

Årsredovisning för
WI Hugin 12 AB
559096-7419

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WI Hugin 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-12-02



Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Årsredovisning för
WI Hugin 12 AB
559096-7419

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WI Hugin 12 AB, 559096-7419, med säte i Karlstad, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Hugin 12 i Karlstad kommun.

Bolaget ingår i en koncern där Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad) upprättar koncernredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kkr			
	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	1 369	1 257	1 176	1 137
Resultat efter finansiella poster	-17	-96	186	285
Soliditet, %*	33	29	40	38

*Definition Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Under räkenskapsåret 2024/2025 har bolaget bytt redovisningsregelverk till K3 och då även räknat om värdena för räkenskapsåret 2023/2024. Åren dessförinnan utgår från redovisningsregelverket K2 vilket kan medföra skillnader i jämförelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senaste åren har bolaget haft ökade räntekostnader pga det rådande ränteläget. Under året har fastigheten drabbats av en vattenskada vilket medfört ökade utgifter för reparation och underhåll. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade resultat	Årets resultat
Vid årets början, enligt K2	50 000	6 162 046	552 884
Justering pga ändrad redovisningsprincip till K3		-2 394 274	191 366
Omföring av föreg års resultat		744 250	-744 250
Årets resultat			731 227
Vid årets slut	50 000	4 512 022	731 227

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 500 000 kr (5 500 000 kr).

Effekt vid byte av redovisningsprincip

Jämförelseårs resultat och balanserade resultat har justerats i enlighet med övergång till K3-regelverket. Effekten på balanserat resultat avser uppbokning av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avseende bolagets fastighet vid övergången 2023-07-01.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 512 021
Årets resultat	731 227
Totalt	5 243 248
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 243 248
Summa	5 243 248

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning		1 369 481	1 256 738
Övriga rörelseintäkter		204 274	-
		<u>1 573 755</u>	<u>1 256 738</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 005 038	-675 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-241 706	-218 955
Rörelseresultat		<u>327 011</u>	<u>362 524</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	133	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-343 954	-458 294
Resultat efter finansiella poster		<u>-16 810</u>	<u>-95 770</u>
Bokslutsdispositioner	6	941 700	1 034 900
Resultat före skatt		<u>924 890</u>	<u>939 130</u>
Skatt på årets resultat	7	-193 663	-194 880
Årets resultat		<u>731 227</u>	<u>744 250</u>

2025120801440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	14 834 938	14 510 313
		<u>14 834 938</u>	<u>14 510 313</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 834 938</u>	<u>14 510 313</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 004 506	2 596 911
Övriga fordringar		5 627	-
		<u>3 010 133</u>	<u>2 596 911</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 010 133</u>	<u>2 596 911</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 845 071</u>	<u>17 107 224</u>

2025120801441

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 512 021	3 767 772
Årets resultat		731 227	744 250
		<u>5 243 248</u>	<u>4 512 022</u>
Summa eget kapital		<u>5 293 248</u>	<u>4 562 022</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		626 600	454 600
		<u>626 600</u>	<u>454 600</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 525 854	2 439 226
		<u>2 525 854</u>	<u>2 439 226</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 200 000	9 200 000
		<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 240	38 854
Skatteskulder		11 311	265 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 818	146 675
		<u>199 369</u>	<u>451 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 845 071</u>	<u>17 107 224</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Under räkenskapsåret har bolaget bytt redovisningsprincip från K2 till K3. Jämförelseåret har räknats om och redovisas enligt samma principer som det aktuella räkenskapsåret. Övergången medför att uppskjuten skatt har redovisats vid ingången av jämförelseåret vilket påverkar eget kapital (se belopp i förvaltningsberättelsen). Utöver redovisning av uppskjuten skatt så innebär även övergången att bolagets byggnad har delats upp i komponenter. Uppdelningen har skett utifrån fastighetens skick per 2023-07-01 vid ingången av jämförelseåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader (se komponenter nedan)	10-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 80-100 år
- Vatten och Sanitet (VS) 40-50 år
- Elinstallationer 30-40 år
- Inre ytskikt och vitvaror 10-20 år
- Fasad 40-50 år
- Fönster 40-50 år
- Köksinredning 20-30 år
- Yttertak 30-40 år
- Ventilation 20-30 år
- Hiss 20-30 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar på maskiner och inventarier och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Intäkter

Intäkter avseende hyror redovisas för den hyresperiod till vilken de tillhör.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Driftskostnader	382 666	285 961
Koncerninterna tjänster	179 800	179 800
Reparation och underhåll	414 062	182 138
Fastighetsskatt	28 510	27 360
Summa	1 005 038	675 259

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	133	
Summa	133	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-343 954	-458 294
Summa	-343 954	-458 294

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-172 000	-242 600
Erhållna koncernbidrag	1 113 700	1 277 500
Summa	941 700	1 034 900

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-193 663	-149 928
Uppskjuten skatt		-44 952
Summa	-193 663	-194 880

2025120801445

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 541 364	17 200 092
-Nyanskaffningar	566 331	341 272
Vid årets slut	18 107 695	17 541 364
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 031 051	-2 812 096
-Årets avskrivning	-241 706	-218 955
Vid årets slut	-3 272 757	-3 031 051
Redovisat värde vid årets slut	14 834 938	14 510 313
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Ackumulerade uppskrivningar	5 090 000	5 090 000
Redovisat värde vid årets slut	5 800 000	5 800 000

Not 9 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 525 854	2 525 854
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 525 854	2 525 854
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 525 854	2 525 854
2024-06-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 439 226	2 439 226
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 439 226	2 439 226
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 439 226	2 439 226

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 200 000	9 200 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
Summa ställda säkerheter	9 200 000	9 200 000

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga kända eventalförpliktelser.

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Milna AB (org nr: 559081-1047, säte Karlstad). Moderbolaget ingår i sin tur i en koncern där Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad), upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-02.

Karlstad 2025-12-02

Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02
KPMG AB

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

2025120801447

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

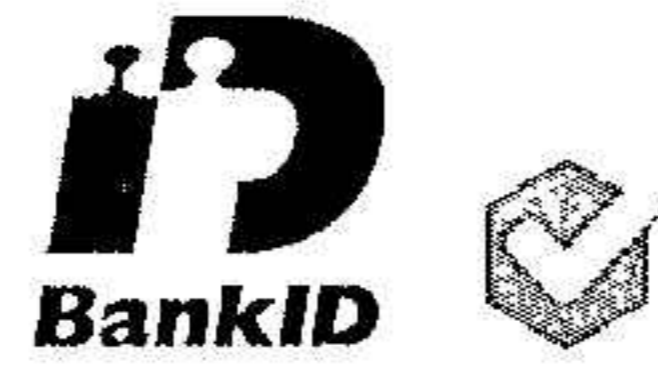
Maria Josefin Bergh Knarrström

VD

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:31:51 UTC



Maria Josefin Bergh Knarrström

Styrelseledamot

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:31:51 UTC



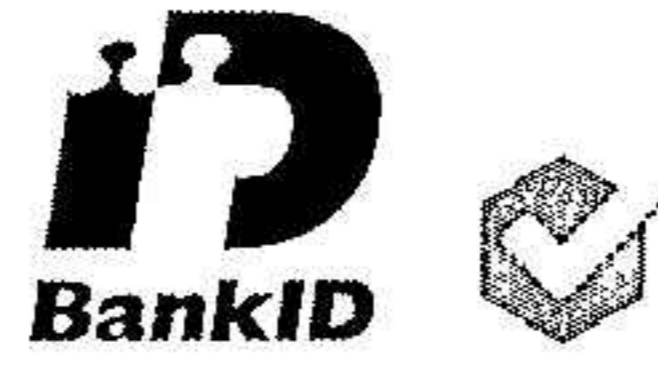
TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:35:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1GQVM-T5NAP-XGACP-Z6YY7-VECYJ-23GDJ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WI Hugin 12 AB, org. nr 559096-7419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WI Hugin 12 AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WI Hugin 12 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Hugin 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120801449

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WI Hugin 12 AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Hugin 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 2 december 2025

KPMG AB

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GN8LV-9GJBT-GVAPD-KZMGI-YOF3-VA21Y

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:36:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.