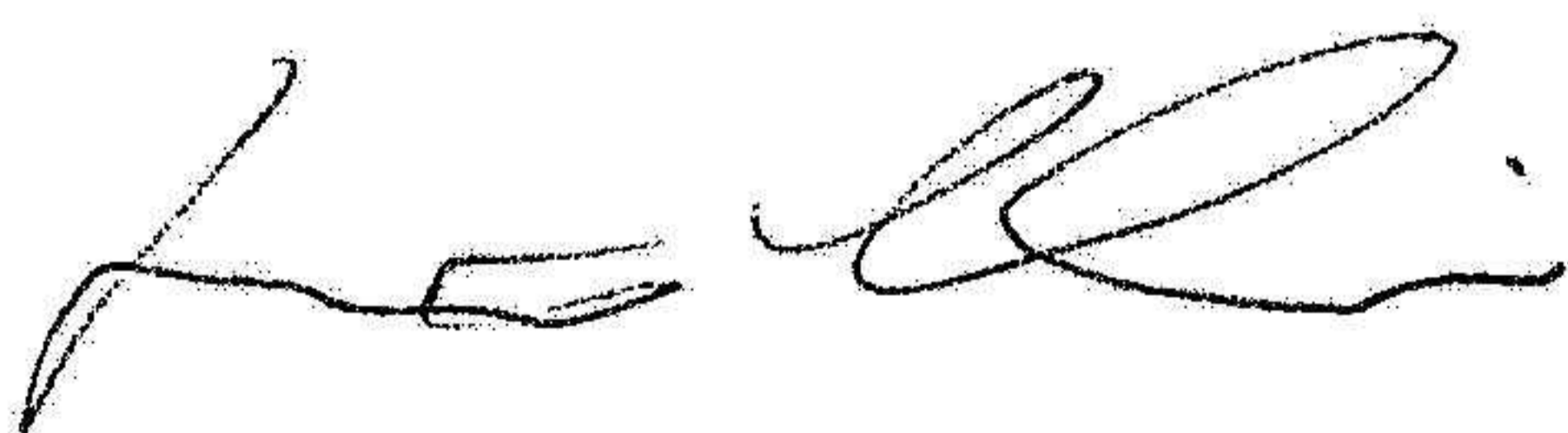


Årsredovisning
för
Bella Gästis Aktiebolag
556275-4852
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bella Gästis Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hunnebostrand den 2 maj 2024



Göran Lundin

Styrelsen för Bella Gästis Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och andelar i ett koncernföretag samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 388	1 360	722	1 301
Resultat efter finansiella poster	-616	160	-5	926
Soliditet (%)	15	26	30	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 072 786	159 798	3 352 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			159 798	-159 798	0
Utdelning på extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				-615 901	-615 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 232 584	-615 901	1 736 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 232 584
årets förlust	-615 901
	1 616 683

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 616 683
	1 616 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 388 044	1 360 321
Övriga rörelseintäkter		33 965	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 422 009	1 360 321

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-790 778	-546 640
Personalkostnader		-26 505	-37 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 067	-302 434
Summa rörelsekostnader		-1 119 350	-886 614

Rörelseresultat		302 659	473 707
------------------------	--	----------------	----------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2	-415 703	-59 947
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 671	63
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-513 528	-254 025
Summa finansiella poster		-918 560	-313 909

Resultat efter finansiella poster		-615 901	159 798
--	--	-----------------	----------------

Resultat före skatt		-615 901	159 798
----------------------------	--	-----------------	----------------

Årets resultat		-615 901	159 798
-----------------------	--	-----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 375 206	6 609 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	244 063	312 001
Summa materiella anläggningstillgångar		6 619 269	6 921 336

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 450 966	3 475 658
Fordringar hos koncernföretag	8	0	391 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	165 000	165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 615 966	4 031 668

Summa anläggningstillgångar		9 235 235	10 953 004
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		44 072	44 190
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 752	0
Summa kortfristiga fordringar		111 074	75 440

Kassa och bank

Kassa och bank		2 085 337	1 996 173
Summa kassa och bank		2 085 337	1 996 173

Summa omsättningstillgångar		2 196 411	2 071 613
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 431 646	13 024 617
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 232 584

3 072 786

Årets resultat

-615 901

159 798

Summa fritt eget kapital

1 616 683

3 232 584

Summa eget kapital

1 736 683

3 352 584

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

6 832 500

9 471 690

Skulder till närstående

3 816

401

Summa långfristiga skulder

6 836 316

9 472 091

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 619 190

0

Övriga skulder

44 887

69 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 570

130 198

Summa kortfristiga skulder

2 858 647

199 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 431 646

13 024 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i ÅRL 7:3.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående räkenskapsår förutom för klassificering av skulder till kreditinstitut.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållen resultatandel	-415 703	-59 947
	-415 703	-59 947

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter till koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	10 671	63
	10 671	63

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-513 528	-254 025
	-513 528	-254 025

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 979 419	9 979 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 979 419	9 979 419
Ingående avskrivningar	-3 370 084	-3 135 955
Årets avskrivningar	-234 129	-234 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 604 213	-3 370 084
Utgående redovisat värde	6 375 206	6 609 335

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 429	813 429
Inköp	0	58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 429	871 429
Ingående avskrivningar	-559 428	-491 123
Årets avskrivningar	-67 938	-68 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 366	-559 428
Utgående redovisat värde	244 063	312 001

Not 7 Andelar i koncernföretag

Innehavet avser Hamnutsikten Kommanditbolag, org nr 916445-6706 med säte i Sotenäs kommun.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 475 658	3 535 605
Uttag	-608 989	0
Resultatandel	-415 703	-59 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 966	3 475 658
Utgående redovisat värde	2 450 966	3 475 658

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 010	1 391 010
Avgående fordringar	-391 010	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	391 010
Utgående redovisat värde	0	391 010

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående redovisat värde	165 000	165 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	6 752 500	9 471 690
Lån till närstående	3 816	401
	6 756 316	9 472 091

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut, sammanlagt 9 451 690 (445 306 (9 471 690)kr , redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas i sin helhet som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats av kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 832 500	9 471 690
	6 832 500	9 471 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 619 190	0
	2 619 190	0

Not 12 Ställda säkerheter

Till kreditinstitut för egna skulder och krediter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	11 333 000	11 333 000
	11 783 000	11 783 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Betalningsansvar för skulder i koncernföretag	8 790 974	9 204 700
	8 790 974	9 204 700


Not 14 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av Bo Helgesson, Crowe Sydrevisioner AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Hunnebostrand den 29 april 2024



Göran Lundin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2024052205632