

Årsredovisning för

**TEKOMO-Management Konsult AB**

556297-8550

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

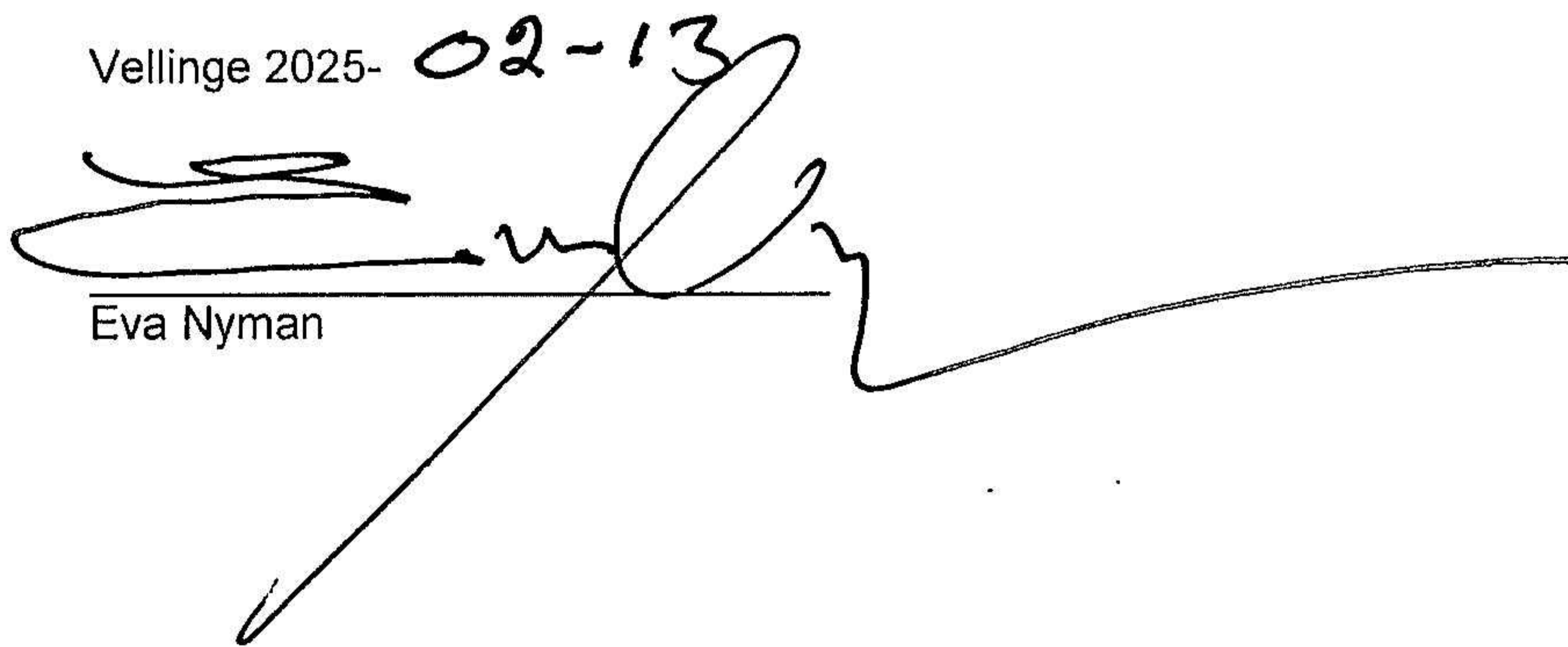
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TEKOMO-Management Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-~~02-13~~ Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2025-

02-13



Eva Nyman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TEKOMO-Management Konsult AB, 556297-8550 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyrning av lokaler i av bolaget ägd fastighet.

Bolagets styrelse har sitt säte i Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	330 000	409 213	330 533	251 000
Resultat efter finansiella poster	-1 269 142	970 868	-1 072 521	-867 946
Soliditet, %	22	15	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 079 547
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 016 970
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 096 517</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 870 000 kr (870 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 079 547
årets resultat	1 016 970
Totalt	3 096 517
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 096 517
Summa	3 096 517

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		330 000	409 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>330 000</b>	<b>409 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 798	-68 324
Övriga externa kostnader		-721 645	-553 916
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 634	-540 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 276 077</b>	<b>-1 162 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-946 077</b>	<b>-753 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 429	-275 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 065</b>	<b>1 724 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 269 142</b>	<b>970 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	980 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 300 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 030 858</b>	<b>1 950 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 888	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 016 970</b>	<b>1 950 868</b>

✓

2025021406008

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 291 719	5 113 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	429 267	657 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	570 330	664 423
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	28 647	28 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 666 619	7 104 145
Summa materiella anläggningstillgångar		13 986 582	13 568 042
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	146 494	146 494
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 494	146 494
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 133 076</b>	<b>13 714 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		341 250	333 750
Övriga fordringar		307 789	339 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 921	15 593
Summa kortfristiga fordringar		750 960	688 596
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 232	32
Summa kassa och bank		41 232	32
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>792 192</b>	<b>688 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 925 268</b>	<b>14 403 164</b>

✓

2025021406009

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 079 547	128 679
Årets resultat		1 016 970	1 950 868
Summa fritt eget kapital		3 096 517	2 079 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 216 517</b>	<b>2 199 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9	-	84 919
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 955 055	4 018 675
Summa långfristiga skulder		3 955 055	4 103 594
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 620	63 620
Skulder till koncernföretag		870 757	1 192 756
Skatteskulder		54 970	25 132
Övriga skulder		6 643 654	6 680 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 695	137 760
Summa kortfristiga skulder		7 753 696	8 100 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 925 268</b>	<b>14 403 164</b>

2025021406010

4

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 8, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 595 585	7 590 429
-Anskaffning	395 700	5 156
	<u>7 991 285</u>	<u>7 595 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 481 988	-2 263 843
-Årets avskrivning enligt plan	-217 578	-218 145
	<u>-2 699 566</u>	<u>-2 481 988</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>5 291 719</u></b>	<b><u>5 113 597</u></b>

✶

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 411 986	1 058 891
-Nyanskaffningar		353 095
Vid årets slut	1 411 986	1 411 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-754 756	-526 793
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-227 963	-227 963
Vid årets slut	-982 719	-754 756
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>429 267</b>	<b>657 230</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	940 938	912 115
-Nyanskaffningar		28 823
Vid årets slut	940 938	940 938
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-276 515	-182 422
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 093	-94 093
Vid årets slut	-370 608	-276 515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>570 330</b>	<b>664 423</b>

#### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 647	28 647
Vid årets slut	28 647	28 647
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 647</b>	<b>28 647</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	7 104 145	6 893 642
Investeringar, pågående	562 474	210 503
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 666 619</b>	<b>7 104 145</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 494	146 494
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 494</b>	<b>146 494</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
TEKOMO Byggnadskvalitet AB, 556606-9364, Vellinge	1 000	100	100	100 000
TLC Building Technology LDA, PA507474996, Portugal	100	100	100	46 494
				<b>146 494</b>

## Not 9 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-15 081
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>84 919</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 636 955
	<b>3 636 955</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	4 445 000	4 445 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

✓

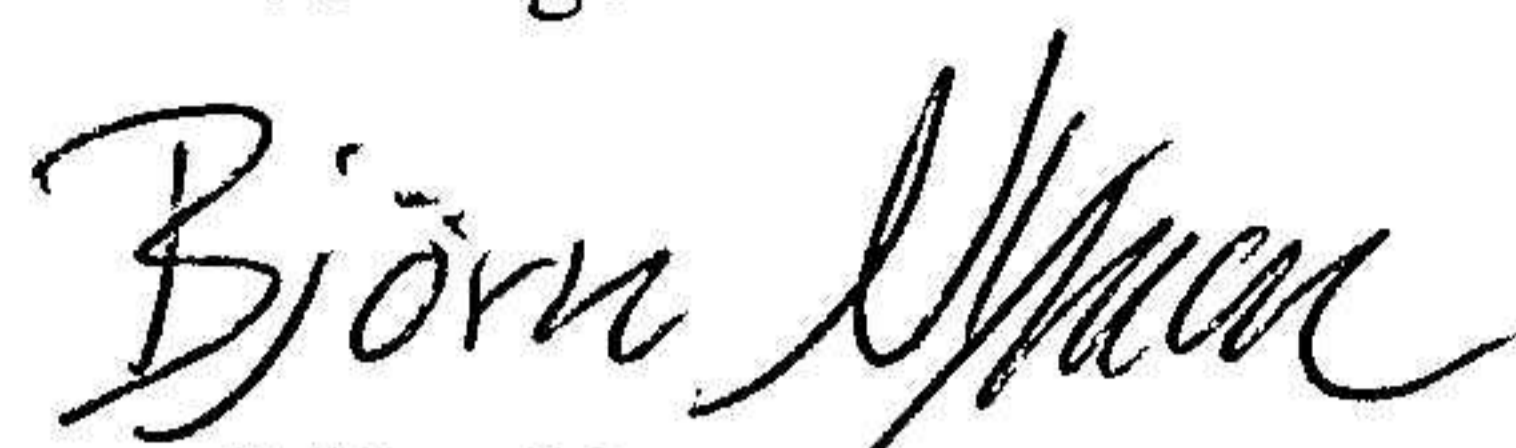
**Tekomo-Management Konsult AB**

Org.nr. 556297-8550

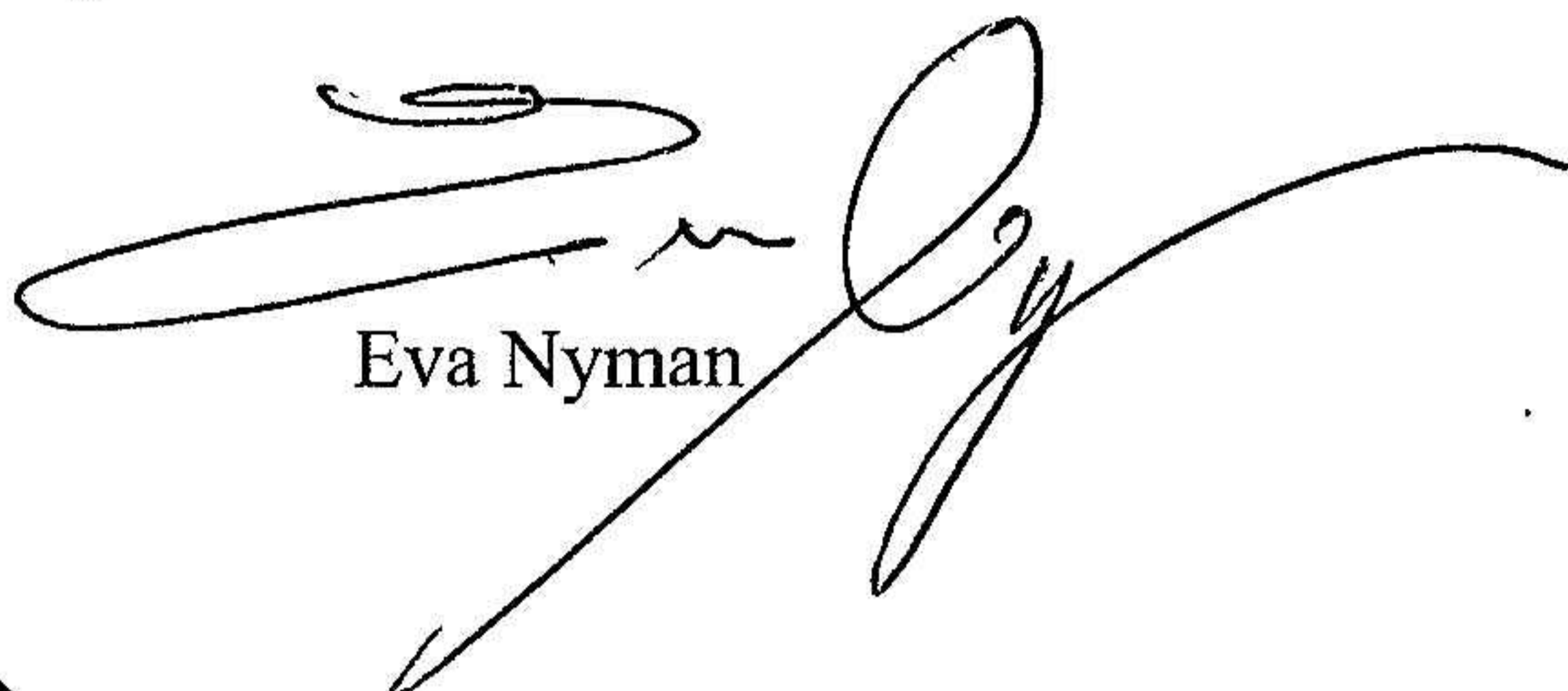
**NOTER**

2025021406014

Vellinge 2025-02-13



Björn Nyman  
Verkställande direktör

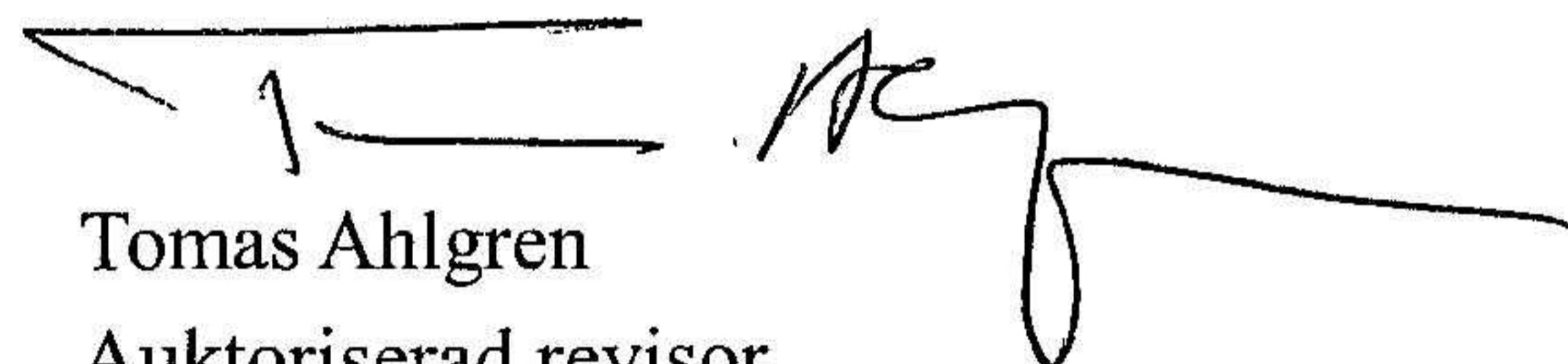


Eva Nyman



Ann-Karin Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/2 2025



Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tekomo-Management Konsult AB  
Org. nr 556297-8550

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekomo-Management Konsult AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekomo-Management Konsult AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tekomo-Management Konsult AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

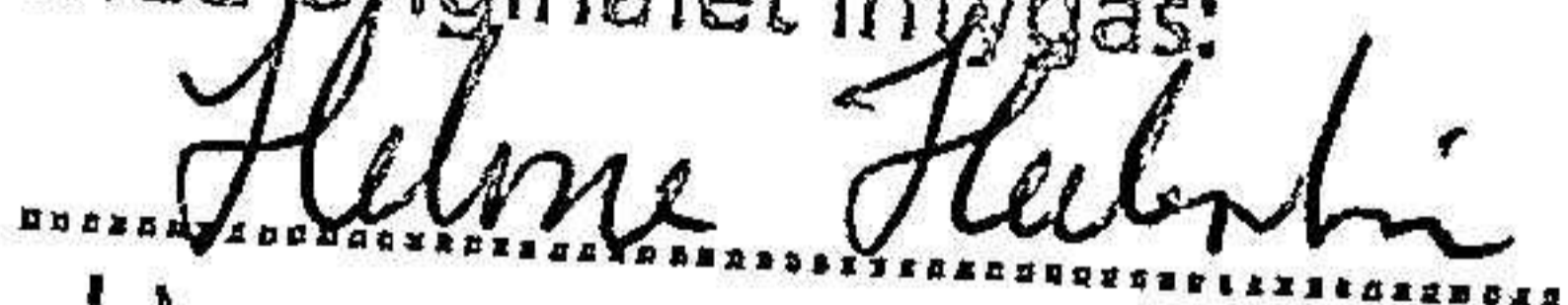
### Anmärkning

Vid ett flertalt tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarande lagen.

Malmö den 13 februari 2025

  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

  
.....  
Helene Hederström