

Årsredovisning för
Glambeck 9 Aktiebolag

559226-4492

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunilla Marika Treschow
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glambeck 9 Aktiebolag, 559226-4492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	544 920	516 849	493 719	483 198
Resultat efter finansiella poster	177 789	-18 333	299 011	298 114
Soliditet %	5,3	1	1,3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 913	-18 333
Balanseras i ny räkning		-18 333	18 333
Årets resultat			144 871
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 420	144 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 420
Årets resultat	144 871
Summa	139 451
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 451
Summa	139 451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		544 920	516 849
Övriga rörelseintäkter		5	12 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 925	529 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 608	-359 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 102	-17 102
Summa rörelsekostnader		-271 710	-376 738
Rörelseresultat		273 215	152 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 473	19 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 899	-190 505
Summa finansiella poster		-95 426	-170 645
Resultat efter finansiella poster		177 789	-18 333
Resultat före skatt		177 789	-18 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 918	0
Årets resultat		144 871	-18 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 515 677	1 532 779
Summa materiella anläggningstillgångar		1 515 677	1 532 779
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	0
Summa anläggningstillgångar		1 515 678	1 532 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		531	0
Fordringar hos koncernföretag		0	227 161
Övriga fordringar		9 644	16 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 082	11 271
Summa kortfristiga fordringar		22 257	255 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 060 730	2 729 516
Summa kassa och bank		2 060 730	2 729 516
Summa omsättningstillgångar		2 082 987	2 984 520
SUMMA TILLGÅNGAR		3 598 665	4 517 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 420	12 913
Årets resultat		144 871	-18 333
Summa fritt eget kapital		139 451	-5 420
Summa eget kapital		189 451	44 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 041 000	3 041 000
Skulder till koncernföretag		0	104 012
Summa långfristiga skulder		3 041 000	3 145 012
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 755	8 269
Skulder till koncernföretag		83 664	712 099
Skatteskulder		40 253	7 150
Övriga skulder		56 791	63 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 751	536 617
Summa kortfristiga skulder		368 214	1 327 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 665	4 517 299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 603 325	1 603 325
Utgående anskaffningsvärden	1 603 325	1 603 325
Ingående avskrivningar	-70 546	-53 444
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 102	-17 102
Utgående avskrivningar	-87 648	-70 546
Redovisat värde	1 515 677	1 532 779

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 041 000	3 041 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 743 000	1 743 000
Summa ställda säkerheter	1 743 000	1 743 000

Underskrifter

Lund

Gunilla Marika Treschow
Gunilla Marika Treschow
Styrelseledamot

2025-05-21

Datum