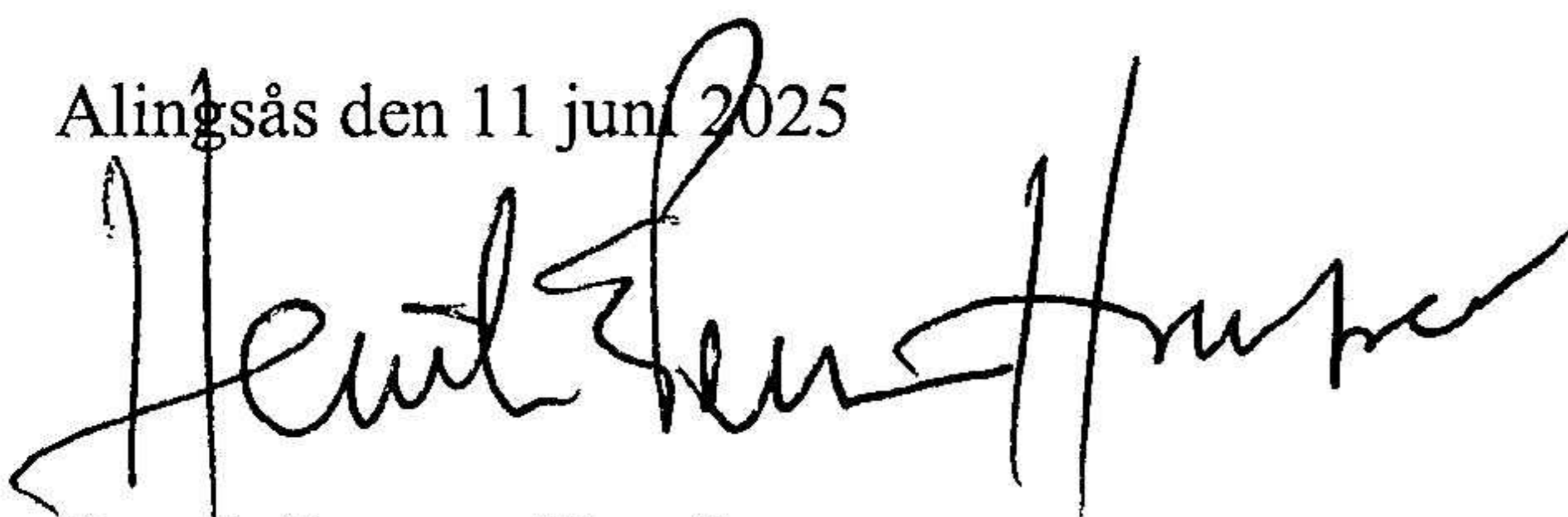


**Årsredovisning**  
för  
**Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag**  
556767-3628  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 11 juni 2025



Henrik Persson Hvarfner

# Årsredovisning

för

## Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag

556767-3628

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att på konsultuppdrag utföra arbeten inom byggnation och stadsutveckling. Företaget äger också fastigheter och mark för byggnation.

Bolaget äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Mark och Fastighets AB, org nr 559075-8735, med säte i Alingsås samt 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Bostad AB, org nr 559196-2955, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	73	87	0
Resultat efter finansiella poster	1 820	-6 298	-10 730	12 417
Soliditet (%)	54	48	75	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 038 602	-6 298 066	<b>6 840 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 298 066	6 298 066	<b>0</b>
Årets resultat			1 819 854	<b>1 819 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 740 536</b>	<b>1 819 854</b>	<b>8 660 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 740 536
årets vinst	1 819 854
	<b>8 560 390</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 560 390
	<b>8 560 390</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	72 698
Övriga rörelseintäkter		2 002	3 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 002</b>	<b>76 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 302	-412 966
Personalkostnader	2	-1 559 188	-1 601 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 991	-15 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 685 481</b>	<b>-2 029 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 683 479</b>	<b>-1 952 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 300 000	-3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 138	7 482
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-750 000	-1 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 805	-52 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 503 333</b>	<b>-4 345 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 819 854</b>	<b>-6 298 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 819 854</b>	<b>-6 298 066</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 819 854</b>	<b>-6 298 066</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 112 325

1 112 325

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 950

74 941

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 169 275**

**1 187 266**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

6

14 130 570

12 080 570

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 330 570**

**12 280 570**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 499 845**

**13 467 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 819

72 819

Övriga fordringar

157 181

90 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 762

234 428

**Summa kortfristiga fordringar**

**505 762**

**397 673**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

69

69

**Summa kortfristiga placeringar**

**69**

**69**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 922

474 306

**Summa kassa och bank**

**23 922**

**474 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**529 753**

**872 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 029 598**

**14 339 884**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 740 536

13 038 603

Årets resultat

1 819 854

-6 298 066

**Summa fritt eget kapital**

**8 560 390**

**6 740 537**

**Summa eget kapital**

**8 660 390**

**6 840 537**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

825 000

825 000

Övriga skulder

2 950 000

2 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 775 000**

**3 775 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

144 022

Övriga skulder

47 250

47 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 546 958

3 533 290

**Summa kortfristiga skulder**

**3 594 208**

**3 724 347**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 029 598**

**14 339 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 325</b>	<b>1 112 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 325</b>	<b>1 112 325</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 956	28 246
Inköp	0	61 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 956</b>	<b>89 956</b>
Ingående avskrivningar	-15 015	0
Årets avskrivningar	-17 991	-15 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 006</b>	<b>-15 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 950</b>	<b>74 941</b>

ank=20250703;2025070700863

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	300 000
Lämnade aktieägartillskott	750 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>1 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-200 000
Årets nedskrivningar	-750 000	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>


### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 080 570	5 488 678
Tillkommande fordringar	2 800 000	10 891 892
Avgående fordringar	0	-4 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 880 570</b>	<b>12 080 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 880 570</b>	<b>12 080 570</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Alingsås den 11 juni 2025



Henrik Persson Hvarfner