
Redovisat värde	49 660	110 740

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000


Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including "KF" and several illegible signatures.

2024052406214

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 684	155 484
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	1 155 000	1 155 000


UNDERSKRIFTER

Uppsala 22/4 2024

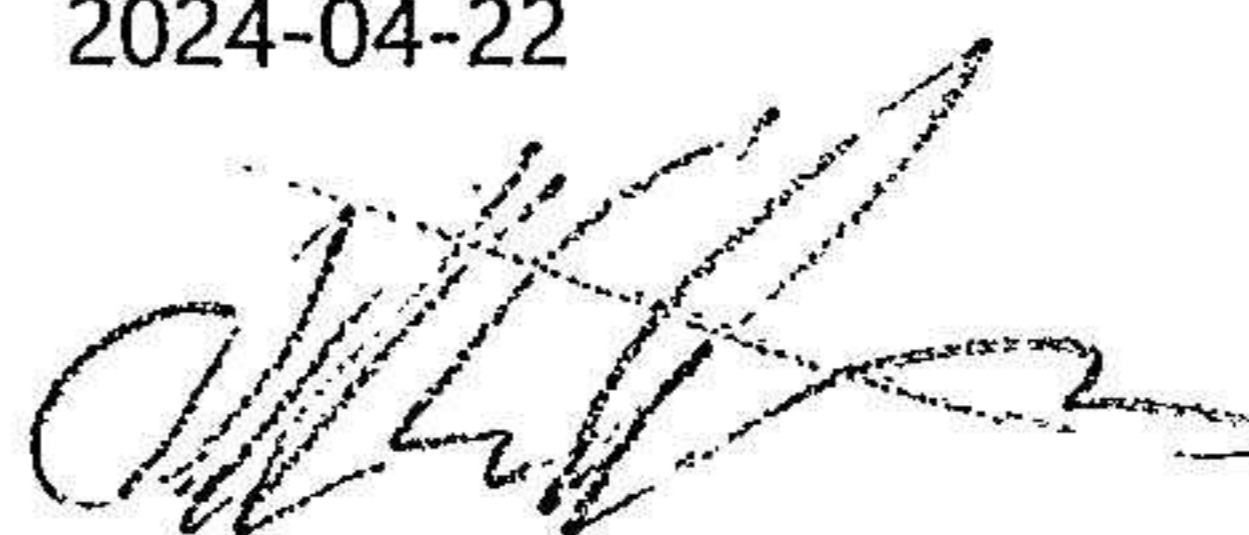

Thord Hägg
2024-04-22



Jan Björnyd
2024-04-22


Ulrik Beste
2024-04-22


Emma Hallberg
2024-04-22

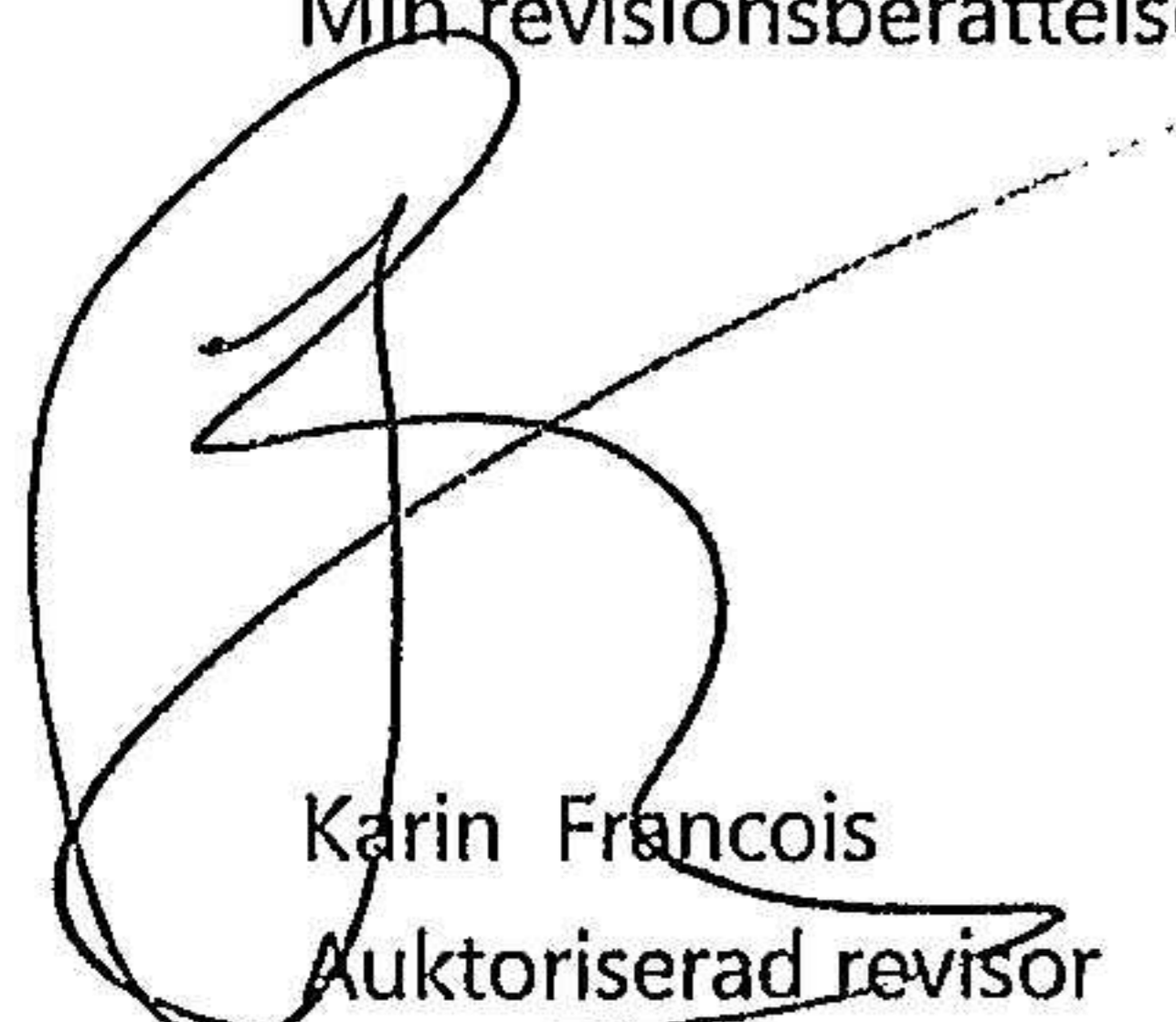

Rebecca Hamnstedt
2024-04-22


Christoffer Carlqvist
2024-04-22


Annika Gustafsson Lir
2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats

7e maj 2024


Karin Francois
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb), org. nr 556965-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

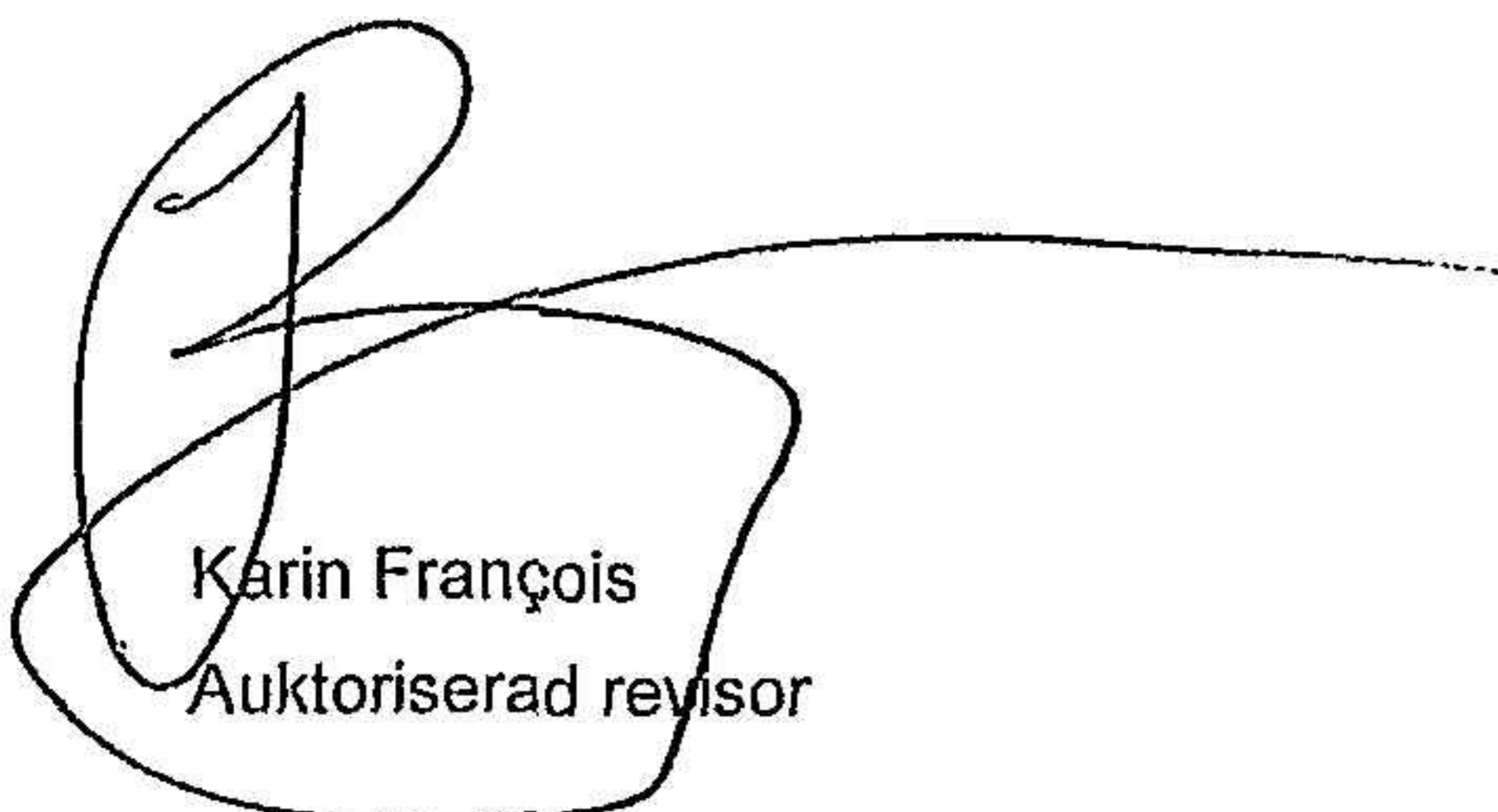
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

7e maj 2024



Karin François
Auktoriserad revisor