

Årsredovisning för  
**AB Helsingborg Vikingen 7**

556727-2272

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Bengtsson  
Styrelseledamot

2025-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Helsingborg Vikingen 7, 556727-2272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 624 360	1 584 860	1 674 920	1 897 240
Resultat efter finansiella poster	1 499	586 011	696 598	976 658
Soliditet %	7,9	6,8	7,4	7,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	958 099	5 414
Balanseras i ny räkning		5 414	-5 414
Årets resultat			1 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>963 513</b>	<b>1 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	963 513
Årets resultat	1 499
<b>Summa</b>	<b>965 012</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	965 012
<b>Summa</b>	<b>965 012</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 624 360	1 584 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 624 360</b>	<b>1 584 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-798 941	-171 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 252	-298 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 096 193</b>	<b>-470 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 167</b>	<b>1 114 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 452	3 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 120	-531 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-526 668</b>	<b>-528 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 499</b>	<b>586 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-580 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 499</b>	<b>6 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-597
<b>Årets resultat</b>		<b>1 499</b>	<b>5 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 511 361	12 751 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 600	136 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 590 961</b>	<b>12 888 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 590 961</b>	<b>12 888 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		401 461	188 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 069	5 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>407 530</b>	<b>194 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		469 161	2 603 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 161</b>	<b>2 603 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>876 691</b>	<b>2 798 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 467 652</b>	<b>15 686 592</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		963 513	958 099
Årets resultat		1 499	5 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>965 012</b>	<b>963 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 065 012</b>	<b>1 063 513</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 400 000	13 858 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 400 000</b>	<b>13 858 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 640	15 917
Övriga skulder		0	90 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	658 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 640</b>	<b>765 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 467 652</b>	<b>15 686 592</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 529 775	14 529 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 529 775</b>	<b>14 529 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 778 076	-1 537 738
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 338	-240 338
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 018 414</b>	<b>-1 778 076</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 511 361</b>	<b>12 751 699</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	398 000	398 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>398 000</b>	<b>398 000</b>
Ingående avskrivningar	-261 486	-202 980
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 914	-58 506
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-318 400</b>	<b>-261 486</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 600</b>	<b>136 514</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 700 000	15 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 700 000</b>	<b>15 700 000</b>

## Underskrifter

Ängelholm

*Petra Bengtsson*

2025-04-14

*Marcus Bengtsson*

2025-04-14

Petra Bengtsson

Datum

Marcus Bengtsson

Datum

Styrelseledamot

Styrelseordförande