

# Årsredovisning

## Fastighets AB Stormasten

Org.nr 556285-3027


Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stormasten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Annika Marcusson

20250704;202507090218

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Stormasten avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FS

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Fastigheter Limhamn AB org.nr: 556818-7271.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	420	396	358	340
Resultat efter finansiella poster	-20	-107	-115	-169
Balansomslutning	667	571	1 441	1 446
Avkastning på eget kap. (%)	-6	-34	-36	-53
Soliditet (%)	48	56	22	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	197 613	244	317 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			244	-244	0
Årets resultat				2 653	2 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>197 857</b>	<b>2 653</b>	<b>320 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 857
årets vinst	2 653
	<b>200 510</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	200 510
	<b>200 510</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		420 393	395 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 393</b>	<b>395 615</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-236 566	-297 702
Övriga externa kostnader		-140 441	-94 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 535	-100 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 542</b>	<b>-493 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 149</b>	<b>-97 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>696</b>	<b>-9 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 453</b>	<b>-107 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		21 149	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 149</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696</b>	<b>2 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 957	-2 527
<b>Årets resultat</b>		<b>2 653</b>	<b>244</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	328 752	393 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	120 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>448 752</b>	<b>393 287</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>448 752</b>	<b>393 287</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		44 231	38 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 735	22 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 966</b>	<b>61 110</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		97 746	116 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 746</b>	<b>116 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 712</b>	<b>177 896</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>667 464</b>	<b>571 183</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 857	197 613
Årets resultat		2 653	244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 510</b>	<b>197 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 510</b>	<b>317 857</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 735	13 655
Skulder till koncernföretag		159 559	180 708
Övriga skulder		0	17 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 660	40 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>346 954</b>	<b>253 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>667 464</b>	<b>571 183</b>

K=20250704;2025070900222

RS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Inventarier och verktyg	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 812 693	2 812 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 812 693</b>	<b>2 812 693</b>
Ingående avskrivningar	-2 419 406	-2 354 081
Årets avskrivningar	-64 535	-65 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 483 941</b>	<b>-2 419 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 752</b>	<b>393 287</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 592 000	4 592 000
Taxeringsvärden mark	1 497 000	1 497 000
	<b>6 089 000</b>	<b>6 089 000</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 438	118 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 438</b>	<b>118 438</b>
Ingående avskrivningar	-118 438	-118 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 438</b>	<b>-118 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 750	423 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 750</b>	<b>423 750</b>
Ingående avskrivningar	-423 750	-388 187
Årets avskrivningar	0	-35 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 750</b>	<b>-423 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 730 000</b>

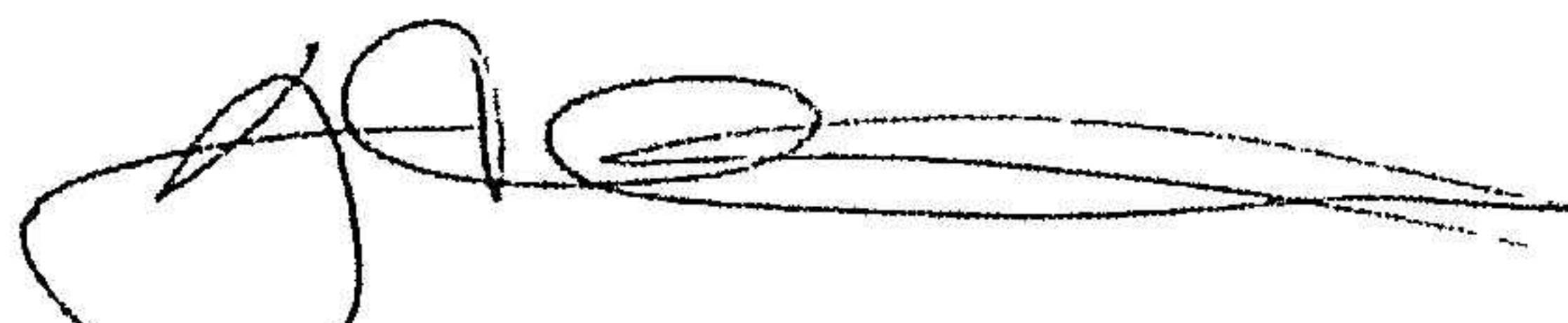
**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Fastigheter Limhamn AB, org.nr: 556818-7271.

Malmö 2025-06-30

  
Tobias Jakobsson  
Ordförande

  
Cecilia Jakobsson

  
Annika Marcusson

Simon Tedevall  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

  
Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ÅK=20250704;2025070900226

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stormasten, org.nr 556285-3027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stormasten för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stormastens finansiella ställning per den 31 december 2024 av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormasten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PS

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Stormasten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormasten enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

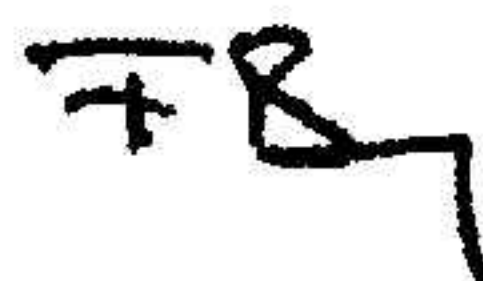
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor