

Årsredovisning

Mannebro Fastigheter AB

Org.nr 559200-6216

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Svensson, Styrelseledamot

2023-05-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Mannebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av privatbostäder. Bolaget äger två hyresfastigheter med sammanlagt 14 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni förvärvade bolaget Håknagård Bostads AB (org nr 559356-1888) och i december fusionerades det förvärvade bolaget in i Mannebro Fastigheter AB. Vid fusionen tillämpades Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	567	328	315	131
Resultat efter finansiella poster	-151	88	6	-178
Soliditet (%)	16,3	37,0	12,9	3,5
Balansomslutning	7 584	3 095	3 013	2 902

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen är främst hänförlig till anskaffningen av ytterligare en hyreslägenhet under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 007 405	87 864	1 145 269
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		87 864	-87 864	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-151 281	-151 281
	50 000	1 335 269	-151 281	1 233 988

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 418 668 (1 178 668) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 269
erhållet aktieägartillskott	240 000
årets förlust	-151 281
	1 183 988
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 183 988
	1 183 988

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		567 260	327 844
Summa rörelseintäkter		567 260	327 844
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-503 770	-149 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 975	-47 013
Summa rörelsekostnader		-559 745	-196 523
Rörelseresultat		7 515	131 321
<hr/>			
Finansiella poster			
Räntekostnader		-158 796	-43 457
Summa finansiella poster		-158 796	-43 457
Resultat efter finansiella poster		-151 281	87 864
<hr/>			
Resultat före skatt		-151 281	87 864
<hr/>			
Årets resultat		-151 281	87 864

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 225 037	2 781 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 750	38 250
Summa materiella anläggningstillgångar		7 258 787	2 819 427
Summa anläggningstillgångar		7 258 787	2 819 427
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 846	4 100
Övriga fordringar		85	0
Summa kortfristiga fordringar		5 931	4 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 494	271 033
Summa kassa och bank		319 494	271 033
Summa omsättningstillgångar		325 425	275 133
SUMMA TILLGÅNGAR		7 584 212	3 094 560

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 335 269	1 007 405
Årets resultat		-151 281	87 864
Summa fritt eget kapital		1 183 988	1 095 269
Summa eget kapital		1 233 988	1 145 269
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 954 314	1 834 328
Övriga skulder		100 000	0
Summa långfristiga skulder		6 054 314	1 834 328
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 682	39 600
Leverantörsskulder		42 869	8 310
Skatteskulder		12 636	10 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 723	56 145
Summa kortfristiga skulder		295 910	114 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 584 212	3 094 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 888 100	2 888 100
Årets anskaffningar	4 495 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 383 978	2 888 100
Ingående avskrivningar	-106 923	-64 410
Årets avskrivningar	-52 018	-42 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 941	-106 923
Utgående redovisat värde	7 225 037	2 781 177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-6 750	-2 250
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	-6 750
Utgående redovisat värde	33 750	38 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 587 586	1 675 928
	5 587 586	1 675 928

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	1 934 000
	2 900 000	1 934 000

Växjö 2023-05-23

Jonathan Svensson
Jonathan Svensson
Styrelseordförande och VD

Robin Svensson
Robin Svensson

Rasmus Johansson
Rasmus Johansson