

Årsredovisning
för
Stumholmen Fastigheter AB
556951-1883
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stumholmen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-21



Jan Carlsson

Styrelsen för Stumholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheterna Karlskrona Stumholmen 2:11 och Karlskrona Stumholmen 2:14 och bedriver uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 839	2 076	2 088	2 214
Resultat efter finansiella poster	-79	1 068	701	669
Soliditet (%)	3,2	3,6	3,8	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	613 261	14 642	677 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 642	-14 642	0
Årets resultat			-78 701	-78 701
Belopp vid årets utgång	50 000	627 903	-78 701	599 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 903
årets förlust	-78 701
	549 202

disponeras så att i ny räkning överföres	549 202
	549 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 839 407

2 075 588

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 839 407

2 075 588

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 268 813

-556 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-450 792

-450 385

Summa rörelsekostnader

-1 719 605

-1 007 151

Rörelseresultat

119 801

1 068 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 497

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 000

0

Summa finansiella poster

-198 503

0

Resultat efter finansiella poster

-78 701

1 068 438

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 050 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 050 000

Resultat före skatt

-78 701

18 438

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 796

Årets resultat

-78 701

14 642

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 547 023	12 997 815
Summa materiella anläggningstillgångar		12 547 023	12 997 815
Summa anläggningstillgångar		12 547 023	12 997 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 150	391 818
Övriga fordringar		223 339	224 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 798	9 255
Summa kortfristiga fordringar		467 288	625 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 880 485	5 224 769
Summa kassa och bank		5 880 485	5 224 769
Summa omsättningstillgångar		6 347 773	5 850 708
SUMMA TILLGÅNGAR		18 894 796	18 848 523

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

627 903

613 262

Årets resultat

-78 701

14 642

Summa fritt eget kapital

549 202

627 903

Summa eget kapital

599 202

677 903

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 000 000

17 800 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

17 800 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10 970

10 970

Leverantörsskulder

28 818

116 250

Skulder till koncernföretag

255 806

15 806

Övriga skulder

0

107 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

120 000

Summa kortfristiga skulder

295 594

370 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 894 796

18 848 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,34 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 012 825	15 012 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 012 825	15 012 825
Ingående avskrivningar	-2 015 010	-1 564 625
Årets avskrivningar	-450 792	-450 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 465 802	-2 015 010
Utgående redovisat värde	12 547 023	12 997 815

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Carlsson

2023062713447



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 10:49

SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg • 20.06.2023 21:27

DOCUMENT ID:
rk026_kOn

ENVELOPE ID:
ryvhad10n-rk026_kOn

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Stumholmen för sign.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN CARLSSON	Signed	21.06.2023 10:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/02/26)
jan.carlsson@jaguaren.se	Authenticated	21.06.2023 10:48	Low	IP: 81.227.68.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed