

Årsredovisning för
Casa Limone AB
556370-3817

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

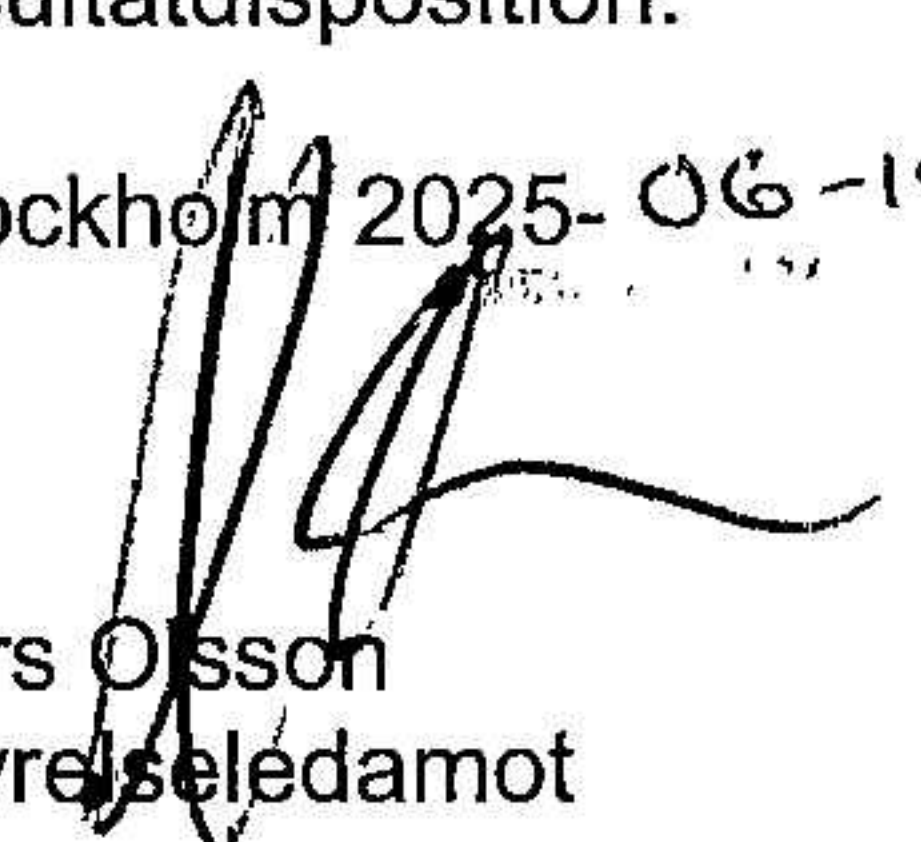
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Limone AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19


Lars Olsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Limone AB, 556370-3817, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 1989 och bedriver sedan dess uthyrning av fritidshus, konsultverksamhet avseende inredning, erbjuda tjänster inom redovisningsområdet samt äga och förvalta fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är Moderbolag till helägda dotterbolagen, Pure Water Partner PWP AB (556643-5805) och Pannpartner AB(556365-5967).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under eller efter verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	450 000	579 999	580 002	363 000
Resultat efter finansiella poster	-17 366	-159 309	-124 854	-49 416
Soliditet, %	23	26	29	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 113 017	1 109 929
Uppskrivningsfond		3 021 229	
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			65 737
Vid årets slut	100 000	6 134 246	1 175 666

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 175 666 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 109 929
Årets resultat	65 737
Totalt	1 175 666
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	1 175 666
Summa	1 175 666

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		450 000	579 999
Övriga rörelseintäkter		45 088	-13 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		495 088	566 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 151	-461 033
Personalkostnader	2	-	-10 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 109	-35 109
Summa rörelsekostnader		-495 260	-506 492
Rörelseresultat		-172	59 884
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		185 938	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 482	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-216 614	-219 381
Summa finansiella poster		-17 194	-219 193
Resultat efter finansiella poster		-17 366	-159 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	500 000
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	300 000
Resultat före skatt		132 634	140 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 897	-75 420
Årets resultat		65 737	65 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 987 924	7 079 712
Inventarier, verktyg och installationer	6	85 240	120 349
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	29 631	29 631
Summa materiella anläggningstillgångar		7 102 795	7 229 692
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	156 248	170 310
Fordringar hos koncernföretag	8	6 138 552	4 851 052
Andra långfristiga värdepappersinnehav		212 625	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 507 425	5 021 362
Summa anläggningstillgångar		13 610 220	12 251 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	725 000
Fordringar hos koncernföretag		5 297 190	2 800 931
Övriga fordringar		87 058	84 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 176	8 779
Summa kortfristiga fordringar		5 394 424	3 618 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 290	891 206
Summa kassa och bank		203 290	891 206
Summa omsättningstillgångar		5 597 714	4 509 943
SUMMA TILLGÅNGAR		19 207 934	16 760 997

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 021 229	3 113 017
Summa bundet eget kapital		3 121 229	3 213 017
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109 929	1 044 658
Årets resultat		65 737	65 271
Summa fritt eget kapital		1 175 666	1 109 929
Summa eget kapital		4 296 895	4 322 946
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 025 012	3 135 841
Skulder till koncernföretag		10 972 229	5 958 229
Summa långfristiga skulder		13 997 241	9 094 070
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		90 000	90 000
Leverantörsskulder		-	6 017
Skulder till koncernföretag		638 000	3 007 000
Skatteskulder		9 525	7 687
Övriga skulder		145 621	203 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 652	30 000
Summa kortfristiga skulder		913 798	3 343 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 207 934	16 760 997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	857	188
Reavinst försälj. värdepapper	10 193	
Utdelningar m.m.	2 432	
Summa	13 482	188

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	-216 335	-219 381
Övrigt	-279	
Summa	-216 614	-219 381

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 389 557	8 389 557
	<u>8 389 557</u>	<u>8 389 557</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 309 845	-1 218 057
- Avskrivningar mot uppskrivningsfond	-91 788	-120 197
-Avskrivningar, justering		28 409
	<u>-1 401 633</u>	<u>-1 309 845</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 987 924	7 079 712

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer, Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	684 233	684 233
Vid årets slut	<u>684 233</u>	<u>684 233</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-562 662	-499 144
-Omklassificeringar	-1 222	-28 409
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 109	-35 109
	<u>-598 993</u>	<u>-562 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 240	121 571

Övriga materiella anläggningstillgångar. Beloppet 29 631 avser ej avskrivningsbara tillgångar

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 310	170 310
-Avyttring	-14 062	
Redovisat värde vid årets slut	156 248	170 310

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 851 052	4 566 052
-Tillkommande fordringar	1 287 500	300 000
-Reglerade fordringar		-15 000
Redovisat värde vid årets slut	6 138 552	4 851 052

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Kreditinstitut, Banker. Långfristig del	3 025 012
	<u>3 025 012</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter, Pantbrev Casa Limone AB 10	2 300 000	2 300 000
Ställda panter och säkerheter, Pantbrev för Pannpartner 10	3 977 000	3 977 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga nu kända</u>	<u>Inga nu kända</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm

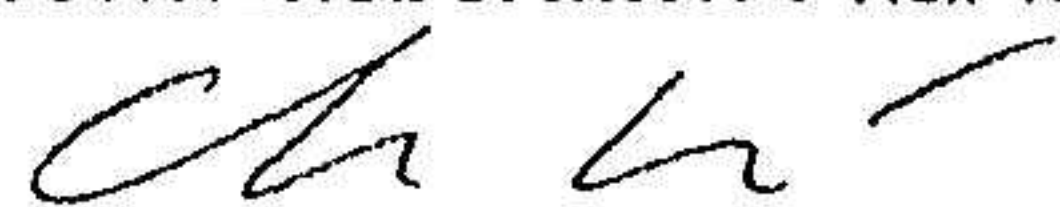


2025-06-19

Lars Olsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 250619



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CASA LIMONE AB
Org.nr 556370-3817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CASA LIMONE AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CASA LIMONE ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CASA LIMONE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

ank=20250708;2025071013262

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CASA LIMONE AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CASA LIMONE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping den 19 juni 2025



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor