

# Årsredovisning

---

## *Body Business i Haparanda AB*

556880-7837

Styrelsen för Body Business i Haparanda AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Body Business i Haparanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2026-02-26



Jan Nikula

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt gymverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Haparanda Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 722	1 572	582	328	370
Resultat efter finansiella poster	109	-8	38	-30	54
Soliditet %	4,7	2,4	2,2	5,5	7,3
Balansomslutning	4 624	4 471	5 300	1 412	1 480

### HÅLLBARHET

Bolagets verksamhet har en lokal förankring. Verksamhetens miljöpåverkan bedöms som begränsad och består huvudsakligen av energiförbrukning i form av el, uppvärmning och ventilation.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 728	8 245	123 973
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-8 245	-8 245
Årets resultat		-8 245	108 522	100 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 483</b>	<b>108 522</b>	<b>216 005</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 483
Årets resultat	108 522
Summa	166 005

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	166 005
Summa	166 005

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1, 2

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 428 613	1 272 115
Övriga rörelseintäkter	293 776	299 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 722 389</b>	<b>1 571 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-854 199	-851 602
Personalkostnader	3 -484 958	-428 565
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 007	-194 988
Övriga rörelsekostnader	-117	-2 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 546 281</b>	<b>-1 478 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>176 108</b>	<b>93 475</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 727	-102 108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 586</b>	<b>-101 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 522</b>	<b>-8 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 522</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>108 522</b>	<b>-8 245</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 823 704	3 763 542
Inventarier, verktyg och installationer	5	371 432	498 601
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 195 136</i>	<i>4 262 143</i>

### Summa anläggningstillgångar

**4 195 136**

**4 262 143**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 143	6 624
Aktuella skattefordringar		2 393	–
Övriga fordringar		71 986	58 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 522</i>	<i>65 207</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		339 437	143 333
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>339 437</i>	<i>143 333</i>

### Summa omsättningstillgångar

**428 959**

**208 540**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**4 624 095**

**4 470 683**

2026031208705

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	57 483	65 728
Årets resultat	108 522	-8 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>166 005</i>	<i>57 483</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>216 005</b>	<b>107 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">6</span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 414 300	1 480 300
Skulder till koncernföretag	1 339 420	1 339 420
Övriga skulder	1 267 890	1 285 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 021 610</b>	<b>4 105 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
Leverantörsskulder	297 920	169 453
Aktuella skatteskulder	–	429
Övriga skulder	13 560	12 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>386 480</b>	<b>257 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 624 095</b>	<b>4 470 683</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i den period som varan/tjänsten utförts.

##### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Stomme och betongplatta	100	1
Yttertak och fasad	50	2
Fönster och dörrar	25	4
Inre ytskikt	33	3
Övrigt	50	2

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomsskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets balanserade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jan Nikula AB 556623-7995 med säte i Haparanda.

### Not 3 Personal

2025

2024

Medelantalet anställda

Kvinnor

1

1

Medelantalet anställda

1

1

2026031208709

Not		2025-12-31	2024-12-31
4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	3 991 511	1 560 592
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	140 000	2 430 919
	Utgående anskaffningsvärden	4 131 511	3 991 511
	Ingående avskrivningar	-227 969	-150 931
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 838	-77 038
	Utgående avskrivningar	-307 807	-227 969
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 823 704</b>	<b>3 763 542</b>
	Erhållet statligt stöd för ovanstående tillgångar	1 286 000	1 286 000
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	635 846	557 690
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	78 156
	Utgående anskaffningsvärden	635 846	635 846
	Ingående avskrivningar	-137 245	-19 295
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-127 169	-117 950
	Utgående avskrivningar	-264 414	-137 245
	<b>Redovisat värde</b>	<b>371 432</b>	<b>498 601</b>
	Erhållet statligt stöd för ovanstående tillgångar	240 000	240 000
6	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	1 084 300	1 150 300
7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	1 686 200	1 686 200
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 686 200</b>	<b>1 686 200</b>

Not 8	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Återbetalningsskyldighet för statliga stöd	686 700	1 068 200

*UNDERSKRIFTER*

Haparanda 2026-02-26



Jan Nikula

2026031208710